



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 087 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERHJØRNET AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cecilie Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 939 169	2 311 631
Annen driftsinntekt		3 512 674	5 846 753
Sum inntekter		5 451 843	8 158 384
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	33 304	17 300
Annen driftskostnad		877 955	6 737 764
Sum kostnader		911 259	6 755 064
Driftsresultat		4 540 584	1 403 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 017	105 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27
Sum finansinntekter		51 017	105 820
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	5	
Annen rentekostnad			44 684
Sum finanskostnader		5	44 684
Netto finans		51 012	61 135
Resultat før skattekostnad		4 591 596	1 464 455
Skattekostnad på resultat	5	1 009 903	320 601
Årsresultat		3 581 693	1 143 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 581 693	1 143 854
Totalresultat		3 581 693	1 143 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 750 000	3 010 000
Udekket tap		1 821 281	-1 821 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		10 412	
Overført fra annen egenkapital			-44 865
Sum overføringer og disponeringer		3 581 693	1 143 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 589 062	1 939 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	341 500	97 000
Sum varige driftsmidler		2 930 562	2 036 177
Sum anleggsmidler		2 930 562	2 036 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 710	41 030
Sum fordringer	6	134 710	41 030
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	76	81
Sum investeringer		76	81
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 154 782	1 555 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 782	1 555 124
Sum omløpsmidler		2 289 568	1 596 235
SUM EIENDELER		5 220 130	3 632 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 412	
Udekket tap			1 821 281
Sum opptjent egenkapital		10 412	-1 821 281
Sum egenkapital	9	160 412	-1 671 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 335 267	325 364
Sum avsetninger for forpliktelser		1 335 267	325 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 335 267	325 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 832	
Utbytte		950 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 761 619	4 978 329
Sum kortsiktig gjeld		3 724 451	4 978 329
Sum gjeld	6	5 059 718	5 303 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 220 130	3 632 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334686

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 087 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERHJØRNET AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hanne Cecilie Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 933 087 441
FROGNERHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 939 169	2 311 631
Annen driftsinntekt		3 512 674	5 846 753
Sum inntekter		5 451 843	8 158 384
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		33 304	17 300
Annen driftskostnad		877 955	6 737 764
Sum kostnader		911 259	6 755 064
Driftsresultat		4 540 584	1 403 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 017	105 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27
Sum finansinntekter		51 017	105 820
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		5	
Annen rentekostnad			44 684
Sum finanskostnader		5	44 684
Netto finans		51 012	61 135
Resultat før skattekostnad		4 591 596	1 464 455
Skattekostnad på resultat 5		1 009 903	320 601
Årsresultat		3 581 693	1 143 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 581 693	1 143 854
Totalresultat		3 581 693	1 143 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 750 000	3 010 000
Udekket tap		1 821 281	-1 821 281
Avsatt til annen egenkapital		10 412	
Overført fra annen egenkapital			-44 865
Sum overføringer og disponeringer		3 581 693	1 143 854



Organisasjonsnr: 933 087 441
FROGNERHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 589 062	1 939 177
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	341 500	97 000
Sum varige driftsmidler		2 930 562	2 036 177
Sum anleggsmidler		2 930 562	2 036 177

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		134 710	41 030
Sum fordringer	6	134 710	41 030

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	76	81
Sum investeringer		76	81

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 154 782	1 555 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 782	1 555 124
Sum omløpsmidler		2 289 568	1 596 235
SUM EIENDELER		5 220 130	3 632 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 412	
Udekket tap			1 821 281
Sum opptjent egenkapital		10 412	-1 821 281



Sum egenkapital	9	160 412	-1 671 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 335 267	325 364
Sum avsetninger for forpliktelser		1 335 267	325 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 335 267	325 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 832	
Utbytte		950 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 761 619	4 978 329
Sum kortsiktig gjeld		3 724 451	4 978 329
Sum gjeld	6	5 059 718	5 303 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 220 130	3 632 412



Organisasjonsnr: 933 087 441
FROGNERHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Frognerhjørnet AS

2025

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Frognerhjørnet AS



Noter til årsregnskap 2025

Frognerhjørnet AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i å forvalte og leie ut eierseksjoner i Oslo.

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdaggang benytter selskapet følgende prinsipper:

- FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi
- Utsatt skattefordel aktiveres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke

2. Godtgjørelse til styre og daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet.

3. Varige driftsmidler

	Eierseksjoner	Inventar o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01	1.939.177	119.027
Tilgang i året	1.148.496	277.804
Avgang i året	-498.611	0
Akk. ord.avskr. pr. 31.12	0	-55.331
Balanseverdi pr. 31.12	2.589.062	341.500
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	-	33.304
<u>Avskrivningssats ord.avskr.</u>	-	10% – 33%

4. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2025	2024
Anskaffelseskost	99.742	99.742
Verdiregulering 31.12	-99.666	-99.661
Bokført verdi 31.12.	76	81

Årets negative verdiutvikling er resultatført med kr 5.



Noter til årsregnskap 2025

Frognerhjørnet AS

5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	1.009.903
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>1.009.903</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Netto grunnlag	6.069.394	1.478.929
Utsatt skatt 22%	1.335.267	325.364

6. Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år. Selskapets gjeld består i sin helhet av kortsiktig gjeld som forfaller til betaling i løpet av ett år.

7. Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 30.733 (kr 30.733 i fjor) innestående på skattetrekkkonto.

8. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 150.000 fordelt på 500 aksjer à pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv:
Per K. Rekkedal	500 aksjer (100%)	Styreformann

9. Egenkapital

Årets endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	150.000	0	-1.821.281	-1.671.281
Årets overskudd.		1.760.412	1.821.281	3.581.693
Utdelt ekstraordinært utbytte		-800.000		-800.000
Åvsatt til ordinært utbytte	-	-950.000		-950.000
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>150.000</u>	<u>10.412</u>	<u>0</u>	<u>160.412</u>

Det er betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse, og den reelle egenkapitalen er derfor betydelig høyere enn den regnskapsmessige egenkapitalen. Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frognerhjørnet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerhjørnet AS som viser et overskudd på kr 3 581 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Frognerhjørnet AS 2025.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2026
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor