



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 108 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDLY INVEST AS  
Forretningsadresse: Jonsokveien 4A  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jørgen Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 015	20 931
Sum kostnader		22 015	20 931
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 015</b>	<b>-20 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		967 415	982 071
Sum finansinntekter		967 415	982 071
Annen rentekostnad		692	924
Sum finanskostnader		692	924
<b>Netto finans</b>		<b>966 723</b>	<b>981 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 708</b>	<b>960 216</b>
Skattekostnad	1, 2	207 988	211 451
<b>Årsresultat</b>		<b>736 721</b>	<b>748 765</b>
Annen egenkapital		736 721	748 765



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 289	0
Sum fordringer		1 289	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 645	22 006 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 645	22 006 164
Sum omløpsmidler		22 593 934	22 006 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 593 934</b>	<b>22 006 164</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 618 639	20 881 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 618 639</b>	<b>20 881 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 718 639</b>	<b>20 981 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	548 683	666 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 683</b>	<b>666 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	538
Betalbar skatt	1, 2	326 074	356 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 612</b>	<b>357 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 295</b>	<b>1 024 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 593 934</b>	<b>22 006 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375669

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 910 108 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDLY INVEST AS  
Forretningsadresse: Jonsokveien 4A  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Jørgen Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 108 751  
STRANDLY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 015	20 931
Sum kostnader		22 015	20 931
<b>Driftsresultat</b>		-22 015	-20 931
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		967 415	982 071
Sum finansinntekter		967 415	982 071
Annen rentekostnad		692	924
Sum finanskostnader		692	924
<b>Netto finans</b>		<b>966 723</b>	<b>981 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 708</b>	<b>960 216</b>
Skattekostnad	1, 2	207 988	211 451
<b>Årsresultat</b>		<b>736 721</b>	<b>748 765</b>
Annen egenkapital		736 721	748 765



Organisasjonsnr: 910 108 751  
STRANDLY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 289	0
Sum fordringer		1 289	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 645	22 006 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 645	22 006 164
Sum omløpsmidler		22 593 934	22 006 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 593 934</b>	<b>22 006 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 618 639	20 881 919
Sum opptjent egenkapital		21 618 639	20 881 919



<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 718 639</b>	<b>20 981 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	548 683	666 769
Sum avsetninger for forpliktelse		548 683	666 769
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	538
Betalbar skatt	1, 2	326 074	356 938
Sum kortsiktig gjeld		326 612	357 476
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 295</b>	<b>1 024 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 593 934</b>	<b>22 006 164</b>



Organisasjonsnr: 910 108 751  
STRANDLY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Skatt  
Skattekostnaden  
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**STRANDLY INVEST AS**

910108751

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDLY INVEST AS  
910 108 751

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-22 015	-20 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 015</b>	<b>-20 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 015</b>	<b>-20 931</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		967 415	982 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>967 415</b>	<b>982 071</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-692	-924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-692</b>	<b>-924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>966 723</b>	<b>981 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 708</b>	<b>960 216</b>
Skattekostnad	1, 2	-207 988	-211 451
<b>Årsresultat</b>		<b>736 721</b>	<b>748 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		736 721	748 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>736 721</b>	<b>748 765</b>



STRANDLY INVEST AS  
910 108 751

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 289	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 645	22 006 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 592 645</b>	<b>22 006 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 593 934</b>	<b>22 006 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 593 934</b>	<b>22 006 164</b>



STRANDLY INVEST AS  
910 108 751

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 618 639	20 881 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 618 639</b>	<b>20 881 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 718 639</b>	<b>20 981 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	548 683	666 769
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>548 683</b>	<b>666 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	538
Betalbar skatt	1, 2	326 074	356 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 612</b>	<b>357 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 295</b>	<b>1 024 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 593 934</b>	<b>22 006 164</b>

OSLO, 20.03.2026

Øystein Fomes  
styrets leder / daglig leder



STRANDLY INVEST AS  
910 108 751

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet drives fra Jonsokveien i Oslo. Selskapet er et investeringsselskap som ser etter muligheter for kjøp, salg, utleie og rehabilitering av fast eiendom. Deltagelse i annen forretningsvirksomhet. Samt plassering av selskapets midler.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	326 074	356 938
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 086	-145 487
<b>Skattekostnad</b>	<b>207 988</b>	<b>211 451</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	944 708	960 216
Permanente forskjeller	692	924
+/- Endring i midlertidige forskjeller	536 756	661 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 482 156</b>	<b>1 622 446</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	326 074	356 938
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>326 074</b>	<b>356 938</b>



STRANDLY INVEST AS  
910 108 751

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 410 562	1 197 847	212 715
Gevinst- og tapskonto	1 620 207	1 296 165	324 041
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 030 768</b>	<b>2 494 012</b>	<b>536 756</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 030 768</b>	<b>2 494 012</b>	<b>536 756</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>666 769</b>	<b>548 683</b>	<b>118 086</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORNES ØYSTEIN	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	20 881 919	20 981 919
Årsresultat	0	736 721	736 721
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>21 618 639</b>	<b>21 718 639</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.