



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	889 504	846 168
Sum inntekter		889 504	846 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 003 580	799 843
Sum kostnader		1 003 580	799 843
Driftsresultat		-114 076	46 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 082	5 888
Sum finansinntekter		18 082	5 888
Netto finans		18 082	5 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 994	52 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 994	52 213
Årsresultat		-95 994	52 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		150 072	0
Forskudd leverandører		180 060	62 753
Sum fordringer		330 132	62 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 653	593 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 653	593 124
Sum omløpsmidler		620 785	655 877
SUM EIENDELER		620 785	655 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	37 153	133 147
Sum opptjent egenkapital		37 153	133 147
Sum egenkapital		37 153	133 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Vedlikeholdsfond	9	417 618	417 618
Sum avsetninger for forpliktelser		417 618	417 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 618	417 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 833	73 999
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 565
Annen kortsiktig gjeld		22 181	27 549
Sum kortsiktig gjeld		166 014	105 113
Sum gjeld		583 632	522 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 785	655 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497079

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	889 504	846 168
Sum inntekter		889 504	846 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 003 580	799 843
Sum kostnader		1 003 580	799 843
Driftsresultat		-114 076	46 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 082	5 888
Sum finansinntekter		18 082	5 888
Netto finans		18 082	5 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 994	52 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 994	52 213
Årsresultat		-95 994	52 213



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		150 072	0
Forskudd leverandører		180 060	62 753
Sum fordringer		330 132	62 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 653	593 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 653	593 124
Sum omløpsmidler		620 785	655 877
SUM EIENDELER		620 785	655 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	37 153	133 147
Sum opptjent egenkapital		37 153	133 147
Sum egenkapital		37 153	133 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	9	417 618	417 618
Sum avsetninger for forpliktelser		417 618	417 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 618	417 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 833	73 999



Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 565
Annen kortsiktig gjeld	22 181	27 549
Sum kortsiktig gjeld	166 014	105 113
Sum gjeld	583 632	522 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	620 785	655 878



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNTEKTER	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde Sameieekostnader	2	888 504	846 168	888 476	932 929
Andre inntekter		1 000	0	0	0
Sum Driftsinntekter		889 504	846 168	888 476	932 929
Styrehonorar + arb.g.avgift	3	25 673	34 230	34 230	34 300
Lys, varme		77 454	24 220	125 000	100 000
Driftsmateriale		383	2 275	10 000	10 000
Rep. og vedlikehold bygn.	4	198 260	46 132	10 000	30 000
Rep. og vedlikehold ventilasjon/vifter	5	103 151	51 912	50 000	30 000
Rep. og vedlikehold elektro		0	0	10 000	10 000
Rep. og vedlikehold garasje		16 466	11 736	10 000	10 000
Brannvern og Sikkerhet		3 118	5 655	0	0
Planglagt vedlikehold ihht. vedl.plan		0	0	0	0
Revisjon	6	6 740	6 740	6 740	6 800
Forretningsførsel		52 491	52 492	52 491	55 800
Konsulent / juridisk bistand / off.søknad		0	0	10 000	10 000
Heisutgifter / Alarm / Tlf.linjer	7	64 591	82 207	50 000	47 600
Vaktmester / Renhold / Matteleie		187 482	138 511	175 000	182 800
Kabel-TV		161 079	155 413	155 688	164 100
Forsikringspremie		77 205	71 097	80 000	84 900
Avsetning vedlikeholdsfond		0	84 600	88 848	93 290
Andre driftskostnader	8	29 488	32 624	20 000	20 000
Sum Driftskostnader		1 003 580	799 843	887 997	889 590
DRIFTSRESULTAT		-114 076	46 325	479	43 339
Annen renteinntekt		18 082	5 888	0	0
Sum Finansposter		18 082	5 888	0	0
ÅRSRESULTAT		-95 994	52 213	479	43 339
Overføringer					
Overført annen egenkapital	9	-95 994	52 213		

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt til leverandører		180 060	62 753
Restanser sameieknader		150 072	0
Sum fordringer		330 132	62 753
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		290 653	593 124
Sum bankinnskudd og kontanter		290 653	593 124
Sum eiendeler		620 785	655 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	9	37 153	133 147
Sum opptjent egenkapital		37 153	133 147
Sum egenkapital		37 153	133 147
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	9	417 618	417 618
Sum avsetninger for forpliktelser		417 618	417 618
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieknader		0	3 565
Leverandørgjeld		143 833	73 999
Annen kortsiktig gjeld		22 181	27 549
Sum kortsiktig gjeld		166 014	105 112
Sum gjeld		583 632	522 730
Sum egenkapital og gjeld		620 785	655 878

Årsregnskapet er signert av styret den 13. mars 2024

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2023	2022
Note nr. 2 - Innkrevde sameieekostnader		
Sameieekostnader	888 504	846 168
Sum innkrevde sameieekostnader	888 504	846 168

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn / honorar	22 500	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 173	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	25 673	34 230

Sameiet har ingen ansatte
Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

Note nr. 4 - Reparasjon og vedlikehold bygning

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 198.260,- i år 2023

Byttet lamper i trappegang og kjeller	8 661
Vask og maling av bygning	88 925
Vedlikeholdsarbeid utført av vaktmester	46 117
Byttet nødlys og armatur	9 486
Byttet lamper i gang i 2.etg.	5 595
Byttet lamper i kjeller + kontrollert strømforbruk	27 733
Produksjon av kumlukk	11 744
Sum	198 260



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679

Note nr. 5 - Reparasjon og vedlikehold ventilasjon/vifter

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 103.151,- i år 2023

Vedlikeholdsavtale år 2023 - Enøk Systemer	37 468
Feilsøkt og kontroller vifter - byttet defekte vifter	41 796
Befaring + feilsøkt vifter	23 888
Sum	103 151

Note nr. 6 - Revisjon

Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 6.740,-

Note nr. 7 - Heisutgifter / Alarm / Tlf.linjer

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 64.591,- i år 2023

Serviceavtale år 2023 Schindler	41 258
Periodisk heiskontroll	7 213
Rep. Heis - Heis sto blokkert med åpne dører	16 120
Sum	64 591

Note nr. 8 - Andre driftskostnader

Det har i for år 2023 blitt kostnadsført kr. 29.488,- som andre driftskostnader.

Det bl. annet medlemskap i Huseiernes Landsforbund, postkasser, kontor-rek., software, blomster, systemnøkkel, servering møter, kopiering, Ocr-gebyr, bankgebyr, brukerrettigheter etc.

Note nr. 9 - Egenkapital

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet består av 26 seksjoner.

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer	550 765	413 952
Årets resultat	-95 994	52 213
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	0	84 600
Disponible midler pr. 31.12.	454 771	550 765

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	133 147	80 934
Årets resultat	-95 994	52 213
Sum egenkapital	37 153	133 147



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet som viser et underskudd på NOK 95 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES-systemet. PDF-filer kan inneholde informasjon som er automatisk generert og ikke er tilgjengelig for utskrift. Dette er et dokument som er automatisk generert og ikke er tilgjengelig for utskrift.

6166647



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 14. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snøpestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js (emblem). PDF-A-er kan bli elektronisk signert med elektronisk dokument og elektronisk signatur. Dette er et dokument og ikke et vedlegg i et elektronisk signatur.

6164647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 23