



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannsletta 15
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 125	820 540
Annen driftsinntekt		-36 333	
Sum inntekter		986 792	820 540
Kostnader			
Varekostnad		169 898	7 543
Lønnskostnad	1	4 884	4 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 901	94 612
Annen driftskostnad		296 177	406 522
Sum kostnader		622 860	513 424
Driftsresultat		363 932	307 116
Annen rentekostnad		46 491	224
Sum finanskostnader		46 491	224
Netto finans		-46 491	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		317 441	306 892
Skattekostnad på resultat	3	69 786	70 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 655	236 473
Årsresultat	4	247 655	236 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 655	236 473
Totalresultat		247 655	236 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 655	236 473
Sum overføringer og disponeringer		247 655	236 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	176 815	269 181
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	857 618	14 485
Sum varige driftsmidler	2	1 034 432	283 666
Sum anleggsmidler		1 034 432	283 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 380
Andre kortsiktige fordringer		127 076	159 889
Sum fordringer		127 076	172 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 700	1 057 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 700	1 057 136
Sum omløpsmidler		1 382 777	1 229 404
SUM EIENDELER		2 417 209	1 513 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 300	1 147 645
Sum opptjent egenkapital		1 395 300	1 147 645
Sum egenkapital	4	1 495 300	1 247 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 955	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 955	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		781 053	
Sum annen langsiktig gjeld		781 053	
Sum langsiktig gjeld		803 008	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 503	193 902
Betalbar skatt	3	45 107	69 297
Skyldig offentlige avgifter		48 291	2 226
Sum kortsiktig gjeld		118 901	265 425
Sum gjeld		921 909	265 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 209	1 513 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339974

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannsletta 15
8140 INNDRYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 125	820 540
Annen driftsinntekt		-36 333	
Sum inntekter		986 792	820 540
Kostnader			
Varekostnad		169 898	7 543
Lønnskostnad	1	4 884	4 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 901	94 612
Annen driftskostnad		296 177	406 522
Sum kostnader		622 860	513 424
Driftsresultat		363 932	307 116
Annen rentekostnad		46 491	224
Sum finanskostnader		46 491	224
Netto finans		-46 491	-224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	69 786	70 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 655	236 473
Årsresultat	4	247 655	236 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 655	236 473
Totalresultat		247 655	236 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 655	236 473
Sum overføringer og disponeringer		247 655	236 473



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 176 815 269 181

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 857 618 14 485

Sum varige driftsmidler 2 **1 034 432** **283 666**

Sum anleggsmidler **1 034 432** **283 666**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 380

Andre kortsiktige

fordringer 127 076 159 889

Sum fordringer **127 076** **172 268**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 255 700 1 057 136

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 255 700** **1 057 136**

Sum omløpsmidler **1 382 777** **1 229 404**

SUM EIENDELER **2 417 209** **1 513 070**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 395 300 1 147 645



Sum opptjent egenkapital		1 395 300	1 147 645
Sum egenkapital	4	1 495 300	1 247 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 955	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 955	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		781 053	
Sum annen langsiktig gjeld		781 053	
Sum langsiktig gjeld		803 008	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 503	193 902
Betalbar skatt	3	45 107	69 297
Skyldig offentlige avgifter		48 291	2 226
Sum kortsiktig gjeld		118 901	265 425
Sum gjeld		921 909	265 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 209	1 513 070



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Daniel Halvorsen
2025-03-13



Årsregnskap 2024

D.H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 508 038



RESULTATREGNSKAP

D.H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 023 125	820 540
Annen driftsinntekt		-36 333	0
Sum driftsinntekter		986 792	820 540
Varekostnad		169 898	7 543
Lønnskostnad	1	4 884	4 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 901	94 612
Annen driftskostnad		296 177	406 522
Sum driftskostnader		622 860	513 424
Driftsresultat		363 932	307 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		46 491	224
Resultat av finansposter		-46 491	-224
Resultat før skattekostnad		317 441	306 892
Skattekostnad på resultat	3	69 786	70 419
Årsresultat	4	247 655	236 473
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		247 655	236 473
Sum overføringer		247 655	236 473



BALANSE

D.H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	176 815	269 181
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	857 618	14 485
Sum varige driftsmidler	2	1 034 432	283 666
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 034 432	283 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 380
Andre kortsiktige fordringer		127 076	159 889
Sum fordringer		127 076	172 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 700	1 057 136
Sum omløpsmidler		1 382 777	1 229 404
Sum eiendeler		2 417 209	1 513 070



BALANSE

D.H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 395 300	1 147 645
Sum opptjent egenkapital		1 395 300	1 147 645
Sum egenkapital	4	1 495 300	1 247 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	21 955	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		781 053	0
Sum annen langsiktig gjeld		781 053	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 503	193 902
Betalbar skatt	3	45 107	69 297
Skyldig offentlige avgifter		48 291	2 226
Sum kortsiktig gjeld		118 901	265 425
Sum gjeld		921 909	265 425
Sum egenkapital og gjeld		2 417 209	1 513 070

Styret i D.H Eiendom AS

Daniel Halvorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

D.H Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	362 476	15 802	378 278
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 000	909 000	939 000
- Avgang i året	36 333		36 333
= Anskaffelseskost 31.12.24	356 143	924 802	1 280 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	179 328	67 184	246 512
= Bokført verdi 31.12.24	176 815	857 618	1 034 432
Årets ordinære avskrivninger	86 033	65 867	151 901
Økonomisk levetid	0-5 år	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 831	72 021
Endring i utsatt skatt	21 955	-1 602
Skattekostnad ordinært resultat	69 786	70 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 441	306 892
Permanente forskjeller	517	62
Endring i midlertidige forskjeller	-112 926	20 413
Skattepliktig inntekt	205 032	327 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 107	69 297
Sum betalbar skatt i balansen	45 107	69 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	99 795	-13 131	-112 926
Sum	99 795	-13 131	-112 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 131	13 131
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	99 795	0	-99 795
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	21 955	0	-21 955

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 147 645	1 247 645
Årets resultat		247 655	247 655
Pr 31.12.2024	100 000	1 395 300	1 495 300



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D.H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Halvorsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Halvorsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100