



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-30 000
Annen driftsinntekt		870 390	544 163
Sum inntekter		870 390	514 163
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	175 645	166 818
Annen driftskostnad	4	354 885	515 435
Sum kostnader		530 530	682 253
Driftsresultat		339 860	-168 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	76
Sum finansinntekter		122	76
Annen rentekostnad		227 390	254 588
Sum finanskostnader		227 390	254 588
Netto finans		-227 268	-254 512
Ordinært resultat før skattekostnad		112 591	-422 602
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 771	-92 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 820	-329 629
Årsresultat		87 820	-329 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	87 820	-329 629
Sum overføringer og disponeringer		87 820	-329 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	125 526	150 297
Sum immaterielle eiendeler		125 526	150 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	6 652 433	6 828 078
Sum varige driftsmidler		6 652 433	6 828 078
Sum anleggsmidler		6 777 959	6 978 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	202	9 716
Andre fordringer		6 042	88 623
Sum fordringer		6 244	98 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	511 899	360 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 899	360 596
Sum omløpsmidler		518 143	458 935
SUM EIENDELER		7 296 102	7 437 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	445 148	532 968
Sum opptjent egenkapital		-445 148	-532 968
Sum egenkapital	11	-345 148	-432 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 514 000	7 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 514 000	7 736 000
Sum langsiktig gjeld		7 514 000	7 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 059	23 231
Skyldige offentlige avgifter		15 522	
Annen kortsiktig gjeld		102 670	111 048
Sum kortsiktig gjeld		127 251	134 279
Sum gjeld		7 641 251	7 870 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 296 102	7 437 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252490

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 964 947
KONTROLLVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-30 000
Annen driftsinntekt		870 390	544 163
Sum inntekter		870 390	514 163
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	175 645	166 818
Annen driftskostnad	4	354 885	515 435
Sum kostnader		530 530	682 253
Driftsresultat		339 860	-168 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	76
Sum finansinntekter		122	76
Annen rentekostnad		227 390	254 588
Sum finanskostnader		227 390	254 588
Netto finans		-227 268	-254 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		112 591	-422 602
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 771	-92 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 820	-329 629
Årsresultat		87 820	-329 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	87 820	-329 629
Sum overføringer og disponeringer		87 820	-329 629



Organisasjonsnr: 917 964 947
KONTROLLVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	125 526	150 297
Sum immaterielle eiendeler		125 526	150 297

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	6 652 433	6 828 078
Sum varige driftsmidler		6 652 433	6 828 078

Sum anleggsmidler		6 777 959	6 978 375
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	202	9 716
Andre fordringer		6 042	88 623
Sum fordringer		6 244	98 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	511 899	360 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 899	360 596

Sum omløpsmidler		518 143	458 935
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 296 102	7 437 310
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	445 148	532 968
Sum opptjent egenkapital		-445 148	-532 968

Sum egenkapital	11	-345 148	-432 968
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	7 514 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 514 000
Sum langsiktig gjeld		7 514 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 059
Skyldige offentlige avgifter		15 522
Annen kortsiktig gjeld		102 670
Sum kortsiktig gjeld		127 251
Sum gjeld		7 641 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 296 102



Organisasjonsnr: 917 964 947
KONTROLLVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjøsen Eiendom AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KONTROLLVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	800	80,00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 896 560	5 438 989	7 335 549
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 896 560	5 438 989	7 335 549
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(507 471)	(507 471)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(683 116)	(683 116)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 896 560	4 755 873	6 652 433
Årets avskrivninger		(175 645)	(175 645)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	112 591	(422 602)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 526)	43 094
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(92 065)	
Årets skattegrunnlag	0	(379 508)
+/- Endring i utsatt skatt	24 771	(92 973)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 771	(92 973)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	126 450	116 976	9 474
Omløpsmidler	(35 348)	(5 348)	(30 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(774 268)	(682 203)	(92 065)
Sum midlertidige forskjeller	(683 166)	(570 575)	(112 591)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(150 297)	(125 526)	(24 771)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 550	45 064
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 348)	(35 348)
Netto oppførte kundefordringer	202	9 716

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(532 968)	(432 968)
Årets resultat		87 820	87 820
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(445 148)	(345 148)



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 514 000	7 736 000
Sum	7 514 000	7 736 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 652 433	6 828 078
Sum	6 652 433	6 828 078

Av langsiktig gjeld på kr. 7 514 000 forfaller kr. 6 034 000 om mer enn 5 år.

De tilknyttede selskapene Tordenskjoldsgt 11 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende, slik at selskapet er solidarisk ansvarlig for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.



Årsregnskap for 2020

KONTROLLVEIEN 3 AS

Org.nr. 917 964 947

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
KONTROLLVEIEN 3 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	(30 000)
Annen driftsinntekt		870 390	544 163
Sum driftsinntekter		870 390	514 163
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(175 645)	(166 818)
Annen driftskostnad	4	(354 885)	(515 435)
Sum driftskostnader		(530 530)	(682 253)
Driftsresultat		339 860	(168 090)
Annen renteinntekt		122	76
Sum finansinntekter		122	76
Annen rentekostnad		(227 390)	(254 588)
Sum finanskostnader		(227 390)	(254 588)
Netto finans		(227 268)	(254 512)
Ordinært resultat før skattekostnad		112 591	(422 602)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(24 771)	92 973
Ordinært resultat		87 820	(329 629)
Årsresultat		87 820	(329 629)
Overføringer			
Udekket tap	11	87 820	(329 629)
Sum		87 820	(329 629)



Balanse pr. 31. desember 2020
KONTROLLVEIEN 3 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	125 526	150 297
Sum immaterielle eiendeler		125 526	150 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	6 652 433	6 828 078
Sum varige driftsmidler		6 652 433	6 828 078
Sum anleggsmidler		6 777 959	6 978 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	202	9 716
Andre fordringer		6 042	88 623
Sum fordringer		6 244	98 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	511 899	360 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 899	360 596
Sum omløpsmidler		518 143	458 935
Sum eiendeler		7 296 102	7 437 310



Balanse pr. 31. desember 2020 KONTROLLVEIEN 3 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(445 148)	(532 968)
Sum opptjent egenkapital		(445 148)	(532 968)
Sum egenkapital	11	(345 148)	(432 968)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 514 000	7 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 514 000	7 736 000
Sum langsiktig gjeld		7 514 000	7 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 059	23 231
Skyldige offentlige avgifter		15 522	0
Annen kortsiktig gjeld		102 670	111 048
Sum kortsiktig gjeld		127 251	134 279
Sum gjeld		7 641 251	7 870 279
Sum egenkapital og gjeld		7 296 102	7 437 310

FORNEBU
27.04.2021

Geir Skari
Styrets leder

Eldar Sofienlund
Styremedlem / Daglig leder

Harald Martinsen
Styremedlem



Noter 2020

KONTROLLVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	800	80,00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 896 560	5 438 989	7 335 549
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 896 560	5 438 989	7 335 549
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(507 471)	(507 471)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(683 116)	(683 116)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 896 560	4 755 873	6 652 433
Årets avskrivninger		(175 645)	(175 645)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	112 591	(422 602)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 526)	43 094
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(92 065)	
Årets skattegrunnlag	0	(379 508)
+/- Endring i utsatt skatt	24 771	(92 973)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 771	(92 973)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	126 450	116 976	9 474
Omløpsmidler	(35 348)	(5 348)	(30 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(774 268)	(682 203)	(92 065)
Sum midlertidige forskjeller	(683 166)	(570 575)	(112 591)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(150 297)	(125 526)	(24 771)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 550	45 064
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 348)	(35 348)
Netto oppførte kundefordringer	202	9 716

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(532 968)	(432 968)
Årets resultat		87 820	87 820
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(445 148)	(345 148)



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 514 000	7 736 000
Sum	7 514 000	7 736 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 652 433	6 828 078
Sum	6 652 433	6 828 078

Av langsiktig gjeld på kr. 7 514 000 forfaller kr. 6 034 000 om mer enn 5 år.

De tilknyttede selskapene Tordenskjoldsgt 11 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende, slik at selskapet er solidarisk ansvarlig for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.