



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 684 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekter	2		
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	5 303 887	-322 756
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		5 303 887	-322 756
Driftsresultat		-5 303 887	322 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 749
Sum finansinntekter			7 749
Annen rentekostnad			81 228
Sum finanskostnader			81 228
Netto finans			-73 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 303 887	249 277
Skattekostnad	4		-279 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 303 887	529 184
Årsresultat		-5 303 887	529 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 303 887	529 184
Totalresultat		-5 303 887	529 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	-4 789 703	
Avsatt til / fra annen egenkapital	6	-514 184	529 184
Sum overføringer og disponeringer		-5 303 887	529 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2		
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer			279 908
Sum fordringer		1 500 000	1 779 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	943 912	1 686 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 912	1 686 899
Sum omløpsmidler		2 443 911	3 466 807
SUM EIENDELER		2 443 911	3 466 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		514 184
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	4 789 703	
Sum opptjent egenkapital		-4 789 702	514 184
Sum egenkapital		-2 774 702	2 529 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 691	10 654
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 787 923	926 969
Sum kortsiktig gjeld		5 218 614	937 623
Sum gjeld		5 218 614	937 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 911	3 466 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374698

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 684 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekter	2		
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	5 303 887	-322 756
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		5 303 887	-322 756
Driftsresultat		-5 303 887	322 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 749
Sum finansinntekter			7 749
Annen rentekostnad			81 228
Sum finanskostnader			81 228
Netto finans			-73 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 303 887	249 277
Skattekostnad	4		-279 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 303 887	529 184
Årsresultat		-5 303 887	529 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 303 887	529 184
Totalresultat		-5 303 887	529 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	-4 789 703	
Avsatt til / fra annen egenkapital	6	-514 184	529 184
Sum overføringer og disponeringer		-5 303 887	529 184



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2		
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer			279 908
Sum fordringer		1 500 000	1 779 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	943 912	1 686 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 912	1 686 899
Sum omløpsmidler		2 443 911	3 466 807
SUM EIENDELER		2 443 911	3 466 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		514 184
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	4 789 703	
Sum opptjent egenkapital		-4 789 702	514 184
Sum egenkapital		-2 774 702	2 529 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 691	10 654
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 787 923	926 969
Sum kortsiktig gjeld		5 218 614	937 623
Sum gjeld		5 218 614	937 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 911	3 466 807



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Langøya Vest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langøya Vest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-08 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



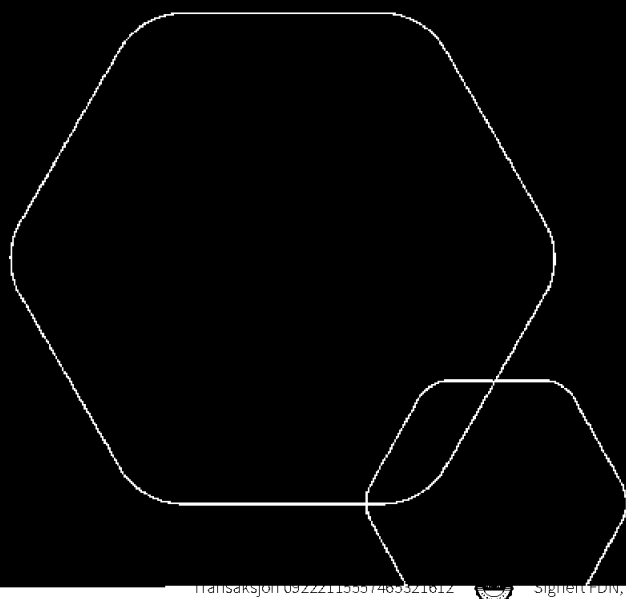
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Langøya Vest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 684 990

Transaksjon 09222115937483321612  Signert i DIN, IFA, KLR, SF, SB



RESULTATREGNSKAP

LANGØYA VEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader	2, 3	5 303 887	-322 756
Sum driftskostnader		5 303 887	-322 756
Driftsresultat		-5 303 887	322 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7 749
Annen rentekostnad		0	81 228
Resultat av finansposter		0	-73 479
Resultat før skattekostnad		-5 303 887	249 277
Skattekostnad	4	0	-279 908
Årsresultat		-5 303 887	529 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til / fra annen egenkapital	6	-514 184	529 184
Overført til udekket tap	6	4 789 703	0
Sum overføringer		-5 303 887	529 184





BALANSE

LANGØYA VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	279 908
Sum fordringer		1 500 000	1 779 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	943 912	1 686 899
Sum omløpsmidler		2 443 911	3 466 807
Sum eiendeler		2 443 911	3 466 807





BALANSE

LANGØYA VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	514 184
Udekket tap	6	-4 789 703	0
Sum opptjent egenkapital		-4 789 702	514 184
Sum egenkapital		-2 774 702	2 529 184
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		430 691	10 654
Annen kortsiktig gjeld	7	4 787 923	926 969
Sum kortsiktig gjeld		5 218 614	937 623
Sum gjeld		5 218 614	937 623
Sum egenkapital og gjeld		2 443 911	3 466 807

Oslo, 18.03.2022
Styret i Langøya Vest Eiendom AS

Fredrik Dokk Nygaard
Styreleder

Steinar Frølandshagen
Styremedlem

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Mehrdad Amini
Styremedlem

Spencer Ketil Lien Billett
Daglig leder





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet..

Note 2 - Varebeholdning / Prosjekter

	Opptjent, ikke fakturert inntekt
IB pr. 01.01.2021	1 500 000
Netto aktivert/belastet 2021	0
UB 31.12.2021	1 500 000

Selskapet har ikke lenger prosjektinntekter fra prosjektet i Vestre Langøyåsen 2 i 2021, da dette er ferdigstilt og overlevert.

Note 3 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 625	6 325
Sum	25 625	6 325





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	-279 908
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	-279 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 303 887	249 277
Permanente forskjeller	0	81 228
Endring i midlertidige forskjeller	3 860 955	-1 602 812
Skattepliktig inntekt	-1 442 932	-1 272 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-279 908
Sum betalbar skatt i balansen	0	-279 908

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-4 787 923	-926 969	3 860 955
Sum	-4 787 923	-926 969	3 860 955
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 442 932	0	1 442 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 230 855	926 969	-5 303 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0 0	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langøya Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum			2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1 000	50 %	50 %
SOBO AS	1 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %





Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 000 000	15 000	514 184	0	2 529 184
Årets resultat	0	0	-514 184	-4 789 703	-5 303 887
Pr. 31.12.2021	2 000 000	15 000	0	-4 789 703	-2 774 703

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet selv om egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2021. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsakelig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465321612

Dokument

Årsregnskap 2021 Langøya Vest Eiendom AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-03-18 13:31:50 CET (+0100) av Tina
Kopreitan (TK)

Ferdigstilt den 2022-03-29 15:31:30 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tina Kopreitan (TK)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

tina.kopreitan@obos.no

97627329

Signerende parter

Fredrik Dokk Nygård (FDN)

fredrik@aars.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Dokk Nygaard"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-05-08 05:50:40 CEST (+0200)

Signert 2022-03-29 15:31:30 CEST (+0200)

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-28 08:10:41 CEST (+0200)

Signert 2022-03-18 15:35:51 CET (+0100)

Spencer Billett (SB)

spencer.billett@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Spencer Ketil Lien

Billett"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-29 10:13:33 CEST (+0200)

Signert 2022-03-29 13:00:08 CEST (+0200)

Mehrdad Amini (MA)

mehrdad@aars.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Mehrdad Amini"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-06 05:07:40 CEST (+0200)

Signert 2022-03-18 14:59:49 CET (+0100)

Steinar Frølandshagen (SF)

steinar.frolandshagen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Steinar

Frølandshagen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 11:42:09 CEST (+0200)

Signert 2022-03-18 22:27:00 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465321612

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Langøya Vest Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 18. mars 2022 kl. 10:00-11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 1000 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Knut Erik Manstad, iht. fullmakt.

SOBO AS som representerer 1000 aksjer. For SOBO AS stilte Fredrik Dokk Nygård og Mehrdad Amini.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Spencer Ketil Lien Billett (Daglig leder)

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Knut Erik Manstad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent. Samtlige aksjonærer gir sitt samtykke til en kortere innkallingsfrist enn hva som fremgår av aksjeloven § 5-10.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Fredrik Dokk Nygaard og Mehrdad Amini ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 5 303 887 overføres til egenkapital. 514 184 til annen egenkapital og 4 789 703 til udekket tap.

5. Bytte av revisor

Ernst & Young AS – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Side 1 av 2





Knut Erik Manstad
Møteleder (elektronisk signert)

Fredrik Dokk Nygaard
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Mehrdad Amini
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 2 av 2





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465321215

Dokument

Langøya Vest Eiendom AS - Generalforsamlingsprotokoll
18.03.22
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2022-03-18 13:30:58 CET (+0100) av Tina
Kopreitan (TK)
Ferdigstilt den 2022-04-06 16:34:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tina Kopreitan (TK)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
tina.kopreitan@obos.no
97627329

Signerende parter

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-10-28 08:10:41 CEST (+0200)
Signert 2022-03-18 15:35:03 CET (+0100)

Mehrdad Amini (MA)
mehrdad@aars.no



Navnet norsk BankID oppga var "Mehrdad Amini"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-06 05:07:40 CEST (+0200)
Signert 2022-03-18 15:00:24 CET (+0100)

Fredrik Dokk Nygård (FDN)
fredrik@aars.no



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Dokk Nygaard"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-05-08 05:50:40 CEST (+0200)
Signert 2022-04-06 16:34:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465321215

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

