



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 123 DOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 185 226	3 040 223
Refusjon av felleskostnader eiendommer		52 029	58 558
Annen driftsinntekt		2 601	2 928
Sum inntekter		3 239 856	3 101 710
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		52 029	58 558
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 200	308 200
Annen driftskostnad	3	193 991	162 602
Sum kostnader		554 219	529 361
Driftsresultat		2 685 637	2 572 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 163	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 233	747 255
Annen rentekostnad			5 091
Sum finanskostnader		776 233	752 346
Netto finans		-642 070	-618 346
Ordinært resultat før skattekostnad		2 043 567	1 954 003
Skattekostnad på resultat	4	449 550	431 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 017	1 523 003
Årsresultat	5	1 594 017	1 523 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 017	1 523 003
Totalresultat		1 594 017	1 523 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 594 017	1 523 003
Sum overføringer og disponeringer		1 594 017	1 523 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	22 274 676	22 574 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 274 676	22 574 768
Sum anleggsmidler		22 274 676	22 574 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 858
Andre kortsiktige fordringer		63 751	71 116
Sum fordringer		63 751	97 974
Sum omløpsmidler		63 751	97 974
SUM EIENDELER		22 338 427	22 672 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 152 040	2 152 040
Sum innskutt egenkapital		2 182 040	2 182 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 963 864	4 369 848
Sum opptjent egenkapital		5 963 864	4 369 848
Sum egenkapital	5	8 145 905	6 551 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 013 713	1 001 153
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 713	1 001 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 013 713	1 001 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 482	29 466
Betalbar skatt	4	436 990	416 080
Skyldig offentlige avgifter			2 652
Kortsiktig konserngjeld	8	12 656 875	14 671 503
Annen kortsiktig gjeld		462	
Sum kortsiktig gjeld		13 178 809	15 119 701
Sum gjeld		14 192 522	16 120 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 338 427	22 672 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353878

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 123 DOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 821 318
STORGATA 123 DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 185 226	3 040 223
Refusjon av felleskostnader eiendommer		52 029	58 558
Annen driftsinntekt		2 601	2 928
Sum inntekter		3 239 856	3 101 710
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		52 029	58 558
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 200	308 200
Annen driftskostnad	3	193 991	162 602
Sum kostnader		554 219	529 361
Driftsresultat		2 685 637	2 572 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 163	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 233	747 255
Annen rentekostnad			5 091
Sum finanskostnader		776 233	752 346
Netto finans		-642 070	-618 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	449 550	431 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 017	1 523 003
Årsresultat	5	1 594 017	1 523 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 017	1 523 003
Totalresultat		1 594 017	1 523 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 594 017	1 523 003
Sum overføringer og disponeringer		1 594 017	1 523 003





Organisasjonsnr: 926 821 318
STORGATA 123 DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	22 274 676	22 574 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 274 676	22 574 768
Sum anleggsmidler		22 274 676	22 574 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 858
Andre kortsiktige fordringer		63 751	71 116
Sum fordringer		63 751	97 974
Sum omløpsmidler		63 751	97 974
SUM EIENDELER		22 338 427	22 672 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 152 040	2 152 040
Sum innskutt egenkapital		2 182 040	2 182 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 963 864	4 369 848
Sum opptjent egenkapital		5 963 864	4 369 848
Sum egenkapital	5	8 145 905	6 551 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 013 713	1 001 153



Sum avsetninger for forpliktelser	1 013 713	1 001 153
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 013 713	1 001 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 482	29 466
Betalbar skatt	436 990	416 080
Skyldig offentlige avgifter		2 652
Kortsiktig konserngjeld	12 656 875	14 671 503
Annen kortsiktig gjeld	462	
Sum kortsiktig gjeld	13 178 809	15 119 701
Sum gjeld	14 192 522	16 120 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 338 427	22 672 742



Organisasjonsnr: 926 821 318
STORGATA 123 DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 123 Dokka AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 123 Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MUGUH-JSQIK-0116Y-QWBUE-NM35I-46VIZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Storgata 123 Dokka AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: MUGUH-JSQIK-0116Y-QWBUE-NM35I-46VIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUGUH-JSQIK-0116Y-QWBUE-NM35I-46VIZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Storgata 123 Dokka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5TP20-3TWPA-DTOBA-2YZZQ-TN061-GZVW5

Org.nr.: 926 821 318



Resultatregnskap			
Storgata 123 Dokka AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 185 226	3 040 223
Refusjon av felleskostnader eiendommer		52 029	58 558
Annen driftsinntekt		2 601	2 928
Sum driftsinntekter		3 239 856	3 101 710
Felleskostnader eiendommer		52 029	58 558
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 200	308 200
Annen driftskostnad	3	193 991	162 602
Sum driftskostnader		554 219	529 361
Driftsresultat		2 685 637	2 572 349
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 233	747 255
Annen rentekostnad		0	5 091
Resultat av finansposter		-642 070	-618 346
Resultat før skattekostnad		2 043 567	1 954 003
Skattekostnad på resultat	4	449 550	431 000
Resultat		1 594 017	1 523 003
Årsresultat	5	1 594 017	1 523 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 594 017	1 523 003
Sum overføringer		1 594 017	1 523 003
Storgata 123 Dokka AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: STP20-3TWPA-DTOBA-2YZZQ-TN061-GZVW5



Balanse			
Storgata 123 Dokka AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	22 274 676	22 574 768
Sum varige driftsmidler		<u>22 274 676</u>	<u>22 574 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 274 676</u>	<u>22 574 768</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 858
Andre kortsiktige fordringer		63 751	71 116
Sum fordringer		<u>63 751</u>	<u>97 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 751</u>	<u>97 974</u>
Sum eiendeler		<u>22 338 427</u>	<u>22 672 742</u>
Storgata 123 Dokka AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 5TP20-3TWPA-DTOBA-2YZZQ-TN061-GZVW5



Balanse			
Storgata 123 Dokka AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 152 040	2 152 040
Sum innskutt egenkapital		2 182 040	2 182 040
Annen egenkapital		5 963 864	4 369 848
Sum opptjent egenkapital		5 963 864	4 369 848
Sum egenkapital	5	8 145 905	6 551 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 013 713	1 001 153
Sum avsetning for forpliktelser		1 013 713	1 001 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 482	29 466
Betalbar skatt	4	436 990	416 080
Skyldig offentlige avgifter		0	2 652
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	12 656 875	14 671 503
Annen kortsiktig gjeld		462	0
Sum kortsiktig gjeld		13 178 809	15 119 701
Sum gjeld		14 192 522	16 120 854
Sum egenkapital og gjeld		22 338 427	22 672 742
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Storgata 123 Dokka AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Storgata 123 Dokka AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 5TP20-3TWPA-DTOBA-2YZZQ-TN061-GZVW5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 400 000	26 400 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 108	8 108
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 408 108	26 408 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 133 432	4 133 432
= Bokført verdi 31.12.24	22 274 676	22 274 676
Årets ordinære avskrivninger	308 200	308 200
Økonomisk levetid	0-67 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 990	416 080
Endring i utsatt skattefordel	12 560	14 920
Skattekostnad ordinært resultat	449 550	431 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 043 567	1 954 003
Permanente forskjeller	-163	5 091
Endring i midlertidige forskjeller	-57 088	-67 822
Skattepliktig inntekt	1 986 316	1 891 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 990	416 080
Sum betalbar skatt i balansen	436 990	416 080

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 607 785	4 550 697	-57 088
Sum	4 607 785	4 550 697	-57 088



Grunnlag for utsatt skatt	4 607 785	4 550 697	-57 088
Utsatt skatt (22 %)	1 013 713	1 001 153	-12 559

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 152 040	4 369 848	6 551 888
Årets resultat			1 594 017	1 594 017
Pr 31.12.2024	30 000	2 152 040	5 963 864	8 145 905

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	22 274 676	22 574 768
Sum	22 274 676	22 574 768

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 123 Dokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	12 656 875	14 671 503
Sum	12 656 875	14 671 503



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:32:12 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:29:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.