



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 570	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 345	0
<b>Årsresultat</b>		-4 345	0
<b>Totalresultat</b>		-4 345	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-4 345	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 225  
STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 570	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 345	0
<b>Årsresultat</b>		-4 345	0
<b>Totalresultat</b>		-4 345	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 345	
Sum overføringer og disponeringer		-4 345	



Organisasjonsnr: 928 054 225  
STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 225	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 430	
Sum fordringer		24 430	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		24 430	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 345	
Sum opptjent egenkapital		-4 345	
Sum egenkapital		25 655	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 655</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 054 225  
STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Prosjekter under utførelse Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

**Årsoppgjør**

---

**Strømsveien 81 Holding AS**  
**2021**



---

## Resultatregnskap

---

### Strømsveien 81 Holding AS

Tekst	Note	01.10.21-31.12.21
Annen driftskostnad	2	5 570
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 345</b>
Overført til udekket tap		-4 345
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-4 345</b>



---

**Balanse**

---

**Strømsveien 81 Holding AS**

Tekst	Note	01.10.21-31.12.21
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	6	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	5	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>
<b>Investeringer</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 655</b>



---

**Balanse**

---

**Strømsveien 81 Holding AS**

Tekst	Note	01.10.21-31.12.21
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,4</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 655</b>

Trondheim, 01.03.2022  
Styret for Strømsveien 81 Holding AS



Styrets leder



## Strømsveien 81 Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2021.

##### Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2021.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 3.000 aksje a kr 10,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel:</u>
Bolig Norge AS	1 500	50,00 %	50,00 %
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	1 500	50,00 %	50,00 %
<b>SUM:</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01	0	0	0
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	-4 345	-4 345
Stiftelse 01.10.21	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 345</b>	<b>25 655</b>



## Note 5 Mellomværende med nærstående

### Fordringer

		<b>2 021</b>
Bolig Norge AS	aksjonær	9 430
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	aksjonær	15 000
<b>Sum</b>		<b>24 430</b>

### Gjeld

		<b>2 021</b>
Bolig Norge AS	aksjonær	0
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	aksjonær	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2021.

## Note 6 Skatt

01.01. - 31.12  
2021

### Beregning av skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skattekostnad	<b>-5 570</b>
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	
Anvendt underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	<b>-5 570</b>
Skatt 22%	0

Skatt på mottatt konsernbidrag	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	
Brutto endring utsatt skatt	<b>-1 225</b>
<b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-1 225</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Gevinst/tapskonto	0
Underskudd til fremføring	<b>-5 570</b>
Avskåret rentefradrag	0
<b>Sum</b>	<b>-5 570</b>

<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-1 225</b>
--------------------------------	---------------

Utsatt skattefordel balanseføres ettersom selskapet har prosjekter fremover som vil gå med skattemessig positivt resultat.