



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 710 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torget 15
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Kirø Garmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 231 655	3 058 824
Sum inntekter		3 231 655	3 058 824
Kostnader			
Lønnskostnad	4	149 130	199 278
Annen driftskostnad		3 072 697	2 948 634
Sum kostnader		3 221 828	3 147 912
Driftsresultat		9 827	-89 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 657	10 622
Annen finansinntekt		12 224	11 918
Sum finansinntekter		30 881	22 540
Annen rentekostnad		28	9
Annen finanskostnad		284	70
Sum finanskostnader		312	79
Netto finans		30 568	22 460
Ordinært resultat før skattekostnad		40 395	-66 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 395	-66 627
Årsresultat	5	40 395	-66 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 395	-66 627
Totalresultat		40 395	-66 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 395	-66 628
Sum overføringer og disponeringer		40 395	-66 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 834	161 461
Sum fordringer		144 834	161 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 938 535	1 985 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 535	1 985 147
Sum omløpsmidler		2 083 369	2 146 608
SUM EIENDELER		2 083 369	2 146 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 850	1 397 455
Sum opptjent egenkapital		1 437 850	1 397 455
Sum egenkapital	5	1 437 850	1 397 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		169 363	338 429
Skyldig offentlige avgifter		2	15 511
Annen kortsiktig gjeld		476 154	395 213
Sum kortsiktig gjeld		645 519	749 153
Sum gjeld		645 519	749 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 369	2 146 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604444

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 710 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torget 15
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Kirø Garmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 994 710 362
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 231 655	3 058 824
Sum inntekter		3 231 655	3 058 824
Kostnader			
Lønnskostnad	4	149 130	199 278
Annen driftskostnad		3 072 697	2 948 634
Sum kostnader		3 221 828	3 147 912
Driftsresultat		9 827	-89 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 657	10 622
Annen finansinntekt		12 224	11 918
Sum finansinntekter		30 881	22 540
Annen rentekostnad		28	9
Annen finanskostnad		284	70
Sum finanskostnader		312	79
Netto finans		30 568	22 460
Ordinært resultat før skattekostnad		40 395	-66 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 395	-66 627
Årsresultat	5	40 395	-66 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 395	-66 627
Totalresultat		40 395	-66 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 395	-66 628
Sum overføringer og disponeringer		40 395	-66 628



Organisasjonsnr: 994 710 362
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 834	161 461
Sum fordringer		144 834	161 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 938 535	1 985 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 535	1 985 147
Sum omløpsmidler		2 083 369	2 146 608
SUM EIENDELER		2 083 369	2 146 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 850	1 397 455
Sum opptjent egenkapital		1 437 850	1 397 455
Sum egenkapital	5	1 437 850	1 397 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 363	338 429
Skyldig offentlige avgifter		2	15 511
Annen kortsiktig gjeld		476 154	395 213
Sum kortsiktig gjeld		645 519	749 153
Sum gjeld		645 519	749 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 369	2 146 608





Organisasjonsnr: 994 710 362
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Eidsvoll Brygge Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Brygge Boligsameie som viser et overskudd på kr 40 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2023

PKF REVISJON AS

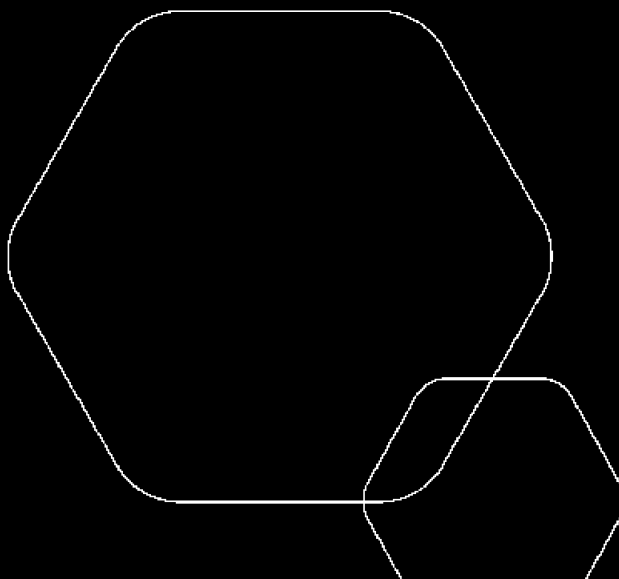
Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Eidsvoll Brygge Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 710 362

	BankID Signing Ole Jørgen Kirø Garmann 2023-07-01
	BankID Signing Roar Saxhaug 2023-07-02
	BankID Signing Turid Nyvoll 2023-07-03
	BankID Signing Unni Kirknes 2023-07-04
	BankID Signing Christian Andresen 2023-07-06



RESULTATREGNSKAP

EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 231 655	3 058 824
Sum driftsinntekter		3 231 655	3 058 824
Lønnskostnad	4	149 130	199 278
Annen driftskostnad		3 072 697	2 948 634
Sum driftskostnader		3 221 828	3 147 912
Driftsresultat		9 827	-89 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10 622
Annen renteinntekt		18 657	0
Annen finansinntekt		12 224	11 918
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	9
Annen rentekostnad		28	0
Annen finanskostnad		284	70
Resultat av finansposter		30 568	22 460
Resultat før skattekostnad		40 395	-66 628
Årsresultat	5	40 395	-66 628
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 395	-66 628
Sum overføringer		40 395	-66 628



BALANSE

EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		144 834	161 461
Sum fordringer		144 834	161 461
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 938 535	1 985 147
Sum omløpsmidler		2 083 369	2 146 608
Sum eiendeler		2 083 369	2 146 608



BALANSE

EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 437 850	1 397 455
Sum opptjent egenkapital		1 437 850	1 397 455
Sum egenkapital	5	1 437 850	1 397 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169 363	338 429
Skyldig offentlige avgifter		2	15 511
Annen kortsiktig gjeld		476 154	395 213
Sum kortsiktig gjeld		645 519	749 153
Sum gjeld		645 519	749 153
Sum egenkapital og gjeld		2 083 369	2 146 608

Eidsvoll, 01.07.2023
Styret i Eidsvoll Brygge Boligsameie

Ole Jørgen Kirø Garmann
styreleder

Unni Kirknes
styremedlem

Christian Andresen
styremedlem

Roar Saxhaug
styremedlem

Turid Nyvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note Driftskostnader

	2021	2022
6300 Leie av lokaler	3300	5750
6320 Renovasjon vann avløp	720080	749034
6340 lys varme	200179,24	284289,20
6341 Nettleie gass	251986,56	265341,84
6360 Renhold	93281,25	78525
6361 annen renovasjon	17441	10500
6365 Snørydding strøing kost	28875	33875
6370 Vaktmestertjenester	83285,50	89312,50
6390 Annen kost lokale	2125	0
6400 Leie maskiner	25393	0
6420 Leie datasystemer	18844	18275
6530 Datakostnader	2053	1533
6540 inventar utstyr	5333	0
6510 Håndverktøy	1098	0
6550 Driftsmaterialer	715,6	0
6560 Rekvisita	2584,85	249
6590 Diverse kostnader	0	656,60
6575 Ladeanlegg elbil	198548	0
6800 Kontorrekvisita	2232,30	2493,70
6900 Telefon Porto	2656,75	4125
6860 Møter kurs	14990	0
6910 Tv/ Internett	276276	276276
7400 kontigent fradragsberett	2050	265
7430 Gaver ikke fradragsb	0	949
7500 forsikringspremier	108110	121178
7501 Egenandel skade	10000	0
7710 Styremøter	0	8798
7740/7770 Øresavrunding/Bankkost	6674,24	5714,25
	2 078 112,29	1 957 140,09



Note Finanskostnader , regnskap og revisjon

	2021	2022
8050 Annen renteinntekt	-8452,18	-18656,54
8055 Purregebyr Kunder	-2169,50	-455
8070 Andre finansinntekter	-11918	-11769
8150 Annen rentekostnad	9,36	28,03
8160 Valutatap	70	35
8165 Inkassoomkostn	0	249,08
	-22460,32	-30568,43
6700 Revisjon/Regnskapshonorar	94078	66226
6710 Revisjonshonorar	13000	14000
	107078	80226

Note Vedlikehold og service

	2021	2022
6600 Rep og vedlikehold bygning	420884,76	540594
6601 Vedlikehold utearealer	24063,02	39709,84
6602 Vedlikehold bygning utvendi	0	9375
6603 Vedlikehold heis	31880,15	45914,86
6604 Vedlikehold nøkler lås	5687,13	22069,62
6606 Vedlikehold elektro	8583,50	6503,46
6607 Vedlikehold lyspærer brytere	46390	14599
6608 Vedlikehold ventilasjon	15000	76750
6610 Vedlikehold drift brannvern	7419	6300
6611 Vedlikehold kloakk	22226,25	22562,75
6612 Vedlikehold gasspeis	25175	80465
6613 Vedlikehold leddport	34523	44449
6630 Serviceavtale skadedyr	30299	46739
6635 Serviceavtale alarm	11676	76915,50
6636 Serviceavtale heis	66490,35	0
6690 Reperasjon og Vedlikehold annet	13148	0
	763 445,16	1 032 947,03

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	130 701	174 652
Arbeidsgiveravgift	18 429	24 626
Sum	149 130	199 278

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	1 397 455	1 397 455
Årets resultat				40 395	40 395
Pr 31.12.2022	0	0	0	1 437 850	1 437 850

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21.