



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG INVEST BERGEN AS  
Forretningsadresse: Kråkeneslien 22  
5153 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Herdlevær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	165 380	163 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		61 095	57 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 475</b>	<b>220 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 475</b>	<b>-220 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332 391	57 495
Annen finansinntekt		138 776	5 874 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 167</b>	<b>5 932 222</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 257 135	1 379 450
Annen finanskostnad		1 985 470	399 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 242 605</b>	<b>1 779 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 771 437</b>	<b>4 152 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 997 912</b>	<b>3 932 203</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 997 913</b>	<b>3 932 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 997 912</b>	<b>3 932 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 997 912	3 932 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 997 912</b>	<b>3 932 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 188	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 188</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 188</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	333 333	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 333</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 526 272	15 951 484
Andre finansielle instrumenter		17 133	200 025
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 543 405</b>	<b>16 151 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 510 335	5 201 446



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 510 335	5 201 446
Sum omløpsmidler		17 387 073	21 352 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 391 261</b>	<b>21 352 955</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 199 701	21 197 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 199 701</b>	<b>21 197 613</b>

##### Sum egenkapital

		<b>17 299 701</b>	<b>21 297 613</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

##### Sum langsiktig gjeld

		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 188	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		42 521	40 490
Annen kortsiktig gjeld		44 852	14 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 561</b>	<b>55 342</b>

##### Sum gjeld

		<b>91 561</b>	<b>55 342</b>
--	--	---------------	---------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 391 262</b>	<b>21 352 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG INVEST BERGEN AS  
Forretningsadresse: Kråkeneslien 22  
5153 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Herdlevær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 028 559  
BYGG INVEST BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	165 380	163 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		61 095	57 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 475</b>	<b>220 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 475</b>	<b>-220 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332 391	57 495
Annen finansinntekt		138 776	5 874 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 167</b>	<b>5 932 222</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 257 135	1 379 450
Annen finanskostnad		1 985 470	399 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 242 605</b>	<b>1 779 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 771 437</b>	<b>4 152 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 997 912</b>	<b>3 932 203</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 997 913</b>	<b>3 932 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 997 912</b>	<b>3 932 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 997 912	3 932 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 997 912</b>	<b>3 932 203</b>



Organisasjonsnr: 990 028 559  
BYGG INVEST BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 188	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 188</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 188</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	333 333	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 333</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 526 272	15 951 484
Andre finansielle instrumenter		17 133	200 025
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 543 405</b>	<b>16 151 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 510 335	5 201 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 510 335</b>	<b>5 201 446</b>



Sum omløpsmidler		17 387 073	21 352 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 391 261</b>	<b>21 352 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 199 701	21 197 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 199 701</b>	<b>21 197 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 299 701</b>	<b>21 297 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 188	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		42 521	40 490
Annen kortsiktig gjeld		44 852	14 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 561</b>	<b>55 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 561</b>	<b>55 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 391 262</b>	<b>21 352 955</b>



Organisasjonsnr: 990 028 559  
BYGG INVEST BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.19

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134400.00	134400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20980.00	18950.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165380.00	163350.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4187.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4187.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2022



BYGG INVEST BERGEN AS  
990 028 559

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-165 380	-163 350
Annen driftskostnad		-61 095	-57 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 475</b>	<b>-220 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 475</b>	<b>-220 660</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		332 391	57 495
Annen finansinntekt		138 776	5 874 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 168</b>	<b>5 932 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 257 135	-1 379 450
Annen finanskostnad		-1 985 470	-399 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 242 605</b>	<b>-1 779 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 771 437</b>	<b>4 152 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 997 912</b>	<b>3 932 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 997 912</b>	<b>3 932 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 997 912	3 932 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 997 912</b>	<b>3 932 203</b>



BYGG INVEST BERGEN AS  
990 028 559

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 188	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 188</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	333 333	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 333</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 526 272	15 951 484
Andre finansielle instrumenter		17 133	200 025
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 543 405</b>	<b>16 151 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 510 335	5 201 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 510 335</b>	<b>5 201 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 387 073</b>	<b>21 352 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 391 261</b>	<b>21 352 955</b>



BYGG INVEST BERGEN AS  
990 028 559

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 199 701	21 197 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 199 701</b>	<b>21 197 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 299 701</b>	<b>21 297 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 188	0
Skyldige offentlige avgifter		42 521	40 490
Annen kortsiktig gjeld		44 852	14 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 560</b>	<b>55 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 560</b>	<b>55 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 391 261</b>	<b>21 352 955</b>

BØNES, 28.05.2023

\_\_\_\_\_  
Jørn Haarklau  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Herdlevær  
styremedlem / daglig leder



**BYGG INVEST BERGEN AS**  
990 028 559

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,19



**BYGG INVEST BERGEN AS**  
990 028 559

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	134 400	134 400
Arbeidsgiveravgift	20 980	18 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>165 380</b>	<b>163 350</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 187
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 187</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 187</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-3 997 912	3 932 203
Permanente forskjeller	4 132 028	-4 095 368
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 188	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 928	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-163 165</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2022

## Note 6 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jørn Haarklau	75	75	Ord. aksjer
Ingunn Herdevær	25	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	