



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 402 096	3 253 581
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 492 096</b>	<b>3 253 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 358	333 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		462 229	371 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 587</b>	<b>704 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 509</b>	<b>2 549 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	626 655	455 730
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 855</b>	<b>456 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 847</b>	<b>-456 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 068 662</b>	<b>2 092 146</b>
Skattekostnad på resultat		455 109	460 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 541 549	1 539 632
Avsatt til annen egenkapital		72 004	92 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 648 434	21 981 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>21 648 434</b>	<b>21 981 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 648 434</b>	<b>21 981 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780	852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780</b>	<b>852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780</b>	<b>852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 649 214</b>	<b>21 982 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	510 000	510 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 375 473</b>	<b>4 375 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 252 106	2 180 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 106</b>	<b>2 180 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 627 579</b>	<b>6 555 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 262 174	1 241 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 262 174</b>	<b>1 241 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 641 362	12 077 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 362</b>	<b>12 077 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 903 536</b>	<b>13 319 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		141 754	133 730
Kortsiktig konserngjeld	3	1 976 345	1 973 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 118 099</b>	<b>2 107 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 021 635</b>	<b>15 427 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 649 214</b>	<b>21 982 643</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 919 891 459  
BRUGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 402 096	3 253 581
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 492 096</b>	<b>3 253 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 358	333 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		462 229	371 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 587</b>	<b>704 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 509</b>	<b>2 549 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	626 655	455 730
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 855</b>	<b>456 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 847</b>	<b>-456 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		455 109	460 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 541 549	1 539 632



Avsatt til annen egenkapital	72 004	92 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>



Organisasjonsnr: 919 891 459  
BRUGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 648 434	21 981 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>21 648 434</b>	<b>21 981 792</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 648 434</b>	<b>21 981 792</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		780	852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780</b>	<b>852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780</b>	<b>852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 649 214</b>	<b>21 982 643</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 375 473</b>	<b>4 375 473</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 252 106	2 180 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 106</b>	<b>2 180 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 627 579</b>	<b>6 555 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 262 174	1 241 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 262 174</b>	<b>1 241 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 641 362	12 077 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 362</b>	<b>12 077 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 903 536</b>	<b>13 319 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		141 754	133 730
Kortsiktig konserngjeld	3	1 976 345	1 973 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 118 099</b>	<b>2 107 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 021 635</b>	<b>15 427 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 649 214</b>	<b>21 982 643</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 891 459  
BRUGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Brugata 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 10 AS som viser et overskudd på kr 1 613 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2024

**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JØNTVEDT, EIRIK**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/29/2024 08:14:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Brugata 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 891 459



### RESULTATREGNSKAP

#### BRUGATA 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 402 096	3 253 581
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 492 096</b>	<b>3 253 581</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 358	333 358
Annen driftskostnad		462 229	371 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 587</b>	<b>704 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 509</b>	<b>2 549 074</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	626 655	455 730
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-627 847</b>	<b>-456 928</b>
Resultat før skattekostnad		2 068 662	2 092 146
Skattekostnad på resultat		455 109	460 271
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 541 549	1 539 632
Avsatt til annen egenkapital		72 004	92 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 613 553</b>	<b>1 631 875</b>



## BALANSE

### BRUGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 648 434	21 981 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>21 648 434</b>	<b>21 981 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 648 434</b>	<b>21 981 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780	852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780</b>	<b>852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 649 214</b>	<b>21 982 643</b>



### BALANSE

#### BRUGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 375 473</b>	<b>4 375 473</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 252 106	2 180 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 106</b>	<b>2 180 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 627 579</b>	<b>6 555 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 262 174	1 241 861
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 262 174</b>	<b>1 241 861</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 641 362	12 077 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 641 362</b>	<b>12 077 591</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		141 754	133 730
Konserngjeld	3	1 976 345	1 973 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 118 099</b>	<b>2 107 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 021 635</b>	<b>15 427 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 649 214</b>	<b>21 982 643</b>

Spikkestad, 27.04.2024  
Styret i Brugata 10 AS

Jan Krokedal  
Styreleder/daglig leder

Sverre Fjeld Halvorsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 648 582	23 648 582
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 648 582</b>	<b>23 648 582</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 000 148	2 000 148
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 000 148	2 000 148
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 648 434</b>	<b>21 648 434</b>
Årets ordinære avskrivninger	333 358	333 358
Økonomisk levetid	0-100 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 641 362	12 077 591
<b>Sum</b>	<b>11 641 362</b>	<b>12 077 591</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	510 000	1 620 021	2 245 452	2 180 101	6 555 574
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>510 000</b>	<b>1 620 021</b>	<b>2 245 452</b>	<b>2 180 101</b>	<b>6 555 574</b>
Årets overskudd				1 613 553	1 613 553
Konsernbidrag avgitt				-1 541 549	-1 541 549
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>510 000</b>	<b>1 620 021</b>	<b>2 245 452</b>	<b>2 252 106</b>	<b>6 627 579</b>

## Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	21 648 434	21 981 792
<b>Sum</b>	<b>21 648 434</b>	<b>21 981 792</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRUGATA 10 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>510 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>