



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 540 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukland
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØIEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 199	202 932
Annen driftsinntekt		1 762 593	1 698 450
Sum inntekter		1 914 792	1 901 382
Kostnader			
Varekostnad			36 743
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 640	305 840
Annen driftskostnad		918 351	421 116
Sum kostnader		1 212 991	763 699
Driftsresultat		701 801	1 137 683
Annen rentekostnad		310 412	304 966
Sum finanskostnader		310 412	304 966
Netto finans		-310 412	-304 966
Resultat før skattekostnad		391 389	832 717
Skattekostnad på resultat	3	86 115	183 326
Årsresultat		305 274	649 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 274	649 391
Totalresultat		305 274	649 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			113 400
Avsatt til annen egenkapital		305 274	335 991
Sum overføringer og disponeringer		305 274	649 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 238 697	7 445 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 802 238	1 890 238
Sum varige driftsmidler		9 040 935	9 335 575
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 040 935	9 335 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 665
Andre kortsiktige fordringer	4	65 688	22 865
Sum fordringer	4	65 688	30 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 507	568 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 507	568 558
Sum omløpsmidler		332 194	599 087
SUM EIENDELER		9 373 129	9 934 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 988 733	2 683 459
Sum opptjent egenkapital		2 988 733	2 683 459
Sum egenkapital		5 088 733	4 783 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 750	71 842
Sum avsetninger for forpliktelser		67 750	71 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 041 269	4 459 619
Langsiktig konserngjeld	4	51 085	141 085
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 354	4 600 704
Sum langsiktig gjeld		4 160 104	4 672 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 092	35 367
Betalbar skatt	3	90 207	173 965
Skyldig offentlige avgifter		29 214	51 983
Utbytte		-194 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 780	17 343
Sum kortsiktig gjeld		124 293	478 658
Sum gjeld		4 284 397	5 151 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 129	9 934 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479994

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 540 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukland
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØIEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 199	202 932
Annen driftsinntekt		1 762 593	1 698 450
Sum inntekter		1 914 792	1 901 382
Kostnader			
Varekostnad			36 743
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 640	305 840
Annen driftskostnad		918 351	421 116
Sum kostnader		1 212 991	763 699
Driftsresultat		701 801	1 137 683
Annen rentekostnad		310 412	304 966
Sum finanskostnader		310 412	304 966
Netto finans		-310 412	-304 966
Resultat før skattekostnad		391 389	832 717
Skattekostnad på resultat	3	86 115	183 326
Årsresultat		305 274	649 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 274	649 391
Totalresultat		305 274	649 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			113 400
Avsatt til annen egenkapital		305 274	335 991
Sum overføringer og disponeringer		305 274	649 391



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 238 697	7 445 337
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 802 238	1 890 238
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 040 935	9 335 575
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 040 935	9 335 575
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 665
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	65 688	22 865
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	4	65 688	30 530
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		266 507	568 558
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		266 507	568 558
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		332 194	599 087
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 373 129	9 934 662
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		352 800	352 800
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 747 200	1 747 200
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 988 733	2 683 459
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 988 733	2 683 459
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 088 733	4 783 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 750	71 842
Sum avsetninger for forpliktelser		67 750	71 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 041 269	4 459 619
Langsiktig konserngjeld	4	51 085	141 085
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 354	4 600 704
Sum langsiktig gjeld		4 160 104	4 672 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 092	35 367
Betalbar skatt	3	90 207	173 965
Skyldig offentlige avgifter		29 214	51 983
Utbytte		-194 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 780	17 343
Sum kortsiktig gjeld		124 293	478 658
Sum gjeld		4 284 397	5 151 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 129	9 934 662



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Høien Eiendom AS

Org.nr.: 986 540 393



Resultatregnskap

Høien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		152 199	202 932
Annen driftsinntekt		1 762 593	1 698 450
Sum driftsinntekter		1 914 792	1 901 382
Varekostnad		0	36 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 640	305 840
Annen driftskostnad		918 351	421 116
Sum driftskostnader		1 212 991	763 699
Driftsresultat		701 801	1 137 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		310 412	304 966
Resultat av finansposter		-310 412	-304 966
Resultat før skattekostnad		391 389	832 717
Skattekostnad på resultat	3	86 115	183 326
Årsresultat		305 274	649 391
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		0	113 400
Avsatt til annen egenkapital		305 274	335 991
Sum overføringer		305 274	649 391



Balanse
Høien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 238 697	7 445 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 802 238	1 890 238
Sum varige driftsmidler		9 040 935	9 335 575
Sum anleggsmidler		9 040 935	9 335 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 665
Andre kortsiktige fordringer	4	61 662	22 865
Sum fordringer	4	61 662	30 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 507	568 558
Sum omløpsmidler		328 169	599 087
Sum eiendeler		9 369 104	9 934 662



Balanse
Høien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 988 733	2 683 459
Sum opptjent egenkapital		2 988 733	2 683 459
Sum egenkapital		5 088 733	4 783 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	67 750	71 842
Sum avsetning for forpliktelser		67 750	71 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 041 269	4 459 619
Langsiktig konserngjeld	4	51 085	141 085
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 354	4 600 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 092	35 367
Betalbar skatt	3	90 207	173 965
Skyldig offentlige avgifter		29 214	51 983
Utbytte		-194 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 755	17 343
Sum kortsiktig gjeld		120 268	478 658
Sum gjeld		4 280 371	5 151 204
Sum egenkapital og gjeld		9 369 104	9 934 662

26.05.2025
Styret i Høien Eiendom AS

HØIEN SVEIN KÅRE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 008 500	2 532 236	12 540 736
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 008 500	2 532 236	12 540 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 769 803	741 199	3 511 002
= Bokført verdi 31.12.24	7 238 697	1 791 037	9 029 734
Årets ordinære avskrivninger	206 640	99 200	305 840
Økonomisk levetid	5-30 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 207	173 965
Endring i utsatt skatt	-4 092	9 361
Skattekostnad ordinært resultat	86 115	183 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 389	832 717
Permanente forskjeller	42	587
Endring i midlertidige forskjeller	18 602	-42 552
Skattepliktig inntekt	410 033	790 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 207	173 965
Sum betalbar skatt i balansen	90 207	173 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 055 155	2 073 757	18 602
Andre forskjeller	-1 747 202	-1 747 202	0
Sum	307 953	326 555	18 602
Grunnlag for utsatt skatt	307 953	326 555	18 602
Utsatt skatt (22 %)	67 750	71 842	4 092



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 365 231	2 780 000
Sum	2 365 231	2 780 000
Gjeld sikret ved pant	-4 041 269	-4 459 619
Pantsatte eiendeler: Tomt, bygninger og anlegg	8 870 784	7 172 405
Sum	4 829 515	2 712 786