



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 650 326	4 897 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 326</b>	<b>4 897 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 903 304	2 904 122
Lønnskostnad	1	1 458 505	1 403 444
Annen driftskostnad		494 463	515 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 856 271</b>	<b>4 823 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 205 945</b>	<b>73 890</b>
Annen rentekostnad		59 405	18 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 405</b>	<b>18 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 405</b>	<b>-18 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 265 350</b>	<b>54 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 787	12 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 259 563</b>	<b>42 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 259 563</b>	<b>42 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 259 563</b>	<b>42 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 216 674	
Overføringer annen egenkapital		-42 889	42 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 259 563</b>	<b>42 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 547	1 315 327
Andre kortsiktige fordringer		427	46 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 974</b>	<b>1 362 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	76 995	733 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 995</b>	<b>733 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 969</b>	<b>2 095 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 969</b>	<b>2 095 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		42 889
Udekket tap	4	2 216 674	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 216 674</b>	<b>42 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 816 674</b>	<b>442 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 770	383 631
Betalbar skatt			6 310
Skyldig offentlige avgifter		190 979	94 539
Kortsiktig konserngjeld	7	1 576 711	1 018 904
Annen kortsiktig gjeld		149 724	143 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 643</b>	<b>1 647 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 643</b>	<b>1 652 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 969</b>	<b>2 095 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 592 939  
TRONDHJEM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 650 326	4 897 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 326</b>	<b>4 897 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 903 304	2 904 122
Lønnskostnad	1	1 458 505	1 403 444
Annen driftskostnad		494 463	515 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 856 271</b>	<b>4 823 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 205 945</b>	<b>73 890</b>
Annen rentekostnad		59 405	18 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 405</b>	<b>18 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 405</b>	<b>-18 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 787	12 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 259 563</b>	<b>42 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 259 563</b>	<b>42 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 259 563</b>	<b>42 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 216 674	
Overføringer annen egenkapital		-42 889	42 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 259 563</b>	<b>42 889</b>



Organisasjonsnr: 926 592 939  
TRONDHJEM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 547	1 315 327
Andre kortsiktige fordringer		427	46 810
Sum fordringer		9 974	1 362 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	76 995	733 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 995	733 689
Sum omløpsmidler		86 969	2 095 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 969</b>	<b>2 095 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		42 889
Udekket tap	4	2 216 674	
Sum opptjent egenkapital		-2 216 674	42 889
Sum egenkapital		-1 816 674	442 889
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 787
Sum avsetninger for forpliktelser			5 787
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-13 770	383 631
Betalbar skatt		6 310
Skyldig offentlige avgifter	190 979	94 539
Kortsiktig konserngjeld 7	1 576 711	1 018 904
Annen kortsiktig gjeld	149 724	143 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 903 643</b>	<b>1 647 150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 903 643</b>	<b>1 652 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 969</b>	<b>2 095 826</b>



Organisasjonsnr: 926 592 939  
TRONDHJEM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trondhjem Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 216 727	1 176 000
Arbeidsgiveravgift	180 161	173 316
Pensjonskostnader	61 013	53 190
Andre lønnsrelaterte ytelser	603	939
<b>Totalt</b>	<b>1 458 505</b>	<b>1 403 444</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Trondhjem Bolig AS

Organisasjonsnr. 926592939



Trondhjem Bolig AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 265 350
+ Permanente og andre forskjeller	11 972
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 116
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 227 263</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 787
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 787</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	191	26 307
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 227 263	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 227 072</b>	<b>26 307</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 787</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 227 072	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 227 072</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>489 955</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 227 072	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>489 955</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	42 889	442 889
-Til årets resultat		-2 259 563	-2 259 563
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>-2 216 674</b>	<b>-1 816 674</b>

Noter for Trondhjem Bolig AS

Organisasjonsnr. 926592939



Trondhjem Bolig AS

## Noter 2022

TrondHjem Bolig AS har opplevd negativt regnskapsår i 2022. Vi anser det som at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, da selskapet har pågående prosjekter i 2023 som vil gi selskapet avkastning, samt at selskapets eiere er beredt til å gjennomføre eventuelle tiltak for at selskapet opprettholder en positiv likviditetsposisjon.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 63 280 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64 395.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TACA Holding AS	926 461 702	200 000	50,00 %
Refsnes Holding AS	917 587 639	200 000	50,00 %

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 576 711	1 018 904
Sum gjeld	1 576 711	1 018 904



Trondhjem Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 650 326	4 897 289
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 650 326</b>	<b>4 897 289</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 903 304	2 904 122
Lønnskostnad	1	1 458 505	1 403 444
Annen driftskostnad		494 463	515 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 856 271</b>	<b>4 823 399</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 205 945)</b>	<b>73 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 405	18 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 405</b>	<b>18 904</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59 405)</b>	<b>(18 904)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 265 350)</b>	<b>54 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(5 787)	12 097
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 259 563)</b>	<b>42 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 259 563)</b>	<b>42 889</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(42 889)	42 889
Fremføring av udekket tap	4	(2 216 674)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 259 563)</b>	<b>42 889</b>



## Trondhjem Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 547	1 315 327
Andre kortsiktige fordringer		427	46 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 974</b>	<b>1 362 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	76 995	733 689
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>86 969</b>	<b>2 095 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 969</b>	<b>2 095 826</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	42 889
Udekket tap	4	(2 216 674)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 216 674)</b>	<b>42 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 816 674)</b>	<b>442 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	5 787
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 787</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 787</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(13 770)	383 631
Betalbar skatt		0	6 310
Skyldig offentlige avgifter		190 979	94 539
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 576 711	1 018 904
Annen kortsiktig gjeld		149 724	143 766
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 903 643</b>	<b>1 647 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 903 643</b>	<b>1 652 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 969</b>	<b>2 095 826</b>

Underskrifter

Trondheim / - 2023

Jon Refsnes  
styrelederThomas Fredriksen  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Trondhjem Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 926592939**