



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 889 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN OSLO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 966889314

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	51 954 325	
Sum inntekter		51 954 325	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 178	5 000
Annen driftskostnad	2	322 234	673 487
Sum kostnader		327 412	678 487
Driftsresultat		51 626 914	-678 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 834	
Sum finansinntekter		493 834	
Annen rentekostnad	2, 5	453 838	731 609
Sum finanskostnader		453 838	731 609
Netto finans		39 996	-731 609
Ordinært resultat før skattekostnad		51 666 909	-1 410 096
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 536 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 130 838	-1 410 096
Årsresultat	9	42 130 838	-1 410 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 130 838	-1 410 096
Totalresultat		42 130 838	-1 410 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 218 082	-1 410 096
Overføringer annen egenkapital		34 912 756	
Sum overføringer og disponeringer		42 130 838	-1 410 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		23 809 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 822	10 000
Sum varige driftsmidler		4 822	23 819 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 000	1 280 000
Sum anleggsmidler		1 284 822	25 099 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	31 652	
Sum fordringer		31 652	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	47 076 380	
Sum investeringer		47 076 380	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 841 696	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 841 696	
Sum omløpsmidler		60 949 727	0
SUM EIENDELER		62 234 549	25 099 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 912 756	
Udekket tap	9		7 218 082
Sum opptjent egenkapital		34 912 756	-7 218 082
Sum egenkapital		35 072 756	-7 058 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 414 534	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 414 534	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 414 534	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	453 838	27 684 120
Leverandørgjeld		569 885	585 574
Betalbar skatt	4	1 121 537	
Gjeld til samarbeidende selskap	5		3 887 722
Annen kortsiktig gjeld		16 602 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 747 260	32 157 416
Sum gjeld		27 161 794	32 157 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 234 549	25 099 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849646

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 889 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 966 889 314
GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	51 954 325	
Sum inntekter		51 954 325	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 178	5 000
Annen driftskostnad	2	322 234	673 487
Sum kostnader		327 412	678 487
Driftsresultat		51 626 914	-678 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 834	
Sum finansinntekter		493 834	
Annen rentekostnad	2, 5	453 838	731 609
Sum finanskostnader		453 838	731 609
Netto finans		39 996	-731 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 536 071	-1 410 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 130 838	-1 410 096
Årsresultat	9	42 130 838	-1 410 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 130 838	-1 410 096
Totalresultat		42 130 838	-1 410 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 218 082	-1 410 096
Overføringer annen egenkapital		34 912 756	
Sum overføringer og disponeringer		42 130 838	-1 410 096



Organisasjonsnr: 966 889 314
GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		23 809 334
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 822	10 000
Sum varige driftsmidler		4 822	23 819 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 000	1 280 000
Sum anleggsmidler		1 284 822	25 099 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	31 652	
Sum fordringer		31 652	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	47 076 380	
Sum investeringer		47 076 380	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 841 696	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 841 696	
Sum omløpsmidler		60 949 727	0
SUM EIENDELER		62 234 549	25 099 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 912 756	
Udekket tap	9		7 218 082
Sum opptjent egenkapital		34 912 756	-7 218 082
Sum egenkapital		35 072 756	-7 058 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 414 534	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 414 534	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 414 534	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	453 838	27 684 120
Leverandørgjeld		569 885	585 574
Betalbar skatt	4	1 121 537	
Gjeld til samarbeidende selskap	5		3 887 722
Annen kortsiktig gjeld		16 602 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 747 260	32 157 416
Sum gjeld		27 161 794	32 157 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 234 549	25 099 334



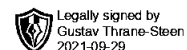
Organisasjonsnr: 966 889 314
GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

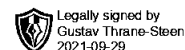
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 966 889 314



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Resultatregnskap

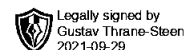
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	3	51 954 325	0
Sum driftsinntekt		51 954 325	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 178	5 000
Annen driftskostnad	2	322 234	673 487
Sum driftskostnader		327 412	678 487
Driftsresultat		51 626 914	-678 487
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		493 834	0
Annen rentekostnad	2, 5	453 838	731 609
Finansresultat		39 996	-731 609
Ordinært resultat før skattekostnad		51 666 909	-1 410 096
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 536 071	0
Ordinært resultat		42 130 838	-1 410 096
Årsresultat	9	42 130 838	-1 410 096
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		34 912 756	0
Overføringer udekket tap		7 218 082	-1 410 096
Sum overføringer		42 130 838	-1 410 096



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	23 809 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 822	10 000
Sum varige driftsmidler		4 822	23 819 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 000	1 280 000
Sum anleggsmidler		1 284 822	25 099 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	31 652	0
Sum fordringer		31 652	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	47 076 380	0
Sum investeringer		47 076 380	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 841 696	0
Sum omløpsmidler		60 949 727	0
Sum eiendeler		62 234 549	25 099 334



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

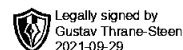
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 912 756	0
Udekket tap	9	0	-7 218 082
Sum opptjent egenkapital		34 912 756	-7 218 082
Sum egenkapital		35 072 756	-7 058 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 414 534	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 414 534	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	453 838	27 684 120
Gjeld til samarbeidende selskap	5	0	3 887 722
Leverandørgjeld		569 885	585 574
Betalbar skatt	4	1 121 537	0
Annen kortsiktig gjeld		16 602 000	0
Sum kortsiktig gjeld		18 747 260	32 157 416
Sum gjeld		27 161 794	32 157 416
Sum egenkapital og gjeld		62 234 549	25 099 334

Oslo, 31.08.2021

Styret i Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Gustav Thrane-Steen
styreleder



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

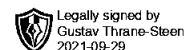
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet en slik avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 25 000. Andre tjenester kommer i tillegg med kr 22 500. Beløpene er inkl mva.



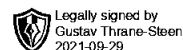
Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Prosjekt - fast eiendom	Driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 809 334	36 250	23 845 584
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	634 341		634 341
- Avgang i året	24 443 675		24 443 675
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	36 250	36 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		31 428	31 428
= Bokført verdi 31.12.20	0	4 822	4 822
Årets ordinære avskrivninger		5 178	5 178
Økonomisk levetid		7 år	

Prosjekt - fast eiendom bestod av prosjektkostnader for utvikling av bygg og eiendom i Østre Akervei 25/27. Eiendommen inklusive aktiverte prosjektkostnader er solgt i 2020 med en regnskapsmessig gevinst på kr 51 954 325.



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

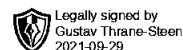
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 121 537	0
Endring i utsatt skatt	8 414 534	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 536 071	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 666 909	-1 410 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 237 881	-7 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 331 133	0
Skattepliktig inntekt	5 097 895	-1 418 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 121 537	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 121 537	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 822	10 000	5 178
Gevinst – og tapskonto	54 845 059	0	-54 845 059
Avsetninger mv	-16 602 000	0	16 602 000
Sum	38 247 881	10 000	-38 237 881
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 331 133	-8 331 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 321 133	8 321 133
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	38 247 881	0	-38 247 881
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 414 534	-1 830 649	-10 245 183

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Fordringer og gjeld til samarbeidende selskap og nærstående

Fordring på samarbeidende selskap	2020	2019
GTS AS	31 652	0
Sum fordring på samarbeidende selskap	31 652	0

Fordring ovenfor er renteberegnet med kr 0 i 2020.

Gjeld til samarbeidende selskap	2020	2019
Drammensveien 123 AS	0	2 065 926
Gustav Thrane-Steen Økern Bilsenter AS	0	1 405 677
GTS AS	0	416 119
Sum langsiktig gjeld til datterselskap	0	3 887 722

Gjelden ovenfor er renteberegnet med kr 0 i 2020 og kr 55 696 i 2019.

Aksjonær/styrets leder har ytt et lån til selskapet med kr 453 838 pr 31.12.2020 og kr 27 684 120 pr 31.12.2019. Lånet er renteberegnet med kr 453 838 i 2020 og kr 675 222 i 2019.

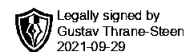
Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Gustav Thrane-Steen Økern Bils. AS	Oslo	40,0%	40,0%	1 240 000	99 400 369	95 500
Sum				1 240 000	99 400 369	95 500

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Andeler i pengemarkedsfond	47 076 380	49 917 628	47 076 380

Investeringer er vurdert etter laveste verdi prinsipp.



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gustav Thrane-Steen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	2 000,0	160 000
Sum	80		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Thrane-Steen	80	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gustav Thrane-Steen	styreleder	80
Totalt antall aksjer		80

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	160 000	0	-7 218 082	-7 058 082
Årets resultat		34 912 756	7 218 082	42 130 838
Pr 31.12.2020	160 000	34 912 756	0	35 072 756



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gustav Thrane-Steen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 130 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Revisorgruppen Oslo AS



Tom Thomassen
statsautorisert revisor