



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 749 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØYA 1-3 AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 25  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		597 040	510 000
Annen driftsinntekt		14 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 123</b>	<b>510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 327	305 327
Annen driftskostnad	2	326 764	148 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 091</b>	<b>453 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 967</b>	<b>56 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		306 764	347 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 764</b>	<b>347 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 761</b>	<b>-347 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-327 728	-290 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 769 677	6 075 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 769 677</b>	<b>6 075 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 769 677</b>	<b>6 075 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	31 250	116 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 250</b>	<b>116 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	200 000	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 527	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 527</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 777</b>	<b>316 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 052 454</b>	<b>6 391 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 333 332	1 333 332
Overkurs	4	1 503	1 503



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 835</b>	<b>1 334 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 063 253	1 735 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 063 253</b>	<b>-1 735 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-728 418</b>	<b>-400 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 761 062	6 761 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 062</b>	<b>6 761 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 062</b>	<b>6 761 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99
Leverandørgjeld		705	
Skyldig offentlige avgifter		5 515	13 603
Annen kortsiktig gjeld		13 590	17 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 810</b>	<b>31 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 780 872</b>	<b>6 792 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 052 454</b>	<b>6 391 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 749 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØYA 1-3 AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 25  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 749 408  
MELØYA 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		597 040	510 000
Annen driftsinntekt		14 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 123</b>	<b>510 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 327	305 327
Annen driftskostnad	2	326 764	148 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 091</b>	<b>453 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 967</b>	<b>56 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		306 764	347 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 764</b>	<b>347 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 761</b>	<b>-347 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-327 728	-290 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 728</b>	<b>-290 933</b>



Organisasjonsnr: 995 749 408  
MELØYA 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 5 769 677 6 075 004  
Sum varige driftsmidler 5 769 677 6 075 004

Sum anleggsmidler 5 769 677 6 075 004

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 31 250 116 875  
Sum fordringer 31 250 116 875

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 200 000 200 000  
Sum investeringer 200 000 200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 51 527  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 527

Sum omløpsmidler 282 777 316 875

SUM EIENDELER 6 052 454 6 391 879

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 333 332 1 333 332  
Overkurs 4 1 503 1 503  
Sum innskutt egenkapital 1 334 835 1 334 835

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 063 253 1 735 525  
Sum opptjent egenkapital -2 063 253 -1 735 525

Sum egenkapital -728 418 -400 690



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 761 062	6 761 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 062</b>	<b>6 761 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 062</b>	<b>6 761 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			99
Leverandørgjeld		705	
Skyldig offentlige avgifter		5 515	13 603
Annen kortsiktig gjeld		13 590	17 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 810</b>	<b>31 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 780 872</b>	<b>6 792 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 052 454</b>	<b>6 391 879</b>



Organisasjonsnr: 995 749 408  
MELØYA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1333332.00	1.00	1333332.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Gunnar Gjersvold	333334.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ole Johnny Hesjevik	333333.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørnar Haugen	333333.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Kvisvik	333332.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1333332.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Meløya 1-3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 658 254
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 658 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 583 251
+ Ordinære avskrivninger	305 327
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 888 578
Balanseført verdi pr 31/12	5 769 676
Prosentstørrelse for ord.avskr	3

Noter for Meløya 1-3 AS

Organisasjonsnr. 995749408



Meløya 1-3 AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser mv

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-327 728
Endring i midlertidige forskjeller		50 298
<b>Inntekt</b>		<b>-277 430</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-152 955	-60 157
+ Utestående fordringer	-42 500	-42 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 918 805	1 641 375
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 114 260</b>	<b>-1 744 032</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 114 260	1 744 032
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 114 260</b>	<b>1 744 032</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>465 137</b>	<b>383 687</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 114 260	1 744 032
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>465 137</b>	<b>383 687</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Meløya 1-3 AS

**Noter 2020****Note 4 - Fremføring av udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 333 332	1 503	-1 735 525	-400 690
-Til årets resultat			-327 728	-327 728
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 333 332</b>	<b>1 503</b>	<b>-2 063 253</b>	<b>-728 418</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 6.761.062 og pr 31.12. i fjor kr 6.761.062.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	6.761.062	6.761.062
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	5.769.677	6.075.004
Kundefordringer	31.250	116.875
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.800.927</b>	<b>6.191.879</b>

**Note 6 - Aksjer i andre selskap**

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formues- verdi</b>
Lyra AS	200	225.712
<b>Sum</b>		<b>225.712</b>

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 333 332 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 333 332.

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Kjell Gunnar Gjersvold	333 334	25,00 %
Ole Johnny Hesjevik	333 333	25,00 %
Bjørnar Haugen	333 333	25,00 %
Bjørn Kvisvik	333 332	25,00 %

Noter for Meløya 1-3 AS

Organisasjonsnr. 995749408



**Årsregnskap 2020  
for  
Meløya 1-3 AS**

**Organisasjonsnr. 995749408**

**Utarbeidet av:**  
Meese AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 989815024

