



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8
Forretningsadresse: Okstadveien 203-209
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 560	102 168
Sum inntekter		118 560	102 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 976	112 157
Sum kostnader		129 976	112 157
Driftsresultat		-11 416	-9 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	1 381
Annen finansinntekt		1 256	1 272
Sum finansinntekter		1 786	2 653
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 786	2 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 629	-7 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 629	-7 335
Årsresultat		-9 629	-7 335
Totalresultat		-9 629	-7 335
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 629	-7 335
Sum overføringer og disponeringer		-9 629	-7 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 532	
Andre fordringer		23 005	15 201
Sum fordringer		25 537	15 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 295	90 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 295	90 812
Sum omløpsmidler		111 832	106 013
SUM EIENDELER		111 832	106 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 472	100 101
Sum opptjent egenkapital		90 472	100 101
Sum egenkapital		90 472	100 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 296	912
Annen kortsiktig gjeld		20 064	5 000
Sum kortsiktig gjeld		21 360	5 912
Sum gjeld		21 360	5 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 832	106 013



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442027406



Signert VM, EV, RW



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 532	0
Andre fordringer		6 651	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 354	15 201
Sum fordringer	1	25 537	15 201
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	86 295	90 812
SUMOMLØPSMIDLER		111 832	106 013
SUMEIENDELER		111 832	106 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		100 101	107 437
Årets resultat		-9 629	-7 335
Sum opptjent egenkapital		90 472	100 101
SUMEGENKAPITAL		90 472	100 101
GJELD			
Avsetning vedlikehold		15 000	5 000
SUMAVSETNINGER	3	15 000	5 000
Leverandørgjeld		1 296	912
Forskudd fra kunder		5 064	0
SUMKORTSIKTIG GJELD		6 360	912
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		111 832	106 013


Trondheim __/__/2021,
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

Vitalii Marchuk
Styreleder

Einar Veland
Styremedlem

Roger Wilmann
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442027406  Signert VM, EV, RW



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	62 952	54 120	65 120	65 120
Kabel TV	28 800	24 240	28 800	28 800
Velforeningskontingent	13 008	11 424	13 008	13 008
Parkering/Garasje	13 800	12 384	14 592	14 592
SUMINNTEKTER	118 560	102 168	121 520	121 520
KOSTNADER				
Innleide tjenester	4 562	0	0	0
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	5 25 825	21 005	20 600	20 600
Velforeningskontingent	13 008	13 008	13 008	13 008
Forsikring	10 694	10 321	10 800	10 800
Kabel-TV	30 780	28 736	28 800	28 800
Reparasjon/vedlikehold	6 35 303	33 066	35 312	35 312
Vedlikeholdsavsetning	3 10 000	5 000	10 000	10 000
Kontorkostnader	825	451	1 500	1 500
Andre kostnader	7 2 378	569	1 500	1 500
SUMKOSTNADER	129 976	112 157	121 520	121 520
DRIFTSRESULTAT	-11 416	-9 989	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	1 786	2 653	0	0
SUMFINANS	8 1 786	2 653	0	0
RESULTAT	-9 629	-7 335	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	-9 629	-7 335	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	2 532	0
Andre fordringer	Kr	6 651	0
Forskuddsbetalt kabel-TV for første kvartal	Kr	7 915	7 195
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	8 439	8 006
Sum fordringer	Kr	25 537	15 201

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	5 000	0
Årets avsetning	Kr	10 000	5 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	15 000	5 000

NOTE 4 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Rådgiving parkering	Kr	562	0
Sum innleide tjenester	Kr	562	0





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	25 825	21 005
Sum forretningsførsel	Kr	25 825	21 005

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Vedlikehold bygning	Kr	9 783	14 387
Utenomhusutstyr - gressklipper	Kr	0	4 999
Parkeringskjeller/garasje	Kr	14 598	12 960
Reparasjon/vedlikehold ventilasjon	Kr	10 202	0
Leie av bod	Kr	720	720
Sum vedlikehold	Kr	35 303	33 066

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 378	569
Sum andre kostnader	Kr	2 378	569

NOTE 8 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	10
Renteinntekt	Kr	530	1 371
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 256	1 272
Sum finans	Kr	1 786	2 653

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	111 832	106 013
- Kortsiktig gjeld	Kr	6 360	912
Disponible midler 31.12.	Kr	105 472	105 101

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442027406

Dokument

Årsregnskap 2020 - Okstad Hageby B8

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-15 10:28:26 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-17 10:43:02 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Vitalii Marchuk (VM)

Sameiet Okstad Hageby B8

marchuk.vitaly@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Vitalii Marchuk"

Signert 2021-02-15 13:11:27 CET (+0100)

Einar Veland (EV)

Sameiet Okstad Hageby B8

einav.veland@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Einar Veland"

Signert 2021-02-17 10:43:02 CET (+0100)

Roger Wilmann (RW)

Sameiet Okstad Hageby B8

rogerwilmann@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Roger Wilmann"

Signert 2021-02-15 10:32:55 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

