



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kvame Storalm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873 670	617 511
Sum inntekter		873 670	617 511
Kostnader			
Varekostnad		447 801	760
Lønnskostnad	2	1 073 453	398 913
Avskrivning av driftsmidler	3	2 112	
Annen driftskostnad	2	113 075	241 082
Sum kostnader		1 636 441	640 755
Driftsresultat		-762 771	-23 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	37
Sum finansinntekter		33	37
Annen rentekostnad		237	215
Sum finanskostnader		237	215
Netto finans		-204	-178
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 975	-23 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 975	-23 422
Årsresultat		-762 975	-23 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 975	-23 422
Totalresultat		-762 975	-23 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-762 975	-23 422
Sum overføringer og disponeringer		-762 975	-23 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 988	
Sum varige driftsmidler		15 988	
Sum anleggsmidler		15 988	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 772	51 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 772	51 113
Sum omløpsmidler		18 772	51 113
SUM EIENDELER		34 760	51 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 505 728	742 753
Sum opptjent egenkapital		-1 505 728	-742 753
Sum egenkapital		-1 005 728	-242 753
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	188 494	188 494
Skyldig offentlige avgifter		49 366	-3 526
Annen kortsiktig gjeld	6	802 628	108 898
Sum kortsiktig gjeld		1 040 488	293 866
Sum gjeld		1 040 488	293 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 760	51 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824900

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Færøygata 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kvame Storalm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		873 670	617 511
Sum inntekter		873 670	617 511
Kostnader			
Varekostnad		447 801	760
Lønnskostnad	2	1 073 453	398 913
Avskrivning av driftsmidler	3	2 112	
Annen driftskostnad	2	113 075	241 082
Sum kostnader		1 636 441	640 755
Driftsresultat		-762 771	-23 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	37
Sum finansinntekter		33	37
Annen rentekostnad		237	215
Sum finanskostnader		237	215
Netto finans		-204	-178
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 975	-23 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 975	-23 422
Årsresultat		-762 975	-23 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 975	-23 422
Totalresultat		-762 975	-23 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-762 975	-23 422
Sum overføringer og disponeringer		-762 975	-23 422



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 988	
Sum varige driftsmidler		15 988	

Sum anleggsmidler		15 988	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	18 772	51 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 772	51 113

Sum omløpsmidler		18 772	51 113
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		34 760	51 113
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 505 728	742 753
Sum opptjent egenkapital		-1 505 728	-742 753

Sum egenkapital		-1 005 728	-242 753
------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	188 494	188 494
Skyldig offentlige avgifter		49 366	-3 526
Annen kortsiktig gjeld	6	802 628	108 898
Sum kortsiktig gjeld		1 040 488	293 866

Sum gjeld		1 040 488	293 866
------------------	--	------------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

34 760

51 113



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

Areal Forvaltning AS

Org.nr.:986 767 290



RESULTATREGNSKAP

AREAL FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		873 670	617 511
Sum driftsinntekter		873 670	617 511
Varekostnad		447 801	760
Lønnskostnad	2	1 073 453	398 913
Avskrivning av driftsmidler	3	2 112	0
Annen driftskostnad	2	113 075	241 082
Sum driftskostnader		1 636 441	640 755
Driftsresultat		-762 771	-23 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	37
Annen rentekostnad		237	215
Resultat av finansposter		-204	-178
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 975	-23 422
Ordinært resultat		-762 975	-23 422
Årsresultat		-762 975	-23 422
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	762 975	23 422
Sum overføringer		-762 975	-23 422



BALANSE

AREAL FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 988	0
Sum varige driftsmidler		15 988	0
Sum anleggsmidler		15 988	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 772	51 113
Sum omløpsmidler		18 772	51 113
Sum eiendeler		34 760	51 113




BALANSE

AREAL FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 505 728	-742 753
Sum opptjent egenkapital		-1 505 728	-742 753
Sum egenkapital		-1 005 728	-242 753
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	188 494	188 494
Skyldig offentlige avgifter		49 366	-3 526
Annen kortsiktig gjeld	6	802 628	108 898
Sum kortsiktig gjeld		1 040 488	293 866
Sum gjeld		1 040 488	293 866
Sum egenkapital og gjeld		34 760	51 113

Stavanger, 24.09.2021
Styret i Areal Forvaltning AS


Alexander Kvame Storalm
styreleder


Espen Sunde
styremedlem/daglig leder



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	940 800	320 040
Arbeidsgiveravgift	132 653	49 683
Pensjonskostnader	0	27 928
Andre ytelser	0	1 262
Sum	1 073 453	398 913

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 0,5

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	350 000	0
Styret	0	0

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Årets tilgang	18 100	18 100
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	18 100	18 100
Akk.avskrivning 31.12.	-2 112	-2 112
Balanseført pr 31.12.	15 988	15 988

Årets avskrivninger 2 112 2 112

Avskrivningsplan Lineær
Avskrivningsperiode 5 år



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	-742 753	-242 753
Årets resultat		-762 975	-762 975
Pr. 31.12.2020	500 000	-1 505 728	-1 005 728

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AREAL FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hospitalgaten AS	2 500	50,0	50,0
Kenneth Storalm	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2020 utgjorde kr 1 005 728 og aksjekapitalen er dermed tapt. Underbalansen er i sin helhet finansiert med lån fra aksjonærer og ansatte. Det er blitt iverksatt tiltak for å redusere kostnader og øke inntjeningen i selskapet. Det forventes derfor at selskapet vil få et positivt resultat for 2021. Behovet for kapitalutvidelse vurderes forløpende. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.