



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELVOLDGARTNERI AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		44 620	24 126
Sum kostnader		44 620	24 126
Driftsresultat		-44 620	-24 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		53	50
Sum finansinntekter		53	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	472 820	555 557
Annen rentekostnad		279 091	38
Sum finanskostnader		751 911	555 595
Netto finans		-751 858	-555 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 479	-579 652
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-175 225	-127 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-621 254	-452 128
Årsresultat		-621 254	-452 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-621 254	-452 128
Totalresultat		-621 254	-452 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-621 254	-452 128
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-621 254	-452 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	343 811	168 586
Sum immaterielle eiendeler		343 811	168 586
Sum anleggsmidler		343 811	168 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 979 757	10 367 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 751	9 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	9 505
Sum omløpsmidler		10 981 508	10 376 920
SUM EIENDELER		11 325 319	10 545 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 213 396	592 142
Sum opptjent egenkapital		-1 213 396	-592 142
Sum egenkapital	2	-1 188 966	-567 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 171 682	11 111 172
Sum annen langsiktig gjeld		12 171 682	11 111 172
Sum langsiktig gjeld		12 171 682	11 111 172
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		342 603	2 046
Sum kortsiktig gjeld		342 603	2 046
Sum gjeld		12 514 285	11 113 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 325 319	10 545 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945122

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELVOLDGARTNERI AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 145 768
EDELVOLDGARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		44 620	24 126
Sum kostnader		44 620	24 126
Driftsresultat		-44 620	-24 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		53	50
Sum finansinntekter		53	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	472 820	555 557
Annen rentekostnad		279 091	38
Sum finanskostnader		751 911	555 595
Netto finans		-751 858	-555 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 479	-579 652
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-175 225	-127 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-621 254	-452 128
Årsresultat		-621 254	-452 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-621 254	-452 128
Totalresultat		-621 254	-452 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-621 254	-452 128
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-621 254	-452 128



Organisasjonsnr: 917 145 768
EDELVOLDGARTNERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	343 811	168 586
Sum immaterielle eiendeler		343 811	168 586
Sum anleggsmidler		343 811	168 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 979 757	10 367 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 751	9 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	9 505
Sum omløpsmidler		10 981 508	10 376 920
SUM EIENDELER		11 325 319	10 545 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 213 396	592 142
Sum opptjent egenkapital		-1 213 396	-592 142
Sum egenkapital	2	-1 188 966	-567 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 171 682	11 111 172
Sum annen langsiktig gjeld		12 171 682	11 111 172
Sum langsiktig gjeld		12 171 682	11 111 172
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		342 603	2 046
Sum kortsiktig gjeld		342 603	2 046
Sum gjeld		12 514 285	11 113 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 325 319	10 545 506



Organisasjonsnr: 917 145 768
EDELVOLDGARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Edelvoldgartneri AS

Organisasjonsnummer 917 145 768

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Edelvoldgartneri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		44 620	24 126
Sum driftskostnader		<u>44 620</u>	<u>24 126</u>
Driftsresultat		<u>-44 620</u>	<u>-24 126</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		53	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	472 820	555 557
Annen rentekostnad		279 091	38
Resultat av finansposter		<u>-751 858</u>	<u>-555 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 479	-579 652
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-175 225	-127 524
Ordinært resultat		<u>-621 254</u>	<u>-452 128</u>
Årsresultat		<u>-621 254</u>	<u>-452 128</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	621 254	452 128
Sum overføringer		<u>-621 254</u>	<u>-452 128</u>



Balanse

Edelvoldgartneri AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	343 811	168 586
Sum immaterielle eiendeler		<u>343 811</u>	<u>168 586</u>
Sum anleggsmidler		<u>343 811</u>	<u>168 586</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	4	10 979 757	10 367 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 751	9 505
Sum omløpsmidler		<u>10 981 508</u>	<u>10 376 920</u>
Sum eiendeler		<u>11 325 319</u>	<u>10 545 506</u>



Balanse

Edelvoldgartneri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Udekket tap			
Udekket tap	5	-1 213 396	-592 142
Sum udekket tap		<u>-1 213 396</u>	<u>-592 142</u>
Sum egenkapital	2	<u>-1 188 966</u>	<u>-567 712</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 171 682	11 111 172
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 171 682</u>	<u>11 111 172</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		342 603	2 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>342 603</u>	<u>2 046</u>
Sum gjeld		<u>12 514 285</u>	<u>11 113 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 325 319</u>	<u>10 545 506</u>

Asker, 30.06.2022
Styret i Edelvoldgartneri AS

Kristian Platou Nygård
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp denne forutsetningen.

Selskapet har negativ egenkapital, men det forventes at eiendomsprosjektet som er under utvikling vil gi merverdier til selskapet på sikt.

Selskapets hovedaksjonær har gitt langsiktig lån til selskapet, og fortsatt drift medfører ingen risiko for selskapets øvrige kreditorer.

Etter styrets oppfatning er det derfor forsvarlig å fortsette driften i selskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt noen oppgavepliktige ytelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er valgt å ikke ha revisor i selskapet.

Note 4 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-592 142	-597 712
Årets endring		0	-621 254	-621 254
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-1 213 396	-1 218 966

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Takst og Bolig AS		7	23,33%
Utbyggerpartner AS		23	76,67%
Sum		30	100%



Noter

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Utbyggerpartner AS	12 171 682	11 111 172
	<u>12 171 682</u>	<u>11 111 172</u>
Renter av lån	89 241	555 557

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-175 225	-127 524
Skattekostnad ordinært resultat	-175 225	-127 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-796 479	-579 652
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-796 479	-579 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 562 777	-766 298	796 479
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 562 777	-766 298	796 479
Utsatt skattefordel (22 %)	-343 811	-168 586	175 225