



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 21 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 057	201 008
Sum inntekter		213 057	201 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		154 882	152 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	13
Sum finansinntekter		216	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 430	26 660
Sum finanskostnader		47 430	26 660
Netto finans		-47 214	-26 647
Ordinært resultat før skattekostnad		107 668	125 605
Skattekostnad på resultat		23 639	27 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 029	97 975
Årsresultat		84 029	97 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 029	97 975
Totalresultat		84 029	97 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 301	
Avgitt konsernbidrag		55 727	97 962
Avsatt til annen egenkapital		1	13



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		84 029	97 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	955 797	955 797
Sum varige driftsmidler		955 797	955 797
Sum anleggsmidler		955 797	955 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	37 839	1 616
Sum fordringer		37 839	1 616
Sum omløpsmidler		37 839	1 616
SUM EIENDELER		993 636	957 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 701	1 700
Sum opptjent egenkapital		1 701	1 700
Sum egenkapital		101 701	101 700
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	855 714	855 714
Sum annen langsiktig gjeld		855 714	855 714
Sum langsiktig gjeld		855 714	855 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 921	
Utbytte		28 301	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		36 222	
Sum gjeld		891 936	855 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 636	957 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540022

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 21 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 126 310
HYAMS 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 057	201 008
Sum inntekter		213 057	201 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		154 882	152 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	13
Sum finansinntekter		216	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 430	26 660
Sum finanskostnader		47 430	26 660
Netto finans		-47 214	-26 647
Ordinært resultat før skattekostnad		107 668	125 605
Skattekostnad på resultat		23 639	27 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 029	97 975
Årsresultat		84 029	97 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 029	97 975
Totalresultat		84 029	97 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 301	
Avgitt konsernbidrag		55 727	97 962
Avsatt til annen egenkapital	1		13
Sum overføringer og disponeringer		84 029	97 975



Organisasjonsnr: 992 126 310
HYAMS 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

955 797

955 797

Sum varige driftsmidler

955 797

955 797

Sum anleggsmidler

955 797

955 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

37 839

1 616

Sum fordringer

37 839

1 616

Sum omløpsmidler

37 839

1 616

SUM EIENDELER

993 636

957 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 701

1 700

Sum opptjent egenkapital

1 701

1 700

Sum egenkapital

101 701

101 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

855 714

855 714

Sum annen langsiktig gjeld

855 714

855 714

Sum langsiktig gjeld

855 714

855 714

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

7 921

Utbytte

28 301



Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		36 222	
Sum gjeld		891 936	855 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 636	957 413



Organisasjonsnr: 992 126 310
HYAMS 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hyams 21 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0HDFC-11MHJ-XXOWD-SWWAJ-HC2P7-PM5FP

Organisasjonsnr: 992 126 310



Resultatregnskap

Hyams 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		213 057	201 008
Sum driftsinntekter		213 057	201 008
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum driftskostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		154 882	152 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 430	26 660
Resultat av finansposter		-47 214	-26 647
Resultat før skattekostnad		107 668	125 605
Skattekostnad på resultat		23 639	27 630
Årsresultat		84 029	97 975
Overføringer			
Avsatt til utbytte		28 301	0
Avsatt konsernbidrag		55 727	97 962
Avsatt til annen egenkapital		1	13
Sum overføringer		84 029	97 975

Perneo Dokumentnr: 04DFC-HIMHU-XXOWD-SWWAJ-HC2P7-PM5FP



Balanse Hyams 21 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	955 797	955 797
Sum varige driftsmidler		955 797	955 797
Sum anleggsmidler		955 797	955 797
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	37 839	1 616
Sum fordringer		37 839	1 616
Sum omløpsmidler		37 839	1 616
Sum eiendeler		993 636	957 413

Penneo Dokumentnøkkel: 0HDFC-HIMHU-XXOWD-SWWAJ-HC2P7-PM5FP



Balanse Hyams 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 701	1 700
Sum opptjent egenkapital		1 701	1 700
Sum egenkapital		101 701	101 700
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	855 714	855 714
Sum annen langsiktig gjeld		855 714	855 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		7 921	0
Utbytte		28 301	0
Sum kortsiktig gjeld		36 222	0
Sum gjeld		891 936	855 714
Sum egenkapital og gjeld		993 636	957 413

Oslo
Styret i Hyams 21 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: 0HDFC-HIMHU-XXOWD-SWWAJ-HC2P7-PM5FP



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 0HDFC-HIMHU-XXOWD-SWWAJ-HC2P7-FM5FP



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023	955 797
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>955 797</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2023	<u>955 797</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2023
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	855 714
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	37 839



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-15 12:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HDFC-H1MHJ-XXOWD-SWWAJ-HC2P7-PM5FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>