



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 506 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heimsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 199	1 064 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 199</b>	<b>1 064 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 588	74 868
Annen driftskostnad	2,3	1 078 370	648 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 958</b>	<b>723 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 758</b>	<b>341 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>3 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007</b>	<b>-3 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 759</b>	<b>341 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 759</b>	<b>341 352</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 751</b>	<b>344 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 453	63 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 453</b>	<b>63 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 453</b>	<b>63 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 570	3 972
Andre fordringer		22 103	20 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 673</b>	<b>24 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 331	1 424 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 330 331</b>	<b>1 424 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 004</b>	<b>1 448 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 447 457</b>	<b>1 512 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 341 340	1 378 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 340</b>	<b>1 378 091</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 341 340</b>	<b>1 378 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 685	130 280
Annen kortsiktig gjeld		44 431	3 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 117</b>	<b>134 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 117</b>	<b>134 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 447 457</b>	<b>1 512 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 506 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heimsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 895 506 052  
SAMEIET FJORDSPEILET III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 199	1 064 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 199</b>	<b>1 064 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 588	74 868
Annen driftskostnad	2,3	1 078 370	648 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 958</b>	<b>723 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 758</b>	<b>341 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>3 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007</b>	<b>-3 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 759</b>	<b>341 352</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 751</b>	<b>344 800</b>



Organisasjonsnr: 895 506 052  
SAMEIET FJORDSPEILET III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

85 453	63 589
--------	--------

Sum varige driftsmidler

85 453	63 589
--------	--------

Sum anleggsmidler

85 453	63 589
--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

9 570	3 972
22 103	20 504
31 673	24 476

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 330 331	1 424 139
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 330 331	1 424 139
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 362 004	1 448 615
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 447 457	1 512 204
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 341 340	1 378 091
1 341 340	1 378 091

Sum egenkapital

5

1 341 340	1 378 091
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

61 685	130 280
44 431	3 832



Sum kortsiktig gjeld	106 117	134 112
Sum gjeld	106 117	134 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 447 457	1 512 204



Organisasjonsnr: 895 506 052  
SAMEIET FJORDSPEILET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 623 Sameiet Fjordspeilet III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		927 216	927 216	996 800
Leieinntekt lokaler		3 191	5 493	4 000
Tillegg felleskostnader		25 000	24 000	25 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		162 792	73 032	162 792
Andre driftsinntekter		0	34 768	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 199</b>	<b>1 064 509</b>	<b>1 188 592</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	77 588	74 868	77 600
Forretningsføreronorar		49 056	47 856	50 500
Tilleggstjenester forretningsfører		850	850	2 000
Revisjonshonorar	2	8 094	5 836	6 900
Vaktmestertjenester		30 672	30 672	31 600
Drift og vedlikehold	3	470 699	460 659	613 580
TV og/eller internett		162 793	73 029	162 792
Forsikringer		63 305	58 612	68 300
Energi/strøm		34 198	9 703	35 000
Administrasjonskostnader		258 703	-38 928	140 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 958</b>	<b>723 158</b>	<b>1 188 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 758</b>	<b>341 350</b>	<b>320</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 007	3 450	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 007</b>	<b>-3 450</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-36 751</b>	<b>344 800</b>	<b>320</b>

## Årsregnskap



## 623 Sameiet Fjordspeilet III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		85 453	63 589
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 453</b>	<b>63 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		9 570	3 972
Forskuddsbetalte kostnader		22 103	20 504
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 330 331	1 424 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 004</b>	<b>1 448 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 447 457</b>	<b>1 512 204</b>

## Balance 2021



## 623 Sameiet Fjordspeilet III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 341 340	1 378 091
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 341 340</b>	<b>1 378 091</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 485	0
Leverandørgjeld		61 685	130 280
Annen kortsiktig gjeld		41 946	3 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 117</b>	<b>134 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 117</b>	<b>134 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 447 457</b>	<b>1 512 204</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Snorre Heimsund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Linn Hakli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Reidar Nordvoll  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 623 Sameiet Fjordspeilet III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	68 000	68 000
Arbeidsgiveravgift	9 588	6 868
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>77 588</b>	<b>74 868</b>

Boligselskapet har ingen ansatt og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 623 Sameiet Fjordspeilet III

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	85 225	87 766
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	163 490	56 079
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	137 664	166 599
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 796	66 219
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 673	30 990
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	68 850	53 006
<b>Sum</b>	<b>470 699</b>	<b>460 659</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-36 751</b>	<b>344 800</b>
Andre finansielle innbet.	-25 966	-10 891
Andre finansielle utbetalinger	4 102	17 962
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-58 615</b>	<b>351 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 362 004</b>	<b>1 448 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>106 117</b>	<b>134 112</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 255 887</b>	<b>1 314 502</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	1 341 340	-36 751	1 378 091
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 341 340</b>	<b>-36 751</b>	<b>1 378 091</b>

Andel av Sameiet Fjordspeilet Båthavn er bokført som eiendel med verdi kr 70 917. Andel av Sameiet Fjordspeilet felles er bokført med verdi kr 14 536.

## Noter 623 Sameiet Fjordspeilet III



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordspeilet III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordspeilet III**

Styreleder	Snorre Heimsund (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Linn Hakli (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Tom Reidar Nordvoll (sign.)	02.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjordspeilet III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjordspeilet III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UHE71-ZU5WJ-4Q55K-F2MES-V00X8-ENW8A



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fjordspeilet III

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 5. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UHE71-ZU5WJ-4Q55K-F2ME5-V00X8-ENW8A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 17:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UHE71-ZU5WJ-4Q55K-F2MES-V00X8-ENW8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>