



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 626 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o Flyt Kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 500	15 837
Annen driftskostnad		806 199	43 390
Sum kostnader		964 699	59 227
Driftsresultat		-964 699	-59 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 471
Sum finansinntekter			6 471
Annen rentekostnad		175 909	295 288
Annen finanskostnad		439 044	
Sum finanskostnader		614 953	295 288
Netto finans		-614 953	-288 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 579 651	-348 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-347 524	-76 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 232 127	-271 475
Årsresultat		-1 232 127	-271 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 232 127	-271 475
Sum overføringer og disponeringer		-1 232 127	-271 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	424 093	76 569
Sum immaterielle eiendeler		424 093	76 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 379 096	6 587 751
Sum varige driftsmidler		13 379 096	6 587 751
Sum anleggsmidler		13 803 189	6 664 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		15 000
Andre fordringer			57 478
Sum fordringer			72 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	9 706	23 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 706	23 501
Sum omløpsmidler		9 706	95 979
SUM EIENDELER		13 812 895	6 760 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 607 044	2 374 917
Sum opptjent egenkapital		-3 607 044	-2 374 917
Sum egenkapital	6	-1 457 044	-224 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 393 855
Øvrig langsiktig gjeld		2 440 634	2 585 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 634	6 979 489
Sum langsiktig gjeld		2 440 634	6 979 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 965 494	
Leverandørgjeld		870 283	5 727
Annen kortsiktig gjeld		-6 471	
Sum kortsiktig gjeld		12 829 306	5 727
Sum gjeld		15 269 940	6 985 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 812 895	6 760 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768768

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 626 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o Flyt Kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 626 737
HØYBRÅTENVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	158 500	15 837
Annen driftskostnad			
		806 199	43 390
Sum kostnader			
		964 699	59 227
Driftsresultat			
		-964 699	-59 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			6 471
Sum finansinntekter			
			6 471
Annen rentekostnad			
		175 909	295 288
Annen finanskostnad			
		439 044	
Sum finanskostnader			
		614 953	295 288
Netto finans			
		-614 953	-288 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 579 651	-348 044
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-347 524	-76 569
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 232 127	-271 475
Årsresultat			
		-1 232 127	-271 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 232 127	-271 475
Sum overføringer og disponeringer			
		-1 232 127	-271 475



Organisasjonsnr: 913 626 737
HØYBRÅTENVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	424 093	76 569
Sum immaterielle eiendeler		424 093	76 569

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 379 096	6 587 751
Sum varige driftsmidler		13 379 096	6 587 751

Sum anleggsmidler		13 803 189	6 664 320
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		15 000
Andre fordringer			57 478
Sum fordringer			72 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	9 706	23 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 706	23 501

Sum omløpsmidler		9 706	95 979
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		13 812 895	6 760 299
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 607 044	2 374 917
Sum opptjent egenkapital		-3 607 044	-2 374 917

Sum egenkapital	6	-1 457 044	-224 917
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 393 855
Øvrig langsiktig gjeld	2 440 634	2 585 634
Sum annen langsiktig gjeld	2 440 634	6 979 489
Sum langsiktig gjeld	2 440 634	6 979 489
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 965 494	
Leverandørgjeld	870 283	5 727
Annen kortsiktig gjeld	-6 471	
Sum kortsiktig gjeld	12 829 306	5 727
Sum gjeld	15 269 940	6 985 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 812 895	6 760 299



Organisasjonsnr: 913 626 737
HØYBRÅTENVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HØYBRÅTENVEIEN 64 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og
annen



	fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 619 092
Tilgang i året	6 949 845
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 568 937
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(31 340)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(189 840)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 379 097
Årets avskrivninger	(158 500)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 579 651)	(348 044)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	402	(3 654)
Årets skattegrunnlag	(1 579 249)	(351 698)
+/- Endring i utsatt skatt	(347 524)	(76 569)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(347 524)	(76 569)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 632 712	5 632 310	402
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 455 446)	(4 034 695)	1 579 250
Sum midlertidige forskjeller	3 177 266	1 597 615	1 579 651
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	698 999	351 475	347 524

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		15 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		15 000

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 150 000	(2 374 917)	(224 917)
Årets resultat		(1 232 127)	(1 232 127)



Egenkapital 31.12.2021	2 150 000	(3 607 044)	(1 457 044)
------------------------	-----------	-------------	-------------

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 150	1 000,00	2 150 000,00
Sum	2 150		2 150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viken Property AS	2 150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 150	100,00%	