



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 873 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLL INVEST AS
Forretningsadresse: Sagvegen 19
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 500	25 732
Sum kostnader		37 500	25 732
Driftsresultat		-37 500	-25 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	260 677	247 792
Annen renteinntekt		178 111	1 208
Sum finansinntekter		438 788	249 000
Annen rentekostnad		94 620	90 411
Sum finanskostnader		94 620	90 411
Netto finans		344 168	158 588
Ordinært resultat før skattekostnad		306 669	132 857
Skattekostnad på ordinært resultat	8	69 672	30 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 997	102 321
Årsresultat		236 997	102 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 997	102 321
Totalresultat		236 997	102 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	236 997	102 321
Sum overføringer og disponeringer		236 997	102 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 147 167	3 136 490
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 168 700	1 256 700
Obligasjoner og andre fordringer	3	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 640 867	8 718 190
Sum anleggsmidler		12 640 867	8 718 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 111	
Sum fordringer		143 111	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	111 136	76 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 136	76 171
Sum omløpsmidler		254 247	76 171
SUM EIENDELER		12 895 114	8 794 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	734 974	497 977
Sum opptjent egenkapital		734 974	497 977
Sum egenkapital		4 456 569	4 219 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 368 873	4 544 253
Sum annen langsiktig gjeld		8 368 873	4 544 253
Sum langsiktig gjeld		8 368 873	4 544 253
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	69 672	30 536
Sum kortsiktig gjeld		69 672	30 536
Sum gjeld		8 438 545	4 574 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 895 114	8 794 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271832

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 873 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLL INVEST AS
Forretningsadresse: Sagvegen 19
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 500	25 732
Sum kostnader		37 500	25 732
Driftsresultat		-37 500	-25 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	260 677	247 792
Annen renteinntekt		178 111	1 208
Sum finansinntekter		438 788	249 000
Annen rentekostnad		94 620	90 411
Sum finanskostnader		94 620	90 411
Netto finans		344 168	158 588
Ordinært resultat før skattekostnad		306 669	132 857
Skattekostnad på ordinært resultat	8	69 672	30 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 997	102 321
Årsresultat		236 997	102 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 997	102 321
Totalresultat		236 997	102 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	236 997	102 321
Sum overføringer og disponeringer		236 997	102 321



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 147 167	3 136 490
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 168 700	1 256 700
Obligasjoner og andre fordringer	3	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 640 867	8 718 190
Sum anleggsmidler		12 640 867	8 718 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		143 111	
Sum fordringer		143 111	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	111 136	76 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 136	76 171

Sum omløpsmidler		254 247	76 171
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 895 114	8 794 362
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	734 974	497 977
Sum opptjent egenkapital		734 974	497 977



Sum egenkapital		4 456 569	4 219 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 368 873	4 544 253
Sum annen langsiktig gjeld		8 368 873	4 544 253
Sum langsiktig gjeld		8 368 873	4 544 253
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	69 672	30 536
Sum kortsiktig gjeld		69 672	30 536
Sum gjeld		8 438 545	4 574 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 895 114	8 794 362



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Kjøll Invest AS

Utarbeidet av Barsten Regnskap AS

11.04.2021

roy@barsten.no



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Kjøll Invest AS

Organisasjonsnummer: 987 873 000

Den 11.04.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jøgarden Invest AS ved Wenche Kjøll Øverbø som representerte 50% av aksjekapitalen.
og Janma Invest AS ved Jan Kjøll som representerte 50% av aksjekapitalen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Wenche Kjøll Øverbø.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Jan Kjøll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Wenche Kjøll Øverbø
Styremedlem Jan Kjøll
Styremedlem Per Øverbø

Molde, 11.04.2022

Jan Kjøll

Wenche Kjøll Øverbø



RESULTATREGNSKAP

KJØLL INVEST AS

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNAD			
Annen driftskostnad	2	37 500	25 732
Sum driftskostnad		37 500	25 732
Driftsresultat		-37 500	-25 732
FINANSINTEKT/-KOSTNAD			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	260 677	247 792
Annen renteinntekt		178 111	1 208
Annen rentekostnad		94 620	90 411
Netto finansposter		344 168	158 588
Ordinært resultat før skattekostnad		306 669	132 857
Skattekostnad på ordinært resultat	8	69 672	30 536
Ordinært resultat		236 997	102 321
Årsresultat		236 997	102 321
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital	4	236 997	102 321
Sum disponert		-236 997	-102 321

ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000



BALANSE

KJØLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 147 167	3 136 490
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 168 700	1 256 700
Obligasjoner og andre fordringer	3	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 640 867	8 718 190
Sum anleggsmidler		12 640 867	8 718 190
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 111	0
Sum fordringer		143 111	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	111 136	76 171
Sum omløpsmidler		254 247	76 171
SUM EIENDELER		12 895 114	8 794 362

ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000

**BALANSE****KJØLL INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		<u>3 721 595</u>	<u>3 721 595</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	734 974	497 977
Sum opptjent egenkapital		<u>734 974</u>	<u>497 977</u>
Sum egenkapital		<u>4 456 569</u>	<u>4 219 572</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 368 873	4 544 253
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 368 873</u>	<u>4 544 253</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	69 672	30 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 672</u>	<u>30 536</u>
Sum gjeld		<u>8 438 545</u>	<u>4 574 789</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 895 114</u>	<u>8 794 362</u>

Molde, 11.04.2022
Styret i KJØLL INVEST AS

Wenche Kjøll Øverbø
styreleder

Per Øverbø
styremedlem

Jan Kjøll
styremedlem/daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000



NOTER 2021

KJØLL INVEST AS

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av «korona pandemien» i inntektsåret og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Selskapet har heller ikke mottatt støtte via kompensasjonsordningen. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Investering i aksjer og andeler hvor aksjeeiet er av industriell eller strategisk betydning og aksjeeiet er ment å være langsiktig, er balanseført som anleggsmidler. Øvrige aksjer og andeler er balanseført som omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel føres ikke, iht. god regnskapsskikk for mindre selskaper.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller medlemmer av styret.

Det er ingen ansatte og selskapet har derfor ikke plikt til å inngå avtale om tjenstepensjonsordning. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000



NOTER 2021

KJØLL INVEST AS

NOTE 3 – FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Andel i ansvarlig selskap

ANDEL ANSVARLIG SELSKAP:	EIERANDEL STEMMEANDEL	BOKFØRT VERDI	ÅRETS RESULTAT	EGENKAPITAL
Storgata 32 ANS	50,00%	3 147 167	521 354	3 207 802

Andel av årets resultat er bokført på investering i tilknyttet selskap og inntektsført som finansinntekt.

Aksjer	Ant. aksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Lignings verdi
Bjørli Utvikling AS	215	860 000	860 000	860 000
Bjørli Skisenter Holding AS	35 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Bjørnsonhusets Venner AS	25	7 500	7 500	18 190
Romsdalskvartalet AS	800	801 200	801 200	0
Sum		5 168 700	5 168 700	4 378 190

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Rentefritt lån til Romsdalskvartalet AS	4 325 000	4 325 000
Sum langsiktige fordringer	4 325 000	4 325 000

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	OVERKURSFOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 01.01.	3.600.000	121.595	497.977	4.219.572
Årsresultat	0	0	236.997	236.997
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	3.600.000	121.595	734.974	4.456.569

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 3.600 aksjer à pålydende kr. 1.000,- med like rettigheter. Det har ikke vært omsatt aksjer i selskapet i løpet av inntektsåret.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Representert i styret ved	Verv
Janma Invest AS	50 %	Jan Kjøll	styremedlem/daglig leder
Jogarden Invest AS	50 %	Wenche Kjøll Øverbø	styreleder

NOTE 6 – MELLOMVÆRENDE KONSERN / AKSJONÆRSELSKAPER

	AKSJONÆRSELSKAPER	
	2021	2020
Lån fra nærstående	0	0
Lån fra aksjonærselskaper	8.368.873	4.544.253

Gjelden er renteberegnet iht. årets normrente..

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000



NOTER 2021

KJØLL INVEST AS

NOTE 7 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 1,-.

Note 8 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 672	30 536
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 672	30 536

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 669	132 857
Permanente forskjeller	10 021	5 941
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	316 690	138 798

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 672	30 536
Sum betalbar skatt i balansen	69 672	30 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.