



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 148 574
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG
Forretningsadresse:	v/ USBL Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Liabø Burmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	111 600	112 800
Sum inntekter		111 600	112 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	36 859	43 005
Sum kostnader		36 858	43 006
Driftsresultat		74 742	69 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 072
Sum finansinntekter		100	1 072
Netto finans		-100	-1 072
Ordinært resultat før skattekostnad		74 841	70 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 841	70 867
Årsresultat		74 842	70 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 842	70 866
Sum overføringer og disponeringer		74 842	70 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	275 754	275 754
Sum varige driftsmidler		275 754	275 754
Sum anleggsmidler		275 754	275 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 654	11 304
Andre fordringer	8	13 574	10 170
Sum fordringer		17 228	21 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 570	388 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 570	388 793
Sum omløpsmidler		480 798	410 267
SUM EIENDELER		756 552	686 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 007	375 165
Sum opptjent egenkapital		450 007	375 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	450 007	375 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		291 773	291 773
Sum annen langsiktig gjeld		291 773	291 773
Sum langsiktig gjeld		291 773	291 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 858	12 634
Annen kortsiktig gjeld	10	3 914	6 449
Sum kortsiktig gjeld		14 772	19 083
Sum gjeld		306 545	310 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 552	686 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322253

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 574
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Liabø Burmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 148 574
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	111 600	112 800
Sum inntekter		111 600	112 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	36 859	43 005
Sum kostnader		36 858	43 006
Driftsresultat		74 742	69 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 072
Sum finansinntekter		100	1 072
Netto finans		-100	-1 072
Ordinært resultat før skattekostnad		74 841	70 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 841	70 867
Årsresultat		74 842	70 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 842	70 866
Sum overføringer og disponeringer		74 842	70 866



Organisasjonsnr: 923 148 574
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	275 754	275 754
Sum varige driftsmidler		275 754	275 754

Sum anleggsmidler		275 754	275 754
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 654	11 304
Andre fordringer	8	13 574	10 170
Sum fordringer		17 228	21 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 570	388 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 570	388 793

Sum omløpsmidler		480 798	410 267
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		756 552	686 021
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		450 007	375 165
Sum opptjent egenkapital		450 007	375 165

Sum egenkapital	9	450 007	375 165
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		291 773	291 773
Sum annen langsiktig gjeld		291 773	291 773



Sum langsiktig gjeld		291 773	291 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 858	12 634
Annen kortsiktig gjeld	10	3 914	6 449
Sum kortsiktig gjeld		14 772	19 083
Sum gjeld		306 545	310 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 552	686 021



Organisasjonsnr: 923 148 574
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Oksval II Garasjelag

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	391 184	320 317
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	74 842	70 866
B. Endring arbeidskapital	74 842	70 866
C. Arbeidskapital	466 026	391 184
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	480 798	410 267
Kortsiktig gjeld	-14 772	-19 083
C. Arbeidskapital	466 026	391 184

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	111 600	112 800	111 600	111 600
Sum leieinntekt		111 600	112 800	111 600	111 600
Sum inntekt		111 600	112 800	111 600	111 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 185	5 746	5 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	2 875	2 875	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	899	6 487	20 000	410 000
Forretningsførerhonorar		15 186	14 615	15 000	15 000
Andre honorar	6	384	0	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 783	0	1 000	1 000
Forsikringer		9 874	8 976	10 000	10 000
Andre kostnader	7	1 673	4 306	1 000	2 000
Sum kostnad		36 858	43 006	67 000	454 000
Driftsresultat		74 742	69 794	44 600	-342 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		100	1 072	0	0
Netto finansposter		-100	-1 072	0	0
Årsresultat		74 842	70 866	44 600	-342 400
Overført sameiekapital		74 842	70 866	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 842	70 866	0	0



Balanse 2021 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	2	275 754	275 754
Sum anleggsmidler		275 754	275 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 275
Kundefordringer		3 654	7 029
Andre kortsiktige fordringer	8	2 716	296
Forskuddsbetalte kostnader		10 858	9 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		463 570	388 793
Sum omløpsmidler		480 798	410 267
SUM EIENDELER		756 552	686 021

2312 Sameiet Oksval II Garasjelag Org. nr 923148574



Balanse 2021 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 007	375 165
Sum opptjent egenkapital		450 007	375 165
Sum egenkapital	9	450 007	375 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garasje innskudd		291 773	291 773
Sum langsiktig gjeld		291 773	291 773
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 586	6 237
Leverandørgjeld		10 858	12 634
Annen kortsiktig gjeld	10	328	212
Sum kortsiktig gjeld		14 772	19 083
Sum gjeld		306 545	310 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 552	686 021

Sted: _____

Dato: _____

Audun Liabø Burmann
Styreleder

Torstein Høyvåg Olsen
Styremedlem

Ranja Edelmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Ok sval II Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Oksval II Garasjelag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	111 600	112 800
Sum	111 600	112 800

Note 2 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 754
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	275 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	275 754
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 185	5 746
Sum	4 185	5 746

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	2 875	2 875
Sum	2 875	2 875



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Oksval II Garasjelag

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	899	0
6642 Snekkerarbeid	0	6 487
Sum	899	6 487

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	384	0
Sum	384	0

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	521	517
7770 Betalingskostnader	1 034	1 722
7771 Andre gebyrer	0	250
7773 Omkostninger innkreving	118	1 817
Sum	1 673	4 306

7718 - Snacks dugnad

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 700	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	16	296
Sum	2 716	296

1570 - Påløpte renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Oksval II Garasjelag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	375 165	74 842	450 007
Sum opptjent egenkapital	375 165	74 842	450 007
Sum egenkapital	375 165	74 842	450 007

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	328	212
Sum	328	212



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oksval II Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Oksval II Garasjelag

Styreleder	Audun Liabø Burmann (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Torstein Høyvåg Olsen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Ranja Edelmann (sign.)	12.03.2022