



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrlandkroken 11  
4336 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Svihus Tørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 094	23 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 094</b>	<b>23 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 094</b>	<b>-23 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	711 382	320 000
Annen renteinntekt		11 895	5 910
Annen finansinntekt	3	27 254	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	67 544	90 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818 075</b>	<b>416 290</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3		244
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818 075</b>	<b>416 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 981</b>	<b>393 037</b>
Skattekostnad på resultat	4	108	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>794 873</b>	<b>393 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 873</b>	<b>393 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 873</b>	<b>393 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		394 873	193 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 873</b>	<b>393 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 618 947	61 529 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 618 947</b>	<b>61 529 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 618 947</b>	<b>61 529 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		143 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	839 139	750 382
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>839 139</b>	<b>750 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 096	505 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 096</b>	<b>505 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 760 235</b>	<b>1 255 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 379 182</b>	<b>62 785 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	637 170	637 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		552 512	552 512
Annen innskutt egenkapital		53 802 247	53 802 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 991 929</b>	<b>54 991 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 986 481	7 591 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 986 481</b>	<b>7 591 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>62 978 410</b>	<b>62 583 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108	
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		664	1 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 772</b>	<b>201 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 772</b>	<b>201 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 379 182</b>	<b>62 785 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrlandkroken 11  
4336 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Svihus Tørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 924 211 202  
HOMLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 094	23 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 094</b>	<b>23 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 094</b>	<b>-23 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	711 382	320 000
Annen renteinntekt		11 895	5 910
Annen finansinntekt	3	27 254	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	67 544	90 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818 075</b>	<b>416 290</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3		244
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818 075</b>	<b>416 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 981</b>	<b>393 037</b>
Skattekostnad på resultat	4	108	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>794 873</b>	<b>393 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 873</b>	<b>393 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 873</b>	<b>393 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		394 873	193 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 873</b>	<b>393 037</b>



Organisasjonsnr: 924 211 202  
HOMLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 618 947	61 529 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 618 947</b>	<b>61 529 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 618 947</b>	<b>61 529 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		143 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	839 139	750 382
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>839 139</b>	<b>750 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		778 096	505 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 096</b>	<b>505 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 760 235</b>	<b>1 255 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 379 182</b>	<b>62 785 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	637 170	637 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		552 512	552 512
Annen innskutt egenkapital		53 802 247	53 802 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 991 929</b>	<b>54 991 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 986 481	7 591 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 986 481</b>	<b>7 591 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>62 978 410</b>	<b>62 583 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108	
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		664	1 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 772</b>	<b>201 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 772</b>	<b>201 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 379 182</b>	<b>62 785 480</b>



Organisasjonsnr: 924 211 202  
HOMLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Homla Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 211 202



## Resultatregnskap

Homla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 094	23 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 094</b>	<b>23 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 094</b>	<b>-23 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	711 382	320 000
Annen renteinntekt		11 895	5 910
Annen finansinntekt	3	27 254	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	67 544	90 379
Annen finanskostnad	3	0	244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>818 075</b>	<b>416 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 981</b>	<b>393 037</b>
Skattekostnad på resultat	4	108	0
<b>Resultat</b>		<b>794 873</b>	<b>393 037</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>794 873</b>	<b>393 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		394 873	193 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>794 873</b>	<b>393 037</b>



### Balanse

Homla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 618 947	61 529 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 618 947</b>	<b>61 529 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 618 947</b>	<b>61 529 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		143 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 000</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer	3	839 139	750 382
<b>Sum investeringer</b>		<b>839 139</b>	<b>750 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 096	505 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 760 235</b>	<b>1 255 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 379 182</b>	<b>62 785 480</b>



## Balanse

Homla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	637 170	637 170
Overkurs		552 512	552 512
Annen innskutt egenkapital		53 802 247	53 802 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 991 929</b>	<b>54 991 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 986 481	7 591 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 986 481</b>	<b>7 591 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>62 978 410</b>	<b>62 583 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108	0
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		664	1 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 772</b>	<b>201 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 772</b>	<b>201 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 379 182</b>	<b>62 785 480</b>

Sandnes, 12.06.2025  
Styret i Homla Eiendom AS

---

Karina Svihus Tørset  
styreleder/daglig leder



## Homla Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Homla Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
TDV Holding AS	Sandnes	32,2%	129 953 595	7 788 050	61 618 947
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>61 618 947</b>

Investeringene er vurdert til kostpris.

Mottatt utbytte fra TDV Holding AS, kr 711 382 for 2024 og kr 320 000 for 2023, er klassifisert som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

### Note 3 Markedsbaserte investeringer i aksjefond og rentefond

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Investeringer i aksjefond	370 455	467 446	467 446
Investeringer i rentefond	341 771	371 693	371 693
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>			<b>839 139</b>

Investeringer i andre verdipapirer er vurdert til markedsverdi per 31.12.

Endring markedsverdi utgjør kr 67 544 for 2024

Endring markedsverdi utgjør kr 90 379 for 2023.

Tap ved salg av verdipapirer, kr 0, er inkludert i annen finanskostnad i 2024.

Gevinst ved salg av verdipapirer, kr 27 254, er inkludert i annen finansinntekt i 2024

Tap ved salg av verdipapirer, kr 244, er inkludert i annen finanskostnad i 2023

Gevinst ved salg av verdipapirer, kr 0, er inkludert i annen finansinntekt i 2023



## Homla Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 981	393 037
Permanente forskjeller	-778 501	-401 572
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 987	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>493</b>	<b>-8 535</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 987	-15 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 987	15 987
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Homla Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	637 170	552 512	53 802 247	7 591 608	62 583 537
Årets resultat	0	0	0	794 873	794 873
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>637 170</b>	<b>552 512</b>	<b>53 802 247</b>	<b>7 986 481</b>	<b>62 978 410</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Homla Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 340	100,5	637 170
<b>Sum</b>	<b>6 340</b>		<b>637 170</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karina Svihus Tørset	6 340	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karina Svihus Tørset	styreleder/daglig leder	6 340
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 340</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Tørset, Karina Svihus	BANKID	2025-06-16 10:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Homla Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Homla Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-06-16 11:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.