



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 181 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGE EIENDOM 36 AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 289	51 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 289</b>	<b>51 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 289</b>	<b>-51 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		415 141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 141</b>	
Annen rentekostnad		362 072	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 072</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 069</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 781	-51 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 920 174	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 920 174</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 920 174</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		415 141	
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 141</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 488	48 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 488</b>	<b>48 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 629</b>	<b>48 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 467 803</b>	<b>48 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>	<b>90 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 846	51 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 846</b>	<b>-51 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>69 584</b>	<b>38 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		82 386	
Annen kortsiktig gjeld		315 833	9 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 219</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 398 219</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 467 803</b>	<b>48 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 181 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGE EIENDOM 36 AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 929 181 603  
RIGE EIENDOM 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 289	51 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 289</b>	<b>51 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 289</b>	<b>-51 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		415 141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 141</b>	
Annen rentekostnad		362 072	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 072</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 069</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 781	-51 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>



Organisasjonsnr: 929 181 603  
RIGE EIENDOM 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	20 920 174	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 920 174</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 920 174</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		415 141	
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 141</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 488	48 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 488</b>	<b>48 373</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 629</b>	<b>48 373</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 467 803</b>	<b>48 373</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>	<b>90 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		20 846	51 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 846</b>	<b>-51 627</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>69 584</b>	<b>38 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		82 386	
Annen kortsiktig gjeld		315 833	9 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 219</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 398 219</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 467 803</b>	<b>48 373</b>



Organisasjonsnr: 929 181 603  
RIGE EIENDOM 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rige Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rige Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 30 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Rige Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 19. august 2024*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



 BankID Signing  
Jan Henrik Andresen  
2024-08-21

 BankID Signing  
Kenneth Vidalen Trysnes  
2024-08-26



# Årsregnskap 2023

## Rige Eiendom 36 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 181 603



## RESULTATREGNSKAP

### RIGE EIENDOM 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		22 289	51 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 289</b>	<b>51 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 289</b>	<b>-51 627</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		415 141	0
Annen rentekostnad		362 072	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 069</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		30 781	-51 627
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 781	0
Overført til udekket tap		0	51 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 781</b>	<b>-51 627</b>



### BALANSE

#### RIGE EIENDOM 36 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	20 920 174	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 920 174</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 920 174</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		415 141	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 141</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 488	48 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 629</b>	<b>48 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 467 803</b>	<b>48 373</b>



## BALANSE

### RIGE EIENDOM 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>90 430</strong>	<strong>90 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-20 846	-51 627
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-20 846</strong>	<strong>-51 627</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>69 584</strong>	<strong>38 803</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		82 386	0
Annen kortsiktig gjeld		315 833	9 570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>398 219</strong>	<strong>9 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 398 219</strong>	<strong>9 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 467 803</strong>	<strong>48 373</strong>

Kristiansand, 19.08.2024  
Styret i Rige Eiendom 36 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Vildalen Trysnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Andresen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Rige Eiendom 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-9 570	-51 627	38 803
Årets resultat			30 781	30 781
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-20 847</b>	<b>69 584</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Rd 36 Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	20 920 174	4 373 474	160 968
<b>Sum</b>			<b>20 920 174</b>	<b>4 373 474</b>	<b>160 968</b>