



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	829 456 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRAMPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kystveien 161 8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 471	
Annen driftskostnad	1	47 770	
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 241</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 241</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 351	
Annen rentekostnad		59 966	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 317</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 298</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 539</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-33 684	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-113 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 855</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 855</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-113 855	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 855</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 658	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 658</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 236 729	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 236 729</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 246 387</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 762	
Konsernfordringer	4	382 102	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>396 864</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 615	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 615</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 478</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 865</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	400 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>394 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	113 855	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-113 855</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1, 3	<b>280 575</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 785 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 324	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 133	
Kortsiktig konserngjeld	4	701 003	
Annen kortsiktig gjeld		1 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 291</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 555 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 835 865</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 456 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMPÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 161  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 456 052  
FRAMPÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 471	
Annen driftskostnad	1	47 770	
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 241</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 241</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 351	
Annen rentekostnad		59 966	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 317</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 298</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 539</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-33 684	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-113 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 855</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 855</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-113 855	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 855</b>	



Organisasjonsnr: 829 456 052  
FRAMPÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 658	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 658</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 236 729	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 236 729</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 246 387</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 762	
Konsernfordringer	4	382 102	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>396 864</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 615	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 615</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 478</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 865</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	400 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>394 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	113 855	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-113 855</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>280 575</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 785 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 324	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 133	
Kortsiktig konserngjeld	4	701 003	
Annen kortsiktig gjeld		1 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 291</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 555 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 835 865</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 456 052  
FRAMPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Frampå Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 456 052



## RESULTATREGNSKAP

### FRAMPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	35 471	0
Annen driftskostnad	1	47 770	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 241</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 241</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 351	0
Annen rentekostnad		59 966	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 298</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-147 539	0
Skattekostnad på resultat	2	-33 684	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-113 855</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	113 855	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 855</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FRAMPÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 658	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 658</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 236 729	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 236 729</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 246 387</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 762	0
Konsernfordringer	4	382 102	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>396 864</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 615	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 478</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 835 865</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FRAMPÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	400 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>394 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-113 855	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-113 855</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>280 575</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 785 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 324	0
Skyldig offentlige avgifter		8 133	0
Konserngjeld	4	701 003	0
Annen kortsiktig gjeld		1 831	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 291</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 555 291</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 835 865</b>	<b>0</b>

Sømna, 29.06.2023  
Styret i Frampå Eiendom AS

Ronald Kvalø  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FUSJON

Selskapet har besluttet å fusjoneres med datterselskapet Kystvegen 161 Sømna AS. Fusjonen vil bli gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	33 750	0
Arbeidsgiveravgift	1 721	0
<b>Sum</b>	<b>35 471</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon, men har i 2022 hatt bistand fra revisor på NOK 25 125



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 684	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 684</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 539	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsernbidrag	109 211	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 898</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 026	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 026	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 898	0	43 898
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-43 898</b>	<b>0</b>	<b>43 898</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 658</b>	<b>0</b>	<b>9 658</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 28.09.2022	400 000	0	-5 570	0	394 430
Årets resultat				-113 855	-113 855
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-113 855</b>	<b>280 575</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kystvegen 161 Sømna AS	SØMNA	100,0%	3 321 914	1 732 186	130 401
<b>Sum</b>			<b>3 321 914</b>	<b>1 732 186</b>	<b>130 401</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Følgende interne transaksjoner er funnet sted i 2022:

Fordring til datterselskap	NOK 272.891,-
Gjeld til datterselskap	NOK 401.082,-
Konsernbidrag fra datterselskap	NOK 109.211,-

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 785 000 der 2 112 343 forfaller til betaling 5 år etter balansedagen. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 287 653.

I tillegg er eiendom Gnr 70, bnr 70 i Sømna kommune stilt som sikkerhet for lånet.

Panteeier for eiendommen er datter Kystvegen 161 Sømna AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRAMPÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	10,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polytri AS	40 000	100,0	100,0