



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 871 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS
Forretningsadresse: Sothammargeilen 9
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 108 662 000 | 100 289 000 |
| Sum inntekter | | 108 662 000 | 100 289 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 047 000 | 12 076 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 669 000 | 1 296 000 |
| Avskrivning | 2 | 34 818 000 | 35 377 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 545 000 | |
| Annen driftskostnad | 1,6 | 12 609 000 | 15 497 000 |
| Sum kostnader | | 69 688 000 | 64 246 000 |
| Driftsresultat | | 38 974 000 | 36 043 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 1 942 000 | 198 000 |
| Annen renteinntekt | | 540 000 | 240 000 |
| Annen finansinntekt | 5 | 2 017 000 | 5 053 000 |
| Sum finansinntekter | | 4 499 000 | 5 491 000 |
| Annen finanskostnad | | 21 000 | 3 000 |
| Sum finanskostnader | | 21 000 | 3 000 |
| Netto finans | | 4 478 000 | 5 488 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 452 000 | 41 531 000 |
| Skattekostnad | 6 | 9 923 000 | 8 872 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 529 000 | 32 659 000 |
| Årsresultat | | 33 529 000 | 32 659 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 41 493 000 | 35 100 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | -7 964 000 | -2 441 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 529 000 | 32 659 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 12 395 000 | 10 615 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 395 000 | 10 615 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 998 337 000 | 1 001 646 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 629 000 | 2 639 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 999 966 000 | 1 004 285 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 70 081 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 335 000 | 335 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 7 531 000 | 7 531 000 |
| Andre fordringer | 6 | 13 613 000 | 11 172 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 91 560 000 | 19 038 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 103 921 000 | 1 033 938 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 7 199 000 | 31 262 000 |
| Andre fordringer | 6 | 48 709 000 | 154 032 000 |
| Sum fordringer | | 55 908 000 | 185 294 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 55 908 000 | 185 294 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 159 829 000 | 1 219 232 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,7 | 54 050 000 | 54 050 000 |
| Overkurs | 4 | 1 025 023 000 | 1 025 023 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 578 000 | 12 541 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 083 651 000 | 1 091 614 000 |
| Sum egenkapital | | 1 083 651 000 | 1 091 614 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 11 568 000 | 14 213 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 557 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 520 000 |
| Utbytte | 4,6 | 53 197 000 | 45 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 11 413 000 | 66 328 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 178 000 | 127 618 000 |
| Sum gjeld | | 76 178 000 | 127 618 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 159 829 000 | 1 219 232 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609488

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 871 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS
Forretningsadresse: Sothammargeilen 9
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 812 871 072
NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 108 662 000 | 100 289 000 |
| Sum inntekter | | 108 662 000 | 100 289 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 047 000 | 12 076 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 669 000 | 1 296 000 |
| Avskrivning | 2 | 34 818 000 | 35 377 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 545 000 | |
| Annen driftskostnad | 1,6 | 12 609 000 | 15 497 000 |
| Sum kostnader | | 69 688 000 | 64 246 000 |
| Driftsresultat | | 38 974 000 | 36 043 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 1 942 000 | 198 000 |
| Annen renteinntekt | | 540 000 | 240 000 |
| Annen finansinntekt | 5 | 2 017 000 | 5 053 000 |
| Sum finansinntekter | | 4 499 000 | 5 491 000 |
| Annen finanskostnad | | 21 000 | 3 000 |
| Sum finanskostnader | | 21 000 | 3 000 |
| Netto finans | | 4 478 000 | 5 488 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | 9 923 000 | 8 872 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 529 000 | 32 659 000 |
| Årsresultat | | 33 529 000 | 32 659 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 41 493 000 | 35 100 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | -7 964 000 | -2 441 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 529 000 | 32 659 000 |



Organisasjonsnr: 812 871 072
NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 12 395 000 | 10 615 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 395 000 | 10 615 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 998 337 000 | 1 001 646 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 629 000 | 2 639 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 999 966 000 | 1 004 285 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 70 081 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 335 000 | 335 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 7 531 000 | 7 531 000 |
| Andre fordringer | 6 | 13 613 000 | 11 172 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 91 560 000 | 19 038 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 103 921 000 | 1 033 938 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 7 199 000 | 31 262 000 |
| Andre fordringer | 6 | 48 709 000 | 154 032 000 |
| Sum fordringer | | 55 908 000 | 185 294 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 55 908 000 | 185 294 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 159 829 000 | 1 219 232 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,7 | 54 050 000 | 54 050 000 |
| Overkurs | 4 | 1 025 023 000 | 1 025 023 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 578 000 | 12 541 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 083 651 000 | 1 091 614 000 |



| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| Sum egenkapital | | 1 083 651 000 | 1 091 614 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 11 568 000 | 14 213 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 557 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 520 000 |
| Utbytte | 4,6 | 53 197 000 | 45 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 11 413 000 | 66 328 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 178 000 | 127 618 000 |
| Sum gjeld | | 76 178 000 | 127 618 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 159 829 000 | 1 219 232 000 |



Organisasjonsnr: 812 871 072
NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for ordinære foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 108100000.00 | 0.50 | 54050.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| NorSea Property AS | 108100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 108100000.00 | 100.00% |

bokført verdi er oppgitt i hele 1000

Note
1

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note
1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



1

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 32000.00 | |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 58000.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 90000.00 | |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Dusavik Utvikling AS | 33.50% | 33.50% | 5063.00 | 920.00 |
| * | | | | |
| Tangen 7 Invest AS | 100.00% | 100.00% | 90845.00 | -42751.00 |

* Tallene er fra årsregnskapet avlagt per 31.12.2021

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Regnskapet konsolideres hos ultimatomor Wilh. Wilhelmsen Holding ASA.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS

Org. nr. 812871072

| Kontantstrømoppstilling | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 43 453 | 41 530 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 20 |
| Ordinære avskrivninger | 36 363 | 35 377 |
| Endring i kundefordringer | 21 419 | 2 556 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -59 580 | 11 915 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 41 655 | 91 358 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 20 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 32 045 | 18 436 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | 70 081 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -102 126 | -18 416 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 3 798 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 2 441 | 0 |
| Utbetalinger av konsemsbidrag | 45 000 | 60 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -47 441 | -56 202 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -107 912 | 16 740 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1 | 151 693 | 134 953 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | 43 781 | 151 693 |

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS Årsberetning 2022

Virksomheten

Selskapets virksomhet er forvaltning og videreutvikling av fast eiendom i Stavanger. NorSea Eiendom Dusavik AS er 100 % eid av NorSea Property AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger økonomiske prognoser for kommende år med bakgrunn i langsiktig leieavtale til solid leietaker. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som er til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er underlagt regler bestemt ved lov. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Likestilling

Selskapet har som mål at det ikke skal være forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret sitter det p. t. fire menn.

Åpenhetsloven og rapportering

Rapporten knyttet til åpenhetsloven vil bli tilgjengelig innen 30.06.2023 via Norsea Group AS sin hjemmeside.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko betraktes som liten. Selskapet har stabile langsiktige kontrakter, uvesentlige tap på krav og god likviditet.

Styreansvarsforsikring

En Styre- og lederansvarsforsikring (D&O) er for regnskapsåret 2022 plassert hos AIG, AXA XL og Risk Point. Forsikrede er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA og inkluderer datterselskaper inkludert selskaper i NorSea konsern. D&O-forsikringen gir økonomisk beskyttelse for styrets medlemmer og ledere i et selskap i tilfelle de blir saksøkt i forbindelse med utførelsen av sine plikter som de er knyttet til selskapet. Forsikringen omfatter styremedlemmers og leders personlige juridiske ansvar, herunder advokat- og saksomkostninger. Dekningen omfatter også ansatte i lederstillinger eller ansatte som blir navngitt i et krav eller etterforskning, eller er navngitt medtalt. Polisen er utvidet til å omfatte medlemmer av selskapets styringskomité, revisjonsutvalg, kompensasjonsutvalg, saksutvalg, rådgivende utvalg eller andre ledelses- eller styreutvalg.



Redegjørelse for regnskapet (tall i tusen kr)

Det er styrets oppfatning at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Årsregnskapet for 2022 viser en omsetning på 108 662 (mot fjorårets 100 289) og et resultat etter skatt på 33 529 (32 659).

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 41,7 mill., mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr 39 mill. Forskjellen skyldes hovedsakelig avskrivninger. Investeringsaktiviteter endte på -102,1 mill., hvor mesteparten er investeringer i aksjer. Finansaktiviteter var på -47,4 mill., som gav en netto endring i kontanter for året på -107,9 mill.

Disponeringer (tall i tusen kr)

Styret foreslår at årets resultat kr. 33 529 disponeres som følger:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Konsernbidrag | kr. 41 493 |
| Overført fra annen egenkapital | kr. -7 964 |

Stavanger, 9. mai 2023

Øyvind Bjørnevik
Styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen
Daglig leder og styremedlem

Terje Kvisvik
Styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-09 13:01:43 UTC



Terje Kvisvik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-05-09 13:03:45 UTC



Bjørn Atle Berg Larsen

Direktør

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-09 13:40:49 UTC



Øyvind Bjørnevik

Administrasjonschef

Serienummer: 9578-5993-4-1606824

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-10 07:09:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFCTL-KESBJ-MQNJC-J4GIMV-Y0MDC-5NIM07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSRAPPORT
NorSea Eiendom Dusavik AS

2022

Penneo Dokumentnøkkel: 5XY3-8G6XH-44QMN-1UWXY-1CSVJ-JE6H



NorSea Eiendom Dusavik AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekter | 6 | 108 662 | 100 269 |
| Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler | | 0 | 20 |
| Sum driftsinntekter | | 108 662 | 100 289 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 19 047 | 12 076 |
| Innleid personell | 1 | 1 669 | 1 296 |
| Avskrivninger | 2 | 34 818 | 35 377 |
| Nedskrivninger | 2 | 1 545 | 0 |
| Andre driftskostnader | 1, 6 | 12 608 | 15 497 |
| Sum driftskostnader | | 69 687 | 64 246 |
| DRIFTSRESULTAT | | 38 974 | 36 043 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 1 942 | 198 |
| Annen renteinntekt | | 540 | 240 |
| Annen finansinntekt | 5 | 2 017 | 5 053 |
| Annen rentekostnad | | -21 | -3 |
| Netto finansinntekter/-(kostnader) | | 4 478 | 5 488 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 43 453 | 41 530 |
| Skattekostnad | 3 | 9 923 | 8 872 |
| ÅRSRESULTAT | | 33 529 | 32 659 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 41 493 | 35 100 |
| Annen egenkapital | 4 | -7 964 | -2 441 |
| Sum disponert | | 33 529 | 32 659 |

Penneo Dokumentnøkkel: 15XT3-8G6XH-44QMN-1JWXY-1CSVJ-JCE6H



NorSea Eiendom Dusavik AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 12 395 | 10 615 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 395 | 10 615 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 998 337 | 1 001 646 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 629 | 2 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 999 966 | 1 004 284 |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 70 081 | 0 |
| Investeringer i tilknyttede selskaper | 5 | 335 | 335 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 7 531 | 7 531 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 13 613 | 11 172 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 91 560 | 19 038 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 103 922 | 1 033 937 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 7 199 | 31 262 |
| Andre fordringer | 6 | 48 708 | 154 032 |
| Sum fordringer | | 55 907 | 185 295 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 55 907 | 185 295 |
| SUM EIENDELER | | 1 159 829 | 1 219 232 |

Penneo Dokumentnøkkel: 5XYT3-8G6XH-44QMN-1UWXY-1CSVJ-CE6H



NorSea Eiendom Dusavik AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 54 050 | 54 050 |
| Overkurs | 4 | 1 025 023 | 1 025 023 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 578 | 12 541 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 083 651 | 1 091 615 |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 083 651 | 1 091 615 |
| GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 11 568 | 14 213 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 1 557 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 520 |
| Skyldig utbytte/konsernbidrag | 4, 6 | 53 197 | 45 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 11 413 | 66 328 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 76 178 | 127 617 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 1 159 829 | 1 219 232 |

31. desember 2022

Tananger, 09. mai 2023

Øyvind Bjørnevik
Styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen
Daglig leder og styremedlem

Terje Kvisvik
Styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 15XT3-8G6XH-44QMN-1UWXY-1CSVJ-JCE6H

**NorSea Eiendom Dusavik AS****Kontantstrømoppstilling**

Alle tall i NOK 1 000

| | | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Tilført fra årets virksomhet ¹⁾ | | 79 815 | 76 888 |
| Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld | | 21 419 | 2 556 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | -59 579 | 11 913 |
| Netto kontantstr. fra operasjonelle akt. | A | 41 655 | 91 357 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | | |
| Investeringer i varige driftsmidler | | -32 045 | -18 436 |
| Salg av varige driftsmidler (salgssum) | | 0 | 20 |
| Investeringer i aksjer (netto) | | -70 081 | 0 |
| Netto kontantstr. fra investeringsakt. | B | -102 126 | -18 416 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Inn-/utbetalinger av konsernbidrag og utbytte fra døtre | | -45 000 | -60 000 |
| Annen endring langsiktig gjeld/fordring | | -2 441 | 3 798 |
| Netto kontantstr. fra finansieringsakt. | C | -47 441 | -56 201 |
| Sum netto endring i kontanter, bank | A+B+C | -107 913 | 16 740 |
| Kontanter, bank 01.01. ²⁾ | | 151 693 | 134 953 |
| Kontanter, bank 31.12. ²⁾ | | 43 781 | 151 693 |
| | | | |
| ¹⁾ Tilført fra årets virksomhet | | | |
| Resultat før skatt | | 43 453 | 41 530 |
| Avskrivninger og nedskrivninger | | 36 363 | 35 377 |
| Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler | | 0 | -20 |
| Sum tilført fra årets virksomhet | | 79 815 | 76 888 |

²⁾ I kontanter og bank, inngår eventuelle trekk eller innskudd på konsernkontoordning. Se note for mellomværende med selskap i samme konsern for detaljer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5XYT3-8G6XH-44QMN-1UWXY-1CSVJ-JCE6H



NorSea Eiendom Dusavik AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. I kontantstrømsanalysen er trekk på kassakreditt fratrukket i kontanter og kontantekvivalenter.



NorSea Eiendom Dusavik AS

Noter

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

| Godtgjørelse til revisor | 2022 |
|---|-----------|
| Honorar for lovpålagte revisjonstjenester | 32 |
| Honorar for andre tjenester | 58 |
| Totalt | 90 |

Alle honorar er eks mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg og anlegg | Maskiner, inventar o.l. | Sum anleggsmidler |
|--|----------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 679 220 | 727 910 | 23 461 | 1 430 591 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | - | 32 045 | - | 32 045 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 679 220 | 759 955 | 23 461 | 1 462 636 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | - | -399 908 | -20 823 | -420 730 |
| Akkumulerte nedskrivninger 01.01. | - | -5 576 | - | -5 576 |
| Årets avskrivninger | - | -33 808 | -1 009 | -34 818 |
| Årets nedskrivninger | - | -1 545 | - | -1 545 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12. | - | -440 837 | -21 832 | -462 669 |
| Balansført verdi pr 31.12. | 679 220 | 319 117 | 1 629 | 999 966 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssatsene er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede satser er:

| | | | |
|-------------------------------|--------|--------|-----|
| * Maskiner og transportmidler | 10-30% | * Tomt | 0 % |
| * Bygninger | 4-10% | | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Betalbar skatt | - | 1 557 |
| Endring i utsatt skatt | -1 780 | -3 779 |
| Skatt på konsernbidrag | 11 703 | 9 900 |
| Skatteeffekt ved fisjon | - | 1 303 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | - | -109 |
| Sum skattekostnad | 9 923 | 8 872 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|---|-----------|--------------|
| Resultat før skattekostnad | 43 453 | 41 530 |
| Permanente forskjeller *) | -1 952 | -4 389 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | -53 197 | -45 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 696 | 20 857 |
| Endring i midlertidige forskjeller uten skatteeffekt (knyttet til fisjon) | - | -5 922 |
| Årets skattegrunnlag | -0 | 7 077 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -31 469 | -13 783 |
| Gevinst- og tapskonto | -271 | -338 |
| Andre midlertidige forskjeller | - | -5 922 |
| Sum | -31 740 | -20 043 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatteforpliktelse(-fordel) | -6 983 | -4 410 |
| Korreksjon for nåverdiregning (*) | -5 412 | -6 206 |
| Endelig utsatt skatteforpliktelse(-fordel) pr 31.12. | -12 395 | -10 615 |

(*) Årsaken til at utsatt skatteforpliktelse ikke er 22 % av sum midlertidige forskjeller skyldes hovedsakelig at utsatt skatt er nåverdiregnet i forbindelse med et tidligere oppkjøp.

Fra inntektsåret 2023 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2022 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Fordeling til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22%/22%

| av resultat før skatt: | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Skatt av resultat før skatt | 9 560 | 9 137 |
| Skatt av permanente forskjeller | -430 | -966 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | - | -109 |
| Endring i nåverdiregning | 794 | 810 |
| Beregnet skattekostnad | 9 923 | 8 872 |

Nominal skattesats **)

22,8 %

21,4 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader, som f.eks representasjon, skattefrie utbytter etc.

***) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: 15XYT3-8G6XH-44QMMN-1UWXY-1CSVJ-JCE6H



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 54 050 | 1 025 023 | 12 541 | - | 1 091 615 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -7 964 | -33 529 | -41 493 |
| Årets resultat | | | | 33 529 | 33 529 |
| Egenkapital pr 31.12. | 54 050 | 1 025 023 | 4 578 | - | 1 083 651 |

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Investeringer i datterselskap | Land | Forr.kontor | Eier/stemme- andel | Resultat i år | Egenkapital pr 31.12. | Bokført verdi pr 31.12. |
|-------------------------------|-------|-------------|-----------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| Tangen 7 Invest AS | Norge | Tananger | 100,00 % | -42 751 | 90 845 | 70 081 |
| Sum | | | | -42 751 | 90 845 | 70 081 |

| Investeringer i tilknyttede selskap | Land | Forr.kontor | Eier/stemme- andel | Resultat i år | Egenkapital pr 31.12. | Bokført verdi pr 31.12. |
|-------------------------------------|-------|-------------|-----------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|
| Dustavik Utvikling AS *) | Norge | Tananger | 33,50 % | 920 | 5 063 | 335 |
| Sum | | | | 920 | 5 063 | 335 |

| Investeringer i andre selskap | Land | Forr.kontor | Eier/stemme- andel | Resultat i år | Egenkapital pr 31.12. | Bokført verdi pr 31.12. |
|-------------------------------|-------|-------------|-----------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|
| K2 Stavanger AS *) | Norge | Tananger | 16,80 % | 38 706 | 102 507 | 7 531 |
| Sum | | | | 38 706 | 102 507 | 7 531 |

* Tallene er fra årsregnskapet avlagt per 31.12.2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Langsiktig fordring mot tilknyttede selskap | 1 741 | 1 719 |
| Kundefordringer mot selskap i samme konsern | 461 | 2 579 |
| Andre fordringer mot selskap i samme konsern | 43 881 | 152 593 |
| Sum | 46 083 | 156 892 |

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 1 677 | 58 |
| Gjeld - utbytte/konsernbidrag til selskap i samme konsern | 53 197 | 45 000 |
| Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 6 358 | 50 597 |
| Sum | 61 231 | 95 655 |

| Kjøp og salg | Motpart | 2022 | 2021 |
|---------------------|-----------------------|--------|--------|
| Leieinntekter | Mor- og søsterselskap | 28 833 | 27 979 |
| Annen driftskostnad | Mor- og søsterselskap | 390 | 312 |
| Renteinntekter | Morselskap | 1 942 | 198 |

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnargarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettofordring på konsernkonto på 43 781 som er klassifisert som annen kortsiktig fordring. Netto limit på kassekredit i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 160 011. Pr 31.12 er ubenyttet kassekredit i konsernkontoordningen på 39 989.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balansført |
|---------------------------|--------------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 108 100 000 | 0,5 | 54 050 |
| Sum | 108 100 000 | | 54 050 |

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|--------------------|--------------|--------------|
| Norsea Property AS | 108 100 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | 108 100 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NorSea Group AS. Konsernspissen er NorSea Group AS som har forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved NorSea Group AS's hovedkontor.

Note 8 Pant og garantier

Selskapet har per 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group AS's langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

| Sikret i pantobjekt med bokførte verdier | |
|--|------------------|
| Våge driftsmidler | 999 966 |
| Kundefordringer | 7 199 |
| Sum | 1 007 165 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-09 13:01:43 UTC



Terje Kvisvik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-05-09 13:03:45 UTC



Bjørn Atle Berg Larsen

Direktør

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-09 13:40:49 UTC



Øyvind Bjørnevik

Administrasjonschef

Serienummer: 9578-5993-4-1606824

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-10 07:09:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSXT3-8G6XH-44QWN-1LUMX-1CSUJ-JCE6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i NorSea Eiendom Dusavik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorSea Eiendom Dusavik AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID | 2023-05-09 21:04 |

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.