



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 600 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFO-INVEST AS  
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 342	15 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 342</b>	<b>15 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 342</b>	<b>-15 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 985	15 845
Annen finansinntekt		1 489 649	8 530 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		226 960	70 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 730 594</b>	<b>8 616 198</b>
Annen finanskostnad		1 881 893	846 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881 893</b>	<b>846 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 299</b>	<b>7 769 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 754 431
Overført fra annen egenkapital		-179 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 235 062	7 720 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 235 062</b>	<b>7 720 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 235 062</b>	<b>7 720 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		436 300	7 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 300</b>	<b>7 701</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 174 119	6 947 159
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 174 119</b>	<b>6 947 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 678 583	4 021 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 678 583</b>	<b>4 021 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 289 002</b>	<b>10 975 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 524 063</b>	<b>18 696 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 950 000	2 950 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-4 359 582	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 409 582</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 565 917	15 745 558
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 565 917</b>	<b>15 745 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 156 335</b>	<b>18 695 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 361 859	837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 859</b>	<b>837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 859</b>	<b>837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 869	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 367 728</b>	<b>837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 524 063</b>	<b>18 696 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 600 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFO-INVEST AS  
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 600 652  
AFO-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 342	15 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 342</b>	<b>15 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 342</b>	<b>-15 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 985	15 845
Annen finansinntekt		1 489 649	8 530 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		226 960	70 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 730 594</b>	<b>8 616 198</b>
Annen finanskostnad		1 881 893	846 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881 893</b>	<b>846 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 299</b>	<b>7 769 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 754 431
Overført fra annen egenkapital		-179 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 641</b>	<b>7 754 431</b>



Organisasjonsnr: 988 600 652  
AFO-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5

8 235 062 7 720 516

Sum finansielle  
anleggsmidler

8 235 062 7 720 516

Sum anleggsmidler

8 235 062 7 720 516

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

436 300 7 701

Sum fordringer

436 300 7 701

##### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter

7 174 119 6 947 159

Sum investeringer

7 174 119 6 947 159

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 678 583 4 021 019

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 678 583 4 021 019

Sum omløpsmidler

10 289 002 10 975 879

SUM EIENDELER

18 524 063 18 696 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

2 950 000 2 950 000

Annen innskutt egenkapital

-4 359 582

Sum innskutt egenkapital

-1 409 582 2 950 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

15 565 917 15 745 558



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 565 917</b>	<b>15 745 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 156 335</b>	<b>18 695 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 361 859	837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 859</b>	<b>837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 859</b>	<b>837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 869	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 367 728</b>	<b>837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 524 063</b>	<b>18 696 395</b>



Organisasjonsnr: 988 600 652  
AFO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ÅRSREGNSKAP**  
**2020**  
**AFO INVEST AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
AFO INVEST AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	28 342	15 165
Sum driftskostnader		<u>28 342</u>	<u>15 165</u>
Driftsresultat		<u>-28 342</u>	<u>-15 165</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 985	15 845
Annen finansinntekt		1 489 649	8 530 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		226 960	70 159
Reversering av tidligere nedskrevet finansielle anleggsmidler		0	0
Annen finanskostnad		1 881 893	846 602
Resultat av finansposter		<u>-151 299</u>	<u>7 769 596</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-179 641</u>	<u>7 754 431</u>
Ordinært resultat		<u>-179 641</u>	<u>7 754 431</u>
Årsresultat	6	<u>-179 641</u>	<u>7 754 431</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 754 431
Overført fra annen egenkapital		179 641	0
Sum overføringer		<u>-179 641</u>	<u>7 754 431</u>



<b>Balanse</b>			
AFO INVEST AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 235 062	7 720 516
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 235 062</u>	<u>7 720 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 235 062</u>	<u>7 720 516</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		436 300	7 701
Sum fordringer		<u>436 300</u>	<u>7 701</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 174 119	6 947 159
Sum investeringer		<u>7 174 119</u>	<u>6 947 159</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 678 583	4 021 019
Sum omløpsmidler		<u>10 289 002</u>	<u>10 975 879</u>
Sum eiendeler		<u>18 524 063</u>	<u>18 696 395</u>
AFO INVEST AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
AFO INVEST AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 950 000	2 950 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-4 359 582	0
Sum innskutt egenkapital		<u>-1 409 582</u>	<u>2 950 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 565 917	15 745 558
Sum opptjent egenkapital		<u>15 565 917</u>	<u>15 745 558</u>
Sum egenkapital	6	<u>14 156 335</u>	<u>18 695 558</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		4 361 859	837
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 361 859</u>	<u>837</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 869	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 869</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 367 728</u>	<u>837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 524 063</u>	<u>18 696 395</u>
Oslo, 23.08.2021 Styret i AFO INVEST AS			
<u>Ellen Cecilie Meyer Folkvard</u> styreleder/daglig leder			
AFO INVEST AS		Side 4	



## Noter Afo Invest AS

### Note 1. Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster, der det foreligger slik valgadgang

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Finansielle omløpsmidler verdsettes til markedsverdi.

#### Vurderingsregler

##### Aksjer

Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi  
Anleggsaksjer er vurdert til det laveste av historisk kostpris og markedsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventete tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skattekostnad

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat, og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i regnskapet. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke balanseført i hht- god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i år 2020.

Antall gjennomsnittlige ansatte er 0. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha avtale om OTP.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Afo Invest AS



**Noter**  
**Afo Invest AS**

**Note 3. Eierforhold aksjer**

Selskapets aksjekapital er på kr 2.950 aksjer a kr 1.000,-

Det finnes bare en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjene i selskapet eies av Ellen Cecilie Meyer Folkvard.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 641	7 754 431
Permanente forskjeller	126 670	-7 753 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 970</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 152 363	-1 099 393	52 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 152 363	1 099 393	-52 970
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter**  
**Afo Invest AS****Note 5. Investeringer i aksjer og andeler**

Nedenfor følger en oversikt over langsiktige plasseringer pr. 31/12-20. Investeringene er bokført til kostpris redusert til virkelig verdi, der verdifallet har vært vesentlig.

Selskap	Andel aksjer/andeler	Bokført verdi	Eierandel i%
Zacco AS	298.149	520.210	< 0,1%
Pre China Equity AS	10.000	53.943	< 0,1%
East Cap. Frontier	526,60	388.888	< 0,1%
East Cap. Eastern Europe Small Cap Fund A	66,71	35.978	< 0,1%
East Cap. Eastern Europe Small Cap Fund A62	12,56	17.418	< 0,1%
Playsafe Group AS	332.122	3.321	0,33%
Buskerud Dagligvare AS	50	798.304	5,0%
UC Invest AS	46	1.886.000	4,6%
Hadeland Handelseiendom AS	50	1.075.000	5,0%
Midtstranda Eiendom Invest AS	80	1.776.000	8,0%
Norselab Feeder Fund1 AS	26	260.000	< 0,1
Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS	500	1.420.000	5%
<b>Sum investeringer</b>		<b>8.235.062</b>	

**Note 6. Egenkapital**

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen E.K	Sum
01.01.2020	2.950.000	0	15.745.558	18.695.558
Kapitalnedsettelse, ikke registrert		- 4.359.582		- 4.359.582
Årsunderskudd			- 179.641	
<b>31/12-2020</b>	<b>2.950.000</b>	<b>-4.359.582</b>	<b>15.565.917</b>	<b>14.156.335</b>

Selskapet vedtok 13/10-2020 en kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjonær ved tilbakebetaling av aksjekapital med 2.920.000 og tilbakebetaling fra annen egenkapital med kr 1.439.582. Kapitalnedsettelsen er registrert i Foretaksregisteret 22/1.2021.