



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 571 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Finnevegen 35  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 800	177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 800</b>	<b>177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	127 215	105 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 215</b>	<b>105 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 585</b>	<b>71 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			67
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen rentekostnad		487	1 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	<b>1 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487</b>	<b>-1 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 098</b>	<b>69 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 702	15 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 396	54 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 542	26 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 542</b>	<b>26 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	359 500	359 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 500</b>	<b>359 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 042</b>	<b>386 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 322	122 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 322</b>	<b>122 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 322</b>	<b>122 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 364</b>	<b>508 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 318	294 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 318</b>	<b>294 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 318</b>	<b>394 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 344	104 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 344</b>	<b>104 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 344</b>	<b>104 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			800
Betalbar skatt	2	9 702	3 027
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 702</b>	<b>9 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 046</b>	<b>113 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 364</b>	<b>508 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 571 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Finnevegen 35  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 571 604  
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 800	177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 800</b>	<b>177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	127 215	105 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 215</b>	<b>105 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 585</b>	<b>71 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			67
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen rentekostnad		487	1 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	<b>1 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487</b>	<b>-1 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 098</b>	<b>69 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 702	15 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 396	54 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 396</b>	<b>54 317</b>



Organisasjonsnr: 986 571 604  
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 542	26 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 542</b>	<b>26 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	359 500	359 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 500</b>	<b>359 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 042</b>	<b>386 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 322	122 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 322</b>	<b>122 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 322</b>	<b>122 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 364</b>	<b>508 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 318	294 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 318</b>	<b>294 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 318</b>	<b>394 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 344	104 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 344</b>	<b>104 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 344</b>	<b>104 066</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			800
Betalbar skatt	2	9 702	3 027
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 702</b>	<b>9 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 046</b>	<b>113 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 364</b>	<b>508 815</b>



Organisasjonsnr: 986 571 604  
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Finne Industri Og Næringspark  
AS

Org.nr.:986 571 604



## Resultatregnskap

### Finne Industri Og Næringspark AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		171 800	177 000
Sum driftsinntekter		<u>171 800</u>	<u>177 000</u>
Annen driftskostnad	1	127 215	105 745
Sum driftskostnader		<u>127 215</u>	<u>105 745</u>
Driftsresultat		<u>44 585</u>	<u>71 255</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67
Annen renteinntekt		0	65
Annen rentekostnad		487	1 769
Resultat av finansposter		<u>-487</u>	<u>-1 637</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 098	69 618
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 702	15 301
Ordinært resultat		<u>34 396</u>	<u>54 317</u>
Årsresultat		<u>34 396</u>	<u>54 317</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 396	54 317
Sum overføringer		<u>34 396</u>	<u>54 317</u>



## Balanse

### Finne Industri Og Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 542	26 542
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 542</u>	<u>26 542</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	359 500	359 500
Sum varige driftsmidler		<u>359 500</u>	<u>359 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>386 042</u>	<u>386 042</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 322	122 773
Sum omløpsmidler		<u>164 322</u>	<u>122 773</u>
Sum eiendeler		<u>550 364</u>	<u>508 815</u>



## Balanse

### Finne Industri Og Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 318	294 922
Sum opptjent egenkapital		<u>329 318</u>	<u>294 922</u>
Sum egenkapital		<u>429 318</u>	<u>394 922</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 344	104 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>105 344</u>	<u>104 066</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	800
Betalbar skatt	2	9 702	3 027
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 702</u>	<u>9 827</u>
Sum gjeld		<u>121 046</u>	<u>113 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>550 364</u>	<u>508 815</u>

Levanger, 12.05.2022

Styret i Finne Industri Og Næringspark AS

Steinar Olsen  
styrelederRune Bøhn Olsen  
Styremedlem/daglig lederTove Bøhn Olsen  
styremedlemLena Bøhn Olsen  
styremedlem



## Noter 2021 Finne Industri og Næringspark AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden for innbetalt leieinntekt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

org.nr 986 571 604



## Noter 2021

### Finne Industri og Næringspark AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Finne Industri Og Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 702	3 027
Endring i utsatt skattefordel	0	12 274
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 702</b>	<b>15 301</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 098	69 618
Permanente forskjeller	0	-67
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 098</b>	<b>13 760</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 702	3 027
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 702</b>	<b>3 027</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-120 646	-120 646	0
<b>Sum</b>	<b>-120 646</b>	<b>-120 646</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-120 646</b>	<b>-120 646</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 542</b>	<b>-26 542</b>	<b>0</b>

org.nr 986 571 604



Noter 2021

Finne Industri og Næringspark AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	586 731	586 731
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>586 731</b>	<b>586 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	227 231	227 231
= Bokført verdi 31.12.21	<b>359 500</b>	<b>359 500</b>
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Aksjonær har ytet Finne Industri Og Næringspark ASet lån på NOK 105 344,-. Renter 2021 utgjør kr 487,-.

org.nr 986 571 604