



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS  
Forretningsadresse: BORGESKOGEN 46  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 476 428	1 488 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 428</b>	<b>1 488 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			83 216
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	484 194	484 194
Annen driftskostnad	2	85 532	147 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 726</b>	<b>714 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 702</b>	<b>773 933</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>906 702</b>	<b>773 933</b>
Skattekostnad	3	199 474	170 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 228</b>	<b>603 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 228</b>	<b>603 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Konsernbidrag	4	772 592	647 629
Annen egenkapital	4	-1 565 364	-43 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 228</b>	<b>603 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 412 050	7 896 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 412 050</b>	<b>7 896 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 050</b>	<b>7 896 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	18 327	16 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 327</b>	<b>16 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 296	2 009 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 296</b>	<b>2 009 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 624</b>	<b>2 025 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 464 674</b>	<b>9 922 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	8 644 073	8 644 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 944 073</b>	<b>8 944 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 509 445	55 919



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 509 445</b>	<b>55 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 434 628</b>	<b>8 999 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	27 766	46 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 766</b>	<b>46 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 766</b>	<b>46 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 594
Skyldige offentlige avgifter		10 540	113
Kortsiktig konserngjeld	8	991 740	841 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 280</b>	<b>876 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 046</b>	<b>922 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 464 674</b>	<b>9 922 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 46  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 924 035 412  
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 476 428	1 488 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 428</b>	<b>1 488 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			83 216
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	484 194	484 194
Annen driftskostnad	2	85 532	147 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 726</b>	<b>714 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 702</b>	<b>773 933</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	906 702	773 933
Skattekostnad	3	199 474	170 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 228</b>	<b>603 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 228</b>	<b>603 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Konsernbidrag	4	772 592	647 629
Annen egenkapital	4	-1 565 364	-43 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 228</b>	<b>603 668</b>



Organisasjonsnr: 924 035 412  
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

7 412 050	7 896 244
7 412 050	7 896 244

Sum anleggsmidler	7 412 050	7 896 244
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 5  
Sum fordringer

18 327	16 828
18 327	16 828

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 034 296	2 009 122
1 034 296	2 009 122

Sum omløpsmidler	1 052 624	2 025 950
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	8 464 674	9 922 194
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 10,00) 4, 6  
Overkurs 4  
Sum innskutt egenkapital

300 000	300 000
8 644 073	8 644 073
8 944 073	8 944 073

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

-1 509 445	55 919
-1 509 445	55 919

Sum egenkapital	7 434 628	8 999 992
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7

27 766	46 202
--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 766</b>	<b>46 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 766</b>	<b>46 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 594
Skyldige offentlige avgifter		10 540	113
Kortsiktig konserngjeld	8	991 740	841 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 280</b>	<b>876 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 046</b>	<b>922 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 464 674</b>	<b>9 922 194</b>



Organisasjonsnr: 924 035 412  
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Cognia Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1238.00	841293.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS  
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter





## Resultatregnskap for 2022 HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 476 428	1 488 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 476 428</b>	<b>1 488 376</b>
Varekostnad		0	(83 216)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(484 194)	(484 194)
Annen driftskostnad	2	(85 532)	(147 033)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(569 726)</b>	<b>(714 443)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 702</b>	<b>773 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>906 702</b>	<b>773 933</b>
Skattekostnad	3	(199 474)	(170 265)
<b>Årsresultat</b>		<b>707 228</b>	<b>603 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	0
Konsernbidrag	4	772 592	647 629
Annen egenkapital	4	(1 565 364)	(43 961)
<b>Sum</b>		<b>707 228</b>	<b>603 668</b>





**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 412 050	7 896 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 412 050</b>	<b>7 896 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 050</b>	<b>7 896 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	18 327	16 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 327</b>	<b>16 828</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 296	2 009 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 296</b>	<b>2 009 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 624</b>	<b>2 025 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 464 674</b>	<b>9 922 194</b>





## Balanse pr. 31. desember 2022 HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	8 644 073	8 644 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 944 073</b>	<b>8 944 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	(1 509 445)	55 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 509 445)</b>	<b>55 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 434 628</b>	<b>8 999 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	27 766	46 202
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 766</b>	<b>46 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 766</b>	<b>46 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	34 594
Skyldige offentlige avgifter		10 540	113
Kortsiktig konserngjeld	8	991 740	841 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 280</b>	<b>876 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 046</b>	<b>922 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 464 674</b>	<b>9 922 194</b>

Borgeskogen, 14.03.2023

Grant Trygve Larsen  
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen  
Styremedlem





## Noter 2022

### HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

#### Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

Noter 2022

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 883 486	12 827 956	14 711 442
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 883 486</b>	<b>12 827 956</b>	<b>14 711 442</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2022	(703 712)	(6 111 486)	(6 815 198)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(939 148)	(6 360 244)	(7 299 392)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>944 338</b>	<b>6 467 712</b>	<b>7 412 050</b>
Årets avskrivninger	(235 436)	(248 758)	(484 194)
Økonomisk levetid	8 år	30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>12,5 %</b>	<b>3,33 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	906 702	773 933
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 800	56 360
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>990 502</b>	<b>830 293</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	217 910	182 664
Sum	217 910	182 664
+/- Endring i utsatt skatt	(18 436)	(12 399)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>199 474</b>	<b>170 265</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	217 910	182 664
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(217 910)	(182 664)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	8 644 073	55 919	8 999 992
Tilleggsutbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat			707 228	707 228
Konsernbidrag			(772 592)	(772 592)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>8 644 073</b>	<b>(1 509 445)</b>	<b>7 434 628</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

Noter 2022

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	210 007	126 207	83 800
Sum midlertidige forskjeller	210 007	126 207	83 800
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>46 202</b>	<b>27 766</b>	<b>18 436</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 238	841 293
<b>Sum</b>	<b>1 238</b>	<b>841 293</b>

## Note 9 - Lønnskostnader

Hvittingfossveien 151 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488935497

### Dokument

**Hvittefossveien endelig årsregnskap for 2022**  
Hoveddokument  
7 sider  
*Initiert på 2023-03-14 16:31:34 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)*  
*Ferdigstilt den 2023-03-16 08:20:48 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Caroline Skotmyr (CS)**  
Cognia AS  
*caroline.skotmyr@cognia.no*  
+4792618673

### Signerende parter

**Grant Trygve Larsen (GTL)**  
*grant.larsen@cognia.no*  
*Signert 2023-03-14 19:55:08 CET (+0100)*

**Nils Edgar Fredriksen (NEF)**  
*nils.fredriksen@cognia.no*  
*Signert 2023-03-16 08:20:48 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Noter 2022

### HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

#### Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

Noter 2022

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 883 486	12 827 956	14 711 442
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 883 486</b>	<b>12 827 956</b>	<b>14 711 442</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2022	(703 712)	(6 111 486)	(6 815 198)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(939 148)	(6 360 244)	(7 299 392)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>944 338</b>	<b>6 467 712</b>	<b>7 412 050</b>
Årets avskrivninger	(235 436)	(248 758)	(484 194)
Økonomisk levetid	8 år	30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>12,5 %</b>	<b>3,33 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	906 702	773 933
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 800	56 360
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>990 502</b>	<b>830 293</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	217 910	182 664
Sum	217 910	182 664
+/- Endring i utsatt skatt	(18 436)	(12 399)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>199 474</b>	<b>170 265</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	217 910	182 664
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(217 910)	(182 664)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	8 644 073	55 919	8 999 992
Tilleggsutbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat			707 228	707 228
Konsernbidrag			(772 592)	(772 592)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>8 644 073</b>	<b>(1 509 445)</b>	<b>7 434 628</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

Noter 2022

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	210 007	126 207	83 800
Sum midlertidige forskjeller	210 007	126 207	83 800
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>46 202</b>	<b>27 766</b>	<b>18 436</b>

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.****Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 238	841 293
<b>Sum</b>	<b>1 238</b>	<b>841 293</b>

**Note 9 - Lønnskostnader**

Hvittingfossveien 151 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 10 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.