



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 4
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 591	1 815 309
Sum inntekter		1 303 591	1 815 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 089	278 089
Annen driftskostnad		438 682	404 480
Sum kostnader		716 771	682 569
Driftsresultat		586 820	1 132 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		100 633
Annen renteinntekt			2 887
Annen finansinntekt		6 784	6 806
Sum finansinntekter		6 784	110 326
Annen rentekostnad		131 202	108 405
Sum finanskostnader		131 202	108 405
Netto finans		-124 418	1 921
Ordinært resultat før skattekostnad		462 402	1 134 661
Skattekostnad på ordinært resultat		101 729	249 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 673	885 017
Årsresultat		360 673	885 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 673	885 017
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	7 315 835	
Udekket tap		-1 856 691	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 098 471	885 017
Sum overføringer og disponeringer		360 673	885 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 781 429	5 059 517
Sum varige driftsmidler		4 781 429	5 059 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		2 616 468
Investeringer i tilknyttet selskap			800 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 416 468
Sum anleggsmidler		4 781 429	8 475 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 368	408 301
Andre kortsiktige fordringer		570 486	66 016
Sum fordringer		849 854	474 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 306	1 454 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 306	1 454 461
Sum omløpsmidler		941 160	1 928 778
SUM EIENDELER		5 722 589	10 404 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 098 471
Udekket tap	4	1 856 691	
Sum opptjent egenkapital		-1 856 691	5 098 471
Sum egenkapital		-1 423 891	5 531 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 943	16 876
Sum avsetninger for forpliktelser		17 943	16 876
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 517 500	3 902 035
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 500	3 902 035
Sum langsiktig gjeld		6 535 443	3 918 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 841	110 625
Betalbar skatt		100 662	243 854
Skyldig offentlige avgifter		4 643	38 428
Utbytte			265 000
Annen kortsiktig gjeld		426 891	296 674
Sum kortsiktig gjeld		611 037	954 581
Sum gjeld		7 146 480	4 873 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 722 589	10 404 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747186

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 4
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 591	1 815 309
Sum inntekter		1 303 591	1 815 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 089	278 089
Annen driftskostnad		438 682	404 480
Sum kostnader		716 771	682 569
Driftsresultat		586 820	1 132 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		100 633
Annen renteinntekt			2 887
Annen finansinntekt		6 784	6 806
Sum finansinntekter		6 784	110 326
Annen rentekostnad		131 202	108 405
Sum finanskostnader		131 202	108 405
Netto finans		-124 418	1 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		462 402	1 134 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 729	249 644
Årsresultat		360 673	885 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 673	885 017
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	7 315 835	
Udekket tap		-1 856 691	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 098 471	885 017
Sum overføringer og disponeringer		360 673	885 017



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 781 429	5 059 517
Sum varige driftsmidler		4 781 429	5 059 517

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		2 616 468
Investeringer i tilknyttet selskap			800 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 416 468

Sum anleggsmidler		4 781 429	8 475 985
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		279 368	408 301
Andre kortsiktige fordringer		570 486	66 016
Sum fordringer		849 854	474 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 306	1 454 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 306	1 454 461

Sum omløpsmidler		941 160	1 928 778
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 722 589	10 404 763
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		5 098 471
Udekket tap	4	1 856 691	
Sum opptjent egenkapital		-1 856 691	5 098 471
Sum egenkapital		-1 423 891	5 531 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 943	16 876
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 943	16 876
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 517 500	3 902 035
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 500	3 902 035
Sum langsiktig gjeld		6 535 443	3 918 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 841	110 625
Betalbar skatt		100 662	243 854
Skyldig offentlige avgifter		4 643	38 428
Utbytte			265 000
Annen kortsiktig gjeld		426 891	296 674
Sum kortsiktig gjeld		611 037	954 581
Sum gjeld		7 146 480	4 873 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 722 589	10 404 763



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Helga Den Fagres Gt 10 AS**

Organisasjonsnr. 993409790

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 591	1 815 309
Sum driftsinntekter		1 303 591	1 815 309
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 089	278 089
Annen driftskostnad		438 682	404 480
Sum driftskostnader		716 771	682 569
DRIFTSRESULTAT		586 820	1 132 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	100 633
Annen renteinntekt		0	2 887
Annen finansinntekt		6 784	6 806
Sum finansinntekter		6 784	110 326
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 202	108 405
Sum finanskostnader		131 202	108 405
NETTO FINANSPOSTER		(124 418)	1 921
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		462 402	1 134 661
Skattekostnad på ordinært resultat		101 729	249 644
ORDINÆRT RESULTAT		360 673	885 017
ÅRSRESULTAT		360 673	885 017
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	7 315 835	0
Overføringer annen egenkapital	4	(5 098 471)	885 017
Fremføring av udekket tap		(1 856 691)	0
SUM OVERF. OG DISP.		360 673	885 017



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 781 429	5 059 517
Sum varige driftsmidler		4 781 429	5 059 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 616 468
Investeringer i tilknyttet selskap		0	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 416 468
SUM ANLEGGSMIDLER		4 781 429	8 475 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		279 368	408 301
Andre kortsiktige fordringer		570 486	66 016
Sum fordringer		849 854	474 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 306	1 454 461
SUM OMLØPSMIDLER		941 160	1 928 778
SUM EIENDELER		5 722 589	10 404 763



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	5 098 471
Udekket tap	4	(1 856 691)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 856 691)	5 098 471
SUM EGENKAPITAL		(1 423 891)	5 531 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 943	16 876
Sum avsetning for forpliktelser		17 943	16 876
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 517 500	3 902 035
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 500	3 902 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 535 443	3 918 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 841	110 625
Betalbar skatt		100 662	243 854
Skyldig offentlige avgifter		4 643	38 428
Utbytte		0	265 000
Annen kortsiktig gjeld		426 891	296 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		611 037	954 581
SUM GJELD		7 146 480	4 873 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 722 589	10 404 763

Levanger
Styret i Helga den Fagres gate 10 AS

Bjørn Pedersen
Styreleder

Randi Pedersen
Styremedlem

Knut Pedersen
Styremedlem

Thomas Pedersen
Styremedlem

Mads Pedersen
Styremedlem

Emilie Ulvin Pedersen
Styremedlem

Årsregnskap for Helga Den Fagres Gt 10 AS

Organisasjonsnr. 993409790



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etterhvert som de optjenes

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 863 797
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 863 797
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 804 279
+ Ordinære avskrivninger	278 089
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 082 368
Balanseført verdi pr 31/12	4 781 429
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	2 616 468

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 3 - Hendelser etter balansedagen/Tilleggsutbytte

Posten består av;
Tilleggsutbytte til Future Eiendom AS - 3 315 835,-
Utdeles ved overføring av aksjer i 4P Eiendom AS til en verdi av kr. 800 000,- samt motregnet fordring kr. 2 515 835,-
Tilleggsutbytte til Future Eiendom AS - 4 000 000,-
Utbetalt 01.07.2021

Noter for Helga Den Fagres Gt 10 AS

Organisasjonsnr. 993409790



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	432 800	0	5 098 471	5 531 271
+Fra årets resultat			360 673	360 673
-Tilleggsutbytte			-7 315 835	-7 315 835
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-6 955 162	-6 955 162
Pr 31.12.	432 800	0	-1 856 691	-1 423 891

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Etter at en del av tidligere leietagere sa opp sin avtale forrige år er det er jobbet med og etablert nye leieforhold med nyeleietakere. Dette indikerer en økning i omsetning kommende år som vil sørge for tilførsel av ny egenkapital.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4328 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 432 800.

Future-Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	81 561	76 712
= Grunnlag utsatt skatt	81 561	76 712
Utsatt skatt	17 943	16 876

Note 7 - Pant og garantier

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjon sikret med pant	-6 517 500	-3 902 035
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 781 429	5 059 517
Kundefordringer	279 368	408 301
Sum pantsatte eiendeler	5 060 797	5 467 818

Noter for Helga Den Fagres Gt 10 AS

Organisasjonsnr. 993409790



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Noter 2021

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr. 4 867 500, ifjor var den på kr 1 754 095