



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 613 539	0
Annen driftsinntekt		65 711	73 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 679 250</b>	<b>73 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	15 043 468	-174 796
Annen driftskostnad		2 327 397	595 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 370 865</b>	<b>420 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 385</b>	<b>-347 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 783	8 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>8 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 365	1 462 192
Annen rentekostnad		0	2 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 919 365</b>	<b>1 464 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 909 582</b>	<b>-1 455 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 197</b>	<b>-1 803 785</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 263	-395 733
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 934</b>	<b>-1 408 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-468 934	-1 408 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 934</b>	<b>-1 408 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 937 158	2 793 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 937 158</b>	<b>2 793 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 937 158</b>	<b>2 793 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	2, 3	44 105 645	37 726 032
<b>Sum varer</b>		<b>44 105 645</b>	<b>37 726 032</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	2, 3	18 616 108	19 193
Andre kortsiktige fordringer		16 549	0
Konsernfordringer		4 528 369	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 161 026</b>	<b>54 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 573	19 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 573</b>	<b>19 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 287 244</b>	<b>37 799 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 224 402</b>	<b>40 592 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 001 000	1 001 000
Overkurs	6	4 138 536	4 138 536
Annen innskutt egenkapital	6	6 775 794	7 244 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 915 330</b>	<b>12 384 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 915 330</b>	<b>12 384 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	3	11 810 395	0
Leverandørgjeld		4 197 810	368 503
Kortsiktig konserngjeld		37 343 440	27 331 215
Annen kortsiktig gjeld	3	3 957 427	509 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 309 072</b>	<b>28 208 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 309 072</b>	<b>28 208 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 224 402</b>	<b>40 592 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 999 325 750  
BYFJORDPARKEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 613 539	0
Annen driftsinntekt		65 711	73 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 679 250</b>	<b>73 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	15 043 468	-174 796
Annen driftskostnad		2 327 397	595 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 370 865</b>	<b>420 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 385</b>	<b>-347 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 783	8 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>8 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 365	1 462 192
Annen rentekostnad		0	2 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 919 365</b>	<b>1 464 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 909 582</b>	<b>-1 455 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 197</b>	<b>-1 803 785</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 263	-395 733
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 934</b>	<b>-1 408 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-468 934	-1 408 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 934</b>	<b>-1 408 053</b>





Leverandørgjeld		4 197 810	368 503
Kortsiktig konserngjeld		37 343 440	27 331 215
Annen kortsiktig gjeld	3	3 957 427	509 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 309 072</b>	<b>28 208 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 309 072</b>	<b>28 208 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 224 402</b>	<b>40 592 995</b>



Organisasjonsnr: 999 325 750  
BYFJORDPARKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byfjordparken Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap 2024

## Byfjordparken Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 325 750

Doc ID: d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5



## Resultatregnskap

Byfjordparken Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	18 613 539	0
Annen driftsinntekt		65 711	73 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 679 250</b>	<b>73 067</b>
Prosjektkostnad	2, 3	15 043 468	-174 796
Annen driftskostnad		2 327 397	595 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 370 865</b>	<b>420 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 385</b>	<b>-347 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 783	8 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 365	1 462 192
Annen rentekostnad		0	2 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 909 582</b>	<b>-1 455 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 197</b>	<b>-1 803 786</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 263	-395 733
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 934</b>	<b>-1 408 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	468 934	1 408 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>-468 934</b>	<b>-1 408 053</b>



## Balanse

Byfjordparken Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 937 158	2 793 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 937 158</b>	<b>2 793 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 937 158</b>	<b>2 793 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt	2, 3	44 105 645	37 726 032
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	2, 3	18 616 108	19 193
Andre kortsiktige fordringer		16 549	0
Konsernfordringer		4 528 369	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 161 026</b>	<b>54 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 573	19 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 287 244</b>	<b>37 799 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 224 402</b>	<b>40 592 994</b>



## Balanse

Byfjordparken Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 001 000	1 001 000
Overkurs	6	4 138 536	4 138 536
Annen innskutt egenkapital	6	6 775 794	7 244 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 915 329</b>	<b>12 384 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 915 329</b>	<b>12 384 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	3	11 810 395	0
Leverandørgjeld		4 197 810	368 503
Konserngjeld		37 343 440	27 331 215
Annen kortsiktig gjeld	3	3 957 427	509 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 309 072</b>	<b>28 208 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 309 072</b>	<b>28 208 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 224 402</b>	<b>40 592 994</b>

Stavanger, 12.05.2025

Styret i Byfjordparken Boligutvikling AS

Gunnar Tjelta  
styremedlem

Hans Sigurd Sivertsen  
styremedlem

Eyvin Magne Olsen  
styremedlem

Gunnar Magne Christensen jr.  
styreleder

Gunnar Magne Christensen sr.  
styremedlem

Ole Morten Dreyer  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Påløpt utviklingskostnad i boligprosjekter hvor det ikke er inngått salgskontrakter eller bygging er startet, er klassifisert som varebeholdning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad, justert for tomt. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Garanti

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimert beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier.

### Konserntilhørighet

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Note 2 Boligprosjekt

Opplysningene nedenfor gjelder boligutvikling i Byfjordparken på Kalhammaren i Stavanger Kommune.

Boligprosjekt under utvikling for egen regi gjelder nedlagt kost på ikke solgte boenheter som er under bygging.

<b>Boligprosjekt for egen regi</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ferdige boliger/parkeringsplasser	2 141 734	2 268 011
Boligprosjekt under utvikling for egen regning	41 963 911	35 458 021
<b>Sum beholdning</b>	<b>44 105 645</b>	<b>37 726 032</b>

<b>Prosjekt under utførelse</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedlagt kostnad knyttet til opptjent inntekt på tilv.kontrakter	15 022 578	0
Opptjent bidrag på igangværende tilv.kontrakter	3 590 961	0
<b>Netto resultatført på prosjekter under utførelse</b>	<b>18 613 539</b>	<b>0</b>
Andre kundefordringer	2 569	19 193
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>18 616 108</b>	<b>19 193</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har et byggelån hos Sparebanken 1 Sør-Norge med en ramme på kr 125 100 000. Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt pant i fast eiendom. Eiendommen inngår i selskapets boligprosjekter, hvor bokført verdi fremkommer nedenfor.

Summen av garantiforpliktelser, via selskapets bankforbindelser, som ikke er regnskapsført utgjør i 2024 kr 1 289 000.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler for gjeld og garantier

	<b>2024</b>
Opptjent inntekt / kundefordringer	18 616 108
Boligprosjekt	44 105 645
<b>Sum</b>	<b>62 721 753</b>

Byfjordparken Boligutvikling AS har pr 31.12.2024 en avsetning på kr 500 000 knyttet til garantier.

## Note 4 Lønnskostnader

Byfjordparken Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 263	-395 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 263</b>	<b>-395 733</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-601 197	-1 803 786
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 221 877	-11 518
Mottatt konsernbidrag	4 493 369	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-329 705</b>	<b>-1 810 304</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-988 541	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	988 541	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-36 858	-46 072	-9 214
Tilvirkningskontrakter	989 432	0	-989 432
Varebeholdning	-4 751 779	-7 975 009	-3 223 230
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-4 299 205</b>	<b>-8 521 081</b>	<b>-4 221 877</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 506 060	-4 176 355	329 705
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 805 264</b>	<b>-12 697 436</b>	<b>-3 892 172</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 937 158</b>	<b>-2 793 436</b>	<b>-856 278</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 001 000</b>	<b>4 138 536</b>	<b>7 244 728</b>	<b>12 384 263</b>
Årets resultat	0	0	-468 934	-468 934
Mottatt konsernbidrag			3 504 828	3 504 828
Avgitt konsernbidrag			-3 504 828	-3 504 828
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 001 000</b>	<b>4 138 536</b>	<b>6 775 794</b>	<b>11 915 329</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 001	1 000	1 001 000
<b>Sum</b>	<b>1 001</b>		<b>1 001 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gmc Eiendom As	1 001	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 001</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History

 SENT	<b>05 / 12 / 2025</b> 14:23:56 UTC	Sent for signature to Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com), Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no), Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com), Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no), Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) and Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	<b>05 / 12 / 2025</b> 14:54:52 UTC	Viewed by Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com) IP: 46.212.166.133
 SIGNED	<b>05 / 12 / 2025</b> 14:58:28 UTC	Signed by Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com) IP: 46.212.166.133
 VIEWED	<b>05 / 12 / 2025</b> 17:06:49 UTC	Viewed by Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no) IP: 81.167.240.230

Powered by  Dropbox Sign



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History

 SIGNED	<b>05 / 12 / 2025</b> 17:08:18 UTC	Signed by Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no) IP: 81.167.240.230
 VIEWED	<b>05 / 12 / 2025</b> 20:38:11 UTC	Viewed by Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com) IP: 79.161.222.77
 SIGNED	<b>05 / 12 / 2025</b> 20:40:03 UTC	Signed by Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com) IP: 79.161.222.77
 VIEWED	<b>05 / 13 / 2025</b> 06:40:55 UTC	Viewed by Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) IP: 172.226.26.16
 SIGNED	<b>05 / 13 / 2025</b> 06:50:33 UTC	Signed by Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) IP: 104.28.105.25
 VIEWED	<b>05 / 13 / 2025</b> 08:59:16 UTC	Viewed by Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) IP: 81.167.49.78





Powered by  Dropbox Sign



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History

 SIGNED	<b>05 / 13 / 2025</b> 09:00:07 UTC	Signed by Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) IP: 81.167.49.78
 VIEWED	<b>05 / 15 / 2025</b> 10:53:32 UTC	Viewed by Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no) IP: 185.80.60.34
 SIGNED	<b>05 / 15 / 2025</b> 10:55:06 UTC	Signed by Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no) IP: 185.80.60.34
 COMPLETED	<b>05 / 15 / 2025</b> 10:55:06 UTC	The document has been completed.