



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 959 547 | 260 996 |
| Sum inntekter | | 959 547 | 260 996 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 162 109 | 116 904 |
| Annen driftskostnad | 3 | 108 287 | 115 669 |
| Sum kostnader | | 270 396 | 232 573 |
| Driftsresultat | | 689 151 | 28 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 16 |
| Annen finanskostnad | | 51 192 | 53 048 |
| Sum finanskostnader | | 51 192 | 53 048 |
| Netto finans | | -51 188 | -53 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 637 963 | -24 609 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 145 399 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 492 564 | -24 609 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | 6 | -19 522 | |
| Årsresultat | | 512 086 | -24 609 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 512 086 | -24 609 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 086 | -24 609 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 10 868 | -8 654 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 868 | -8 654 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 907 719 | 1 948 408 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 32 455 | 43 273 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 153 386 | 218 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 093 560 | 2 210 561 |
| Sum anleggsmidler | | 2 104 428 | 2 201 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 37 781 | 42 237 |
| Sum fordringer | | 37 781 | 42 237 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 969 | 7 041 |
| Sum omløpsmidler | | 81 750 | 49 278 |
| SUM EIENDELER | | 2 186 178 | 2 251 185 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 476 970 | -35 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 476 970 | -35 116 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 506 970 | -5 116 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 855 847 | 985 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 630 225 | 1 262 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 486 072 | 2 248 255 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 486 072 | 2 248 255 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 737 | 8 046 |
| Betalbar skatt | 6 | 145 399 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 136 | 8 046 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 679 208 | 2 256 301 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 186 178 | 2 251 185 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765744

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 959 547 | 260 996 |
| Sum inntekter | | 959 547 | 260 996 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 162 109 | 116 904 |
| Annen driftskostnad | 3 | 108 287 | 115 669 |
| Sum kostnader | | 270 396 | 232 573 |
| Driftsresultat | | 689 151 | 28 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 4 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 16 |
| Annen finanskostnad | | 51 192 | 53 048 |
| Sum finanskostnader | | 51 192 | 53 048 |
| Netto finans | | -51 188 | -53 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 145 399 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 492 564 | -24 609 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | 6 | -19 522 | |
| Årsresultat | | 512 086 | -24 609 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 512 086 | -24 609 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 086 | -24 609 |



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 10 868 | -8 654 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 868 | -8 654 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 907 719 | 1 948 408 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 32 455 | 43 273 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 153 386 | 218 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 093 560 | 2 210 561 |
| Sum anleggsmidler | | 2 104 428 | 2 201 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 37 781 | 42 237 |
| Sum fordringer | | 37 781 | 42 237 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 969 | 7 041 |
| Sum omløpsmidler | | 81 750 | 49 278 |
| SUM EIENDELER | | 2 186 178 | 2 251 185 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 476 970 | -35 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 476 970 | -35 116 |
| Sum egenkapital | | 506 970 | -5 116 |
| Gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 855 847 | 985 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 630 225 | 1 262 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 486 072 | 2 248 255 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 486 072 | 2 248 255 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 47 737 | 8 046 |
| Betalbar skatt | 145 399 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 193 136 | 8 046 |
| Sum gjeld | 1 679 208 | 2 256 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 186 178 | 2 251 185 |



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aktiv IT Holding AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 22250.00 | |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 22250.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Aktiv IT Holding AS | 30 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|--------|------|
| Andre tjenester | 12 250 | 0 |
| | 10 000 | 0 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

| | Forretningsbygg | Tomter, bygninger Driftsmidler | Maskiner og anlegg Teknisk Installasjon | Sum |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 065 590 | 381 561 | 0 | 2 447 151 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | -559 847 | 0 | 559 847 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 505 743 | 381 561 | 559 847 | 2 447 151 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -101 887 | -195 720 | -55 984 | -353 591 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 403 856 | 185 841 | 503 863 | 2 093 560 |
| Årets avskrivninger | 41 494 | 64 631 | 55 984 | 162 109 |
| Økonomisk levetid | 50 | 5 | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -35 115 | -5 115 |
| Årsresultat | 0 | 512 086 | 512 086 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 476 971 | 506 971 |

Note 6 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt | 145 399 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -19 522 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 125 877 | 0 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 637 963 | -24 609 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 22 940 | 9 084 |
| Alminnelig inntekt | 660 903 | -15 525 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -23 811 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 39 336 |
| Årets skattegrunnlag | 660 903 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 145 399 | 0 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -49 402 | -26 462 |
| Sum | -49 402 | -26 462 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -39 336 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -49 402 | -65 798 |



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

| | | |
|--|---------|---------|
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0 | -65 798 |
| Sum | -49 402 | 0 |

| | | |
|--|---------|---|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -10 868 | 0 |
|--|---------|---|

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

| | |
|---------------------------------|---------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 140 352 |
| Beregnet skattekostnad | 140 352 |

| | |
|------------------------|------|
| Effektiv skattesats *) | 22 % |
|------------------------|------|

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Til generalforsamlingen i
RKK Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RKK Eiendom AS som viser et overskudd på 512 086 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

| | | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------|-----------|---------------|
| Medlem av | Postadresse: | Kontoradresse: | Bankgiro: | 4520.13.82630 |
| Den norske | Boks 334 | Industriveien 4 | Telefon: | 77 18 11 77 |
| Revisorforening | 9365 Bardu | 9360 Bardu | | |
| Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255 | | | | |



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BARDU, 20. august 2021

Revisorene Helberg & Øverås AS

Guro Øverås

statsautorisert revisor/siviløkonom

| | | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------|-----------|---------------|
| Medlem av | Postadresse: | Kontoradresse: | Bankgiro: | 4520.13.82630 |
| Den norske | Boks 334 | Industriveien 4 | Telefon: | 77 18 11 77 |
| Revisorforening | 9365 Bardu | 9360 Bardu | | |
| Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255 | | | | |