



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gorudveien 54
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martinius Stenshorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 020	3 526 400
Annen driftsinntekt		180 200	148 500
Sum inntekter		5 080 220	3 674 900
Kostnader			
Varekostnad		929 569	721 124
Lønnskostnad	6	520	3 384
Avskrivning	9	741 049	332 073
Annen driftskostnad	6	2 843 887	2 409 790
Sum kostnader		4 515 025	3 466 371
Driftsresultat		565 195	208 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 251 199	3 001 043
Sum finansinntekter		2 251 199	3 001 043
Annen finanskostnad		478 826	357 014
Sum finanskostnader		478 826	357 014
Netto finans		1 772 373	2 644 029
Ordinært resultat før skattekostnad		2 337 568	2 852 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 970	-12 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 303 598	2 865 106
Årsresultat		2 303 598	2 865 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 303 598	2 865 106
Sum overføringer og disponeringer		2 303 598	2 865 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 623 840	9 548 025
Maskiner og anlegg	9	1 874 000	2 198 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	480 000	376 800
Sum varige driftsmidler		15 977 840	12 122 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 350 000	2 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 350 000	2 350 000
Sum anleggsmidler		18 327 840	14 472 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		165 254	145 356
Fordringer			
Kundefordringer		33 583	69 609
Andre fordringer		113 310	142 142
Sum fordringer		146 893	211 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	829 934	1 970 934
Sum omløpsmidler		1 142 081	2 328 041
SUM EIENDELER		19 469 921	16 800 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 561 660	3 258 061
Sum opptjent egenkapital		5 561 660	3 258 061
Sum egenkapital		5 661 660	3 358 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 955	247
Sum avsetninger for forpliktelser		47 955	247
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 319 036	13 169 673
Sum annen langsiktig gjeld		13 319 036	13 169 673
Sum langsiktig gjeld		13 366 991	13 169 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 809	159 378
Skyldige offentlige avgifter	7	96 124	95 659
Annen kortsiktig gjeld		132 337	17 847
Sum kortsiktig gjeld		441 270	272 884
Sum gjeld		13 808 261	13 442 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 469 921	16 800 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347567

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gorudveien 54
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martinus Stenshorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 920 464 173
STENSHORNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 020	3 526 400
Annen driftsinntekt		180 200	148 500
Sum inntekter		5 080 220	3 674 900
Kostnader			
Varekostnad		929 569	721 124
Lønnskostnad	6	520	3 384
Avskrivning	9	741 049	332 073
Annen driftskostnad	6	2 843 887	2 409 790
Sum kostnader		4 515 025	3 466 371
Driftsresultat		565 195	208 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 251 199	3 001 043
Sum finansinntekter		2 251 199	3 001 043
Annen finanskostnad		478 826	357 014
Sum finanskostnader		478 826	357 014
Netto finans		1 772 373	2 644 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 970	-12 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 303 598	2 865 106
Årsresultat		2 303 598	2 865 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 303 598	2 865 106
Sum overføringer og disponeringer		2 303 598	2 865 106



Organisasjonsnr: 920 464 173
STENSHORNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 623 840	9 548 025
Maskiner og anlegg	9	1 874 000	2 198 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	480 000	376 800
Sum varige driftsmidler		15 977 840	12 122 825

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 350 000	2 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 350 000	2 350 000

Sum anleggsmidler		18 327 840	14 472 825
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		165 254	145 356
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		33 583	69 609
Andre fordringer		113 310	142 142
Sum fordringer		146 893	211 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	829 934	1 970 934
--	---	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 142 081	2 328 041
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 469 921	16 800 866
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 561 660	3 258 061
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 561 660	3 258 061
Sum egenkapital		5 661 660	3 358 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 955	247
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 955	247
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 319 036	13 169 673
Sum annen langsiktig gjeld		13 319 036	13 169 673
Sum langsiktig gjeld		13 366 991	13 169 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 809	159 378
Skyldige offentlige avgifter	7	96 124	95 659
Annen kortsiktig gjeld		132 337	17 847
Sum kortsiktig gjeld		441 270	272 884
Sum gjeld		13 808 261	13 442 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 469 921	16 800 865



Organisasjonsnr: 920 464 173
STENSHORNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Martinius Stenshorne	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520.00	3384.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520.00	3384.00

Daglig leder har ikke mottatt noen lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27800.00	27000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22100.00	28175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49900.00	55175.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trygg Bilvask AS	50.00%	50.00%	793960.00	3538545.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stenshorne Eiendom AS	Gorudveien 54 3302 HOKKSUND



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenshorne Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenshorne Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 26. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K8SM3-8E3CG-HV0SN-IGUFD-ESVEF-YF8T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-26 18:35:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8SM3-8E3CG-HV0SN-IGUTD-ESVEF-YF8T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stenshorne Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stenshorne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 900 020	3 526 400
Annen driftsinntekt		180 200	148 500
Sum driftsinntekter		<u>5 080 220</u>	<u>3 674 900</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		929 569	721 124
Lønnskostnad	6	520	3 384
Avskrivning	9	741 049	332 073
Annen driftskostnad	6	2 843 887	2 409 790
Sum driftskostnader		<u>4 515 025</u>	<u>3 466 371</u>
Driftsresultat		<u>565 195</u>	<u>208 529</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 251 199	3 001 043
Annen finanskostnad		478 826	357 014
Netto finansposter		<u>1 772 373</u>	<u>2 644 029</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 337 568</u>	<u>2 852 558</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>33 970</u>	<u>-12 548</u>
Årsresultat		<u>2 303 598</u>	<u>2 865 106</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 303 598</u>	<u>2 865 106</u>



Stenshorne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 623 840	9 548 025
Maskiner og anlegg	9	1 874 000	2 198 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	480 000	376 800
Sum varige driftsmidler		<u>15 977 840</u>	<u>12 122 825</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>2 350 000</u>	<u>2 350 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 350 000</u>	<u>2 350 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 327 840</u>	<u>14 472 825</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>165 254</u>	<u>145 356</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 583	69 609
Andre fordringer		<u>113 310</u>	<u>142 142</u>
Sum fordringer		<u>146 893</u>	<u>211 751</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>829 934</u>	<u>1 970 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 142 081</u>	<u>2 328 041</u>
Sum eiendeler		<u>19 469 921</u>	<u>16 800 866</u>



Stenshorne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 561 660	3 258 061
Sum opptjent egenkapital		5 561 660	3 258 061
Sum egenkapital		5 661 660	3 358 061
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	47 955	247
Sum avsetning for forpliktelser		47 955	247
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 319 036	13 169 673
Sum annen langsiktig gjeld		13 319 036	13 169 673
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		212 809	159 378
Skyldige offentlige avgifter	7	96 124	95 659
Annen kortsiktig gjeld		132 337	17 847
Sum kortsiktig gjeld		441 270	272 884
Sum gjeld		13 808 261	13 442 804
Sum egenkapital og gjeld		19 469 921	16 800 865

31. desember 2020
Hokksund, 25. mai 2021

Arne Martinius Stenshorne
Daglig leder/styrets leder



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trygg Bilvask AS	Hokksund	50 %	50 %	3 538 545	793 960	2 350 000

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Martinius Stenshorne, Styrets leder, daglig leder	100	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Skatteeffekt ved tilbakeføring av underskudd	-13 738	0
Endring utsatt skatt	47 708	-12 548
Årets totale skattekostnad	<u>33 970</u>	<u>-12 548</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 337 568	2 852 558
Permanente forskjeller	-658	407
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	67 500	90 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 250 000	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-216 856	-426 620
Alminnelig inntekt	<u>-62 446</u>	<u>-483 655</u>
Tilbakeført underskudd mot tidligere skattepl.inntekt	62 446	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-483 655</u>



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	701 635	484 780
Sum	701 635	484 780
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-483 655	-483 655
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	217 980	1 125
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 956	248

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 258 062	3 358 062
Årsresultat	0	2 303 598	2 303 598
Egenkapital 31.12.	100 000	5 561 660	5 661 660

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	520	3 384

Daglig leder har ikke mottatt noen lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	27 800
Andre tjenester	22 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020 1 000
---------------------------------	----------------------



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonær	13 319 036	13 169 673

Note 9 - Varige driftsmidler

	Maskiner	Bolig, tomter	Transportmidler	Bilvaskeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 564 738	5 843 025	488 301	3 665 000	12 561 064
Tilgang kjøpte driftsmidler	97 986	4 305 815	524 063	0	4 927 864
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-331 800	0	-331 800
Anskaffelseskost 31.12.	2 662 724	10 148 840	680 564	3 665 000	17 157 128
Akk.avskrivning 31.12.	-501 057	0	-200 564	-477 666	-1 179 287
Balanseført pr. 31.12.	2 161 667	10 148 840	480 000	3 187 334	15 977 841
Årets avskrivninger	375 986	0	89 063	276 000	741 049
Økonomisk levetid	5-8 år		7 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 10 - Covid-19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid 19 utbruddet.