



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 790 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 259	68 259
Annen driftskostnad		54 257	13 412
Sum kostnader		122 516	81 671
Driftsresultat		117 484	158 329
Annen rentekostnad		69 678	35 944
Sum finanskostnader		69 678	35 944
Netto finans		-69 678	-35 944
Ordinært resultat før skattekostnad		47 806	122 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 518	26 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 288	95 460
Årsresultat		37 288	95 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 288	95 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			62 400
Udekket tap			11 576
Overføringer annen egenkapital	1	37 288	21 484
Sum overføringer og disponeringer		37 288	95 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 091 286	2 159 545
Sum varige driftsmidler		2 091 286	2 159 545
Sum anleggsmidler		2 091 286	2 159 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 367	
Sum fordringer		13 367	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 326	109 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 326	109 676
Sum omløpsmidler		40 693	109 676
SUM EIENDELER		2 131 978	2 269 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 772	21 484
Sum opptjent egenkapital		58 772	21 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		88 772	51 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 184	140 355
Sum avsetninger for forpliktelser		144 184	140 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 462 500	1 592 500
Langsiktig konserngjeld		402 694	402 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 194	1 995 194
Sum langsiktig gjeld		2 009 378	2 135 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 192	-3 428
Betalbar skatt		6 689	815
Skyldig offentlige avgifter		1 359	4 801
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld		19 588	
Sum kortsiktig gjeld		33 828	82 188
Sum gjeld		2 043 206	2 217 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 978	2 269 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590928

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 790 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 259	68 259
Annen driftskostnad		54 257	13 412
Sum kostnader		122 516	81 671
Driftsresultat		117 484	158 329
Annen rentekostnad		69 678	35 944
Sum finanskostnader		69 678	35 944
Netto finans		-69 678	-35 944
Ordinært resultat før skattekostnad		47 806	122 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 518	26 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 288	95 460
Årsresultat		37 288	95 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 288	95 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			62 400
Udekket tap			11 576
Overføringer annen egenkapital	1	37 288	21 484
Sum overføringer og disponeringer		37 288	95 460



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 091 286	2 159 545
Sum varige driftsmidler		2 091 286	2 159 545
Sum anleggsmidler		2 091 286	2 159 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 367	
Sum fordringer		13 367	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 326	109 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 326	109 676
Sum omløpsmidler		40 693	109 676
SUM EIENDELER		2 131 978	2 269 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 772	21 484
Sum opptjent egenkapital		58 772	21 484
Sum egenkapital		88 772	51 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 184	140 355
Sum avsetninger for forpliktelser		144 184	140 355



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 462 500	1 592 500
Langsiktig konserngjeld		402 694	402 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 194	1 995 194
Sum langsiktig gjeld		2 009 378	2 135 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 192	-3 428
Betalbar skatt		6 689	815
Skyldig offentlige avgifter		1 359	4 801
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld		19 588	
Sum kortsiktig gjeld		33 828	82 188
Sum gjeld		2 043 206	2 217 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 978	2 269 221



Organisasjonsnr: 925 790 419
VILLA SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Villa Svolvær AS**

Organisasjonsnr. 925790419



Villa Svolvær AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 259	68 259
Annen driftskostnad		54 257	13 412
Sum driftskostnader		122 516	81 671
DRIFTSRESULTAT		117 484	158 329
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 678	35 944
Sum finanskostnader		69 678	35 944
NETTO FINANSPOSTER		-69 678	-35 944
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		47 806	122 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 518	26 925
ORDINÆRT RESULTAT		37 288	95 460
ÅRSRESULTAT		37 288	95 460
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	62 400
Overføringer annen egenkapital	1	37 288	21 484
Fremføring av udekket tap		0	11 576
SUM OVERF. OG DISP.		37 288	95 460



Villa Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 091 286	2 159 545
Sum varige driftsmidler		2 091 286	2 159 545
SUM ANLEGGSMIDLER		2 091 286	2 159 545
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 367	0
Sum fordringer		13 367	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 326	109 676
SUM OMLØPSMIDLER		40 693	109 676
SUM EIENDELER		2 131 978	2 269 221



Villa Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 772	21 484
Sum opptjent egenkapital		58 772	21 484
SUM EGENKAPITAL		88 772	51 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		144 184	140 355
Sum avsetning for forpliktelser		144 184	140 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 462 500	1 592 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		402 694	402 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 194	1 995 194
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 009 378	2 135 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	6 192	-3 428
Betalbar skatt		6 689	815
Skyldig offentlige avgifter		1 359	4 801
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		19 588	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 828	82 188
SUM GJELD		2 043 206	2 217 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 978	2 269 221

Svolvær 2023

Kirsti Liland
StyrelederBørre Henningsen
Styremedlem



Villa Svolvær AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	21.484	51.484
Årets resultat		37.288	37.288
Avgitt Konsernbidrag		0	0
Egenkapital pr. 31.12	30.000	58.772	88.772



Villa Svolvær AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2: Driftsmidler og avskrivning

	Ansk. kost IB	Tilgang i år	Avgang i år	Ansk. kost UB	Avskrevet IB	Årets avskr.	Årets nedskr.	Tilbakef. v. avgang	Bokført verdi UB
Konto 1160									
2 Austnesjordgata 28	1 600 272	0	0	1 600 272	336 724	40 067	0	0	1 223 541
5 Brannskring	63 250	0	0	63 250	9 619	1 581	0	0	52 049
Sum konto 1160	1 663 522	0	0	1 663 522	346 343	41 588	0	0	1 275 591
Konto 1161									
6 Teknisk	1 066 848	0	0	1 066 848	224 483	26 671	0	0	815 694
Sum alle driftsmidler	2 730 370	0	0	2 730 370	570 826	68 259	0	0	2 091 285

Note 3: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Beregnet skatt	6.689
Endring utsatt skatt	3.829
Sum skatter	<u>10.518</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	47.806
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-17.402
	<u>0</u>
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>30.404</u>
22% betalbar skatt	<u>6.689</u>

Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har 812.500 i gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.