



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Slotsgrund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	577 044	552 852
Sum inntekter		577 044	552 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 446	23 443
Annen driftskostnad	4,5,6	513 331	430 745
Sum kostnader		565 697	454 188
Driftsresultat		11 347	98 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 678	12 615
Sum finansinntekter		16 678	12 615
Annen rentekostnad	8	114 564	106 101
Annen finanskostnad	9	-6 371	-6 065
Sum finanskostnader		-91 515	-87 420
Netto finans		-91 515	-87 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 168	11 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 168	11 243
Årsresultat	10	-80 168	11 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	23 443	46 890
Sum varige driftsmidler		23 443	46 890
Sum anleggsmidler		23 443	46 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 460	3 902
Andre fordringer	11	110 532	99 342
Sum fordringer		114 992	103 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	360 741	449 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 741	449 598
Sum omløpsmidler		475 734	552 842
SUM EIENDELER		499 177	599 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 219 066	-1 138 899
Sum opptjent egenkapital		-1 219 066	-1 138 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	-1 219 067	-1 138 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 572 992	1 619 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 992	1 619 050
Sum langsiktig gjeld		1 572 992	1 619 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 843	109 630
Skyldige offentlige avgifter		3 336	0
Annen kortsiktig gjeld		17 073	9 950
Sum kortsiktig gjeld		145 251	119 580
Sum gjeld		1 718 243	1 738 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 177	599 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547300

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Slotsgrund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 981 874 269
SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	577 044	552 852
Sum inntekter		577 044	552 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 446	23 443
Annen driftskostnad	4,5,6	513 331	430 745
Sum kostnader		565 697	454 188
Driftsresultat		11 347	98 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 678	12 615
Sum finansinntekter		16 678	12 615
Annen rentekostnad	8	114 564	106 101
Annen finanskostnad	9	-6 371	-6 065
Sum finanskostnader		-91 515	-87 420
Netto finans		-91 515	-87 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 168	11 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 168	11 243
Årsresultat	10	-80 168	11 243



Organisasjonsnr: 981 874 269
SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	23 443	46 890
Sum varige driftsmidler		23 443	46 890

Sum anleggsmidler		23 443	46 890
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 460	3 902
Andre fordringer	11	110 532	99 342
Sum fordringer		114 992	103 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	360 741	449 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 741	449 598

Sum omløpsmidler		475 734	552 842
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		499 177	599 732
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 219 066	-1 138 899
Sum opptjent egenkapital		-1 219 066	-1 138 899

Sum egenkapital	13	-1 219 067	-1 138 898
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 572 992	1 619 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 992	1 619 050



Sum langsiktig gjeld	1 572 992	1 619 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 843	109 630
Skyldige offentlige avgifter	3 336	0
Annen kortsiktig gjeld	17 073	9 950
Sum kortsiktig gjeld	145 251	119 580
Sum gjeld	1 718 243	1 738 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	499 177	599 732



Organisasjonsnr: 981 874 269
SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	577 044	552 852	597 056	597 788
Sum		577 044	552 852	597 056	597 788
Sum		577 044	552 852	597 056	597 788
Forretningsførsel og revisjon		43 442	40 914	43 500	45 500
Lønn og honorar	2, 3	28 920	0	0	0
Vedlikehold	4	81 862	97 549	100 000	104 500
Eksterne tjenester	5	54 797	20 869	34 000	34 000
Kabel-tv og bredbånd		67 628	65 648	54 800	68 508
Forsikring		81 013	67 525	73 000	86 500
Kommunale avgifter		141 561	121 414	140 000	140 000
Brensel og strøm		5 884	5 924	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	37 144	10 902	14 100	25 500
Avskrivninger		23 446	23 443	23 443	23 443
Sum		565 697	454 188	488 843	533 951
Driftsresultat før individuell innbetaling		11 347	98 664	108 213	63 837
Driftsresultat etter individuell innbetaling		11 347	98 664	108 213	63 837
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	16 678	12 615	0	0
Rentekostnad	8	114 564	106 101	108 989	109 933
Andre finansposter	9	-6 371	-6 065	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 515	-87 420	-108 989	-109 933
Årsresultat	10	-80 168	11 243	-776	-46 096
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-46 058	-46 309	-47 255	-49 458
Andre endringer i disponible midler	10	23 446	23 443	0	0
Endring i disponible midler	10	-102 779	-11 622	-48 031	-95 554



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	15	23 443	46 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 443	46 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 460	3 902
Til gode av forretningsfører		20	130
Forskuddsbetalte kostnader	11	89 008	81 013
Andre fordringer		21 504	18 199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		359 850	449 597
Innestående på særtilkåring	12	891	1
Sum omløpsmidler		475 734	552 842
SUM EIENDELER		499 177	599 732



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 138 898	-1 150 142
Årets resultat	10	-80 168	11 243
Sum egenkapital	13	-1 219 067	-1 138 898
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 572 992	1 619 050
Sum langsiktig gjeld		1 572 992	1 619 050
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 979	6 928
Gjeld til forvaltningsklient		0	81
Leverandørgjeld		124 843	109 630
Skyldig off. myndigheter		3 336	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 346	0
Påløpne renter		2 119	2 422
Annen kortsiktig gjeld		629	519
Sum kortsiktig gjeld		145 251	119 580
Sum gjeld		1 718 243	1 738 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 177	599 732

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Gyldenløves Plass 1

Sted: _____, dato: _____

Anne-Lise Slotsgrund
Styreleder

Tonje Fosnes
Styremedlem

Hanne Warloff Ødegaard
Styremedlem

762 Sameiet Gyldenløves Plass 1



Noter 762 Sameiet Gyldenløves Plass 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	351 684	345 636	351 692	369 277
3607 Renter og avdrag	109 008	85 536	156 244	109 933
3612 Inntekt kabel-tv	69 120	69 120	69 120	69 120
3634 Avdrag Lån	47 232	52 560	0	49 458
3690 Andre inntekter	0	0	20 000	0
Sum	577 044	552 852	597 056	597 788

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn og feriepenger	25 346	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 574	0	0	0
Sum	28 920	0	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styret honoreres med kr 0.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 762 Sameiet Gyldenløves Plass 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 166	19 501	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	69 696	39 076	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	25 531	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	13 441	100 000	104 500
Sum	81 862	97 549	100 000	104 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	33 012	12 654	34 000	34 000
6725 Juridisk rådgivning	21 785	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	8 215	0	0
Sum	54 797	20 869	34 000	34 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 168	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	180	518	0	0
7400 Kontingent HL	3 330	3 190	2 100	3 500
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 678	3 090	4 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 484	2 576	3 000	3 000
7790 Andre driftskostnader	27 472	360	5 000	15 000
Sum	37 144	10 902	14 100	25 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	15 943	12 615	0	0
8059 Andre renteinntekter	735	0	0	0
Sum	16 678	12 615	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.69.32134	0	1 504	0	0
8144 Lånenr 1636.50.45481	114 564	104 597	108 989	109 933
Sum	114 564	106 101	108 989	109 933

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 371	-6 065	0	0
Sum	-6 371	-6 065	0	0

Noter 762 Sameiet Gyldenløves Plass 1 Orgnr: 981874269



Noter 762 Sameiet Gyldenløves Plass 1

Note 9 - Andre finansposter

Noter 762 Sameiet Gyldenløves Plass 1 Orgnr: 981874269



Noter 762 Sameiet Gyldenløves Plass 1

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	433 262	444 884
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-80 168	11 243
Tilbakeføring avskrivninger	23 446	23 443
Avdrag langsiktig lån	-46 058	-46 309
B. Årets endring i disponible midler	-102 779	-11 622
C. Disponible midler 31.12	330 482	433 262

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	89 008	81 013
Sum	89 008	81 013

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 891,00 i bundne skattetreksmidler

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 762 Sameiet Gyldenløves Plass 1

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Brannvarslingsanlegg og refinansiering av dagens lån
	1213.69.32134.
Lånenummer:	16365045481
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 720 000
Lånesaldo 01.01:	1 619 050
Avdrag i perioden:	46 058
Lånesaldo 31.12:	1 572 992
Saldo 5 år frem i tid:	1 286 643

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365045481	12	131 083	1 572 996

Note 15 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 10 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	234 432
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	234 432
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	210 989
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 443
Årets avskrivninger :	210 989
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gyldenløves Plass 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gyldenløves Plass 1

Styreleder	Anne-Lise Slotsgrund (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hanne Warloff Ødegaard (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Tonje Fossnes (sign.)	25.02.2025