



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 383	86 497
Sum inntekter		26 383	86 497
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 192	1 617 980
Sum kostnader		33 192	1 617 980
Driftsresultat		-6 810	-1 531 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			5 820
Annen finansinntekt		152	166
Sum finansinntekter		152	5 986
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader		0	115
Netto finans		152	5 871
Resultat før skattekostnad		-6 658	-1 525 612
Skattekostnad		-351 924	
Årsresultat		345 266	-1 525 612
Totalresultat		345 266	-1 525 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 266	-1 525 612
Sum overføringer og disponeringer		345 266	-1 525 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		372 692	372 692
Sum varige driftsmidler		372 692	372 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler	5	522 692	522 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		125	5 271
Konsernfordringer		1 614 475	1 238 341
Sum fordringer		1 614 600	1 243 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 919	11 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 919	11 501
Sum omløpsmidler		1 659 519	1 255 114
SUM EIENDELER		2 182 211	1 777 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 247 731	0
Sum innskutt egenkapital		1 277 731	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 266	
Sum opptjent egenkapital		345 266	
Sum egenkapital		1 622 998	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		486 817	1 685 338
Sum annen langsiktig gjeld		486 817	1 685 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 397	62 468
Sum kortsiktig gjeld		72 397	62 468
Sum gjeld		559 213	1 747 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 211	1 777 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595742

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 127 890
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 383	86 497
Sum inntekter		26 383	86 497
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 192	1 617 980
Sum kostnader		33 192	1 617 980
Driftsresultat		-6 810	-1 531 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			5 820
Annen finansinntekt		152	166
Sum finansinntekter		152	5 986
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader		0	115
Netto finans		152	5 871
Resultat før skattekostnad		-6 658	-1 525 612
Skattekostnad		-351 924	
Årsresultat		345 266	-1 525 612
Totalresultat		345 266	-1 525 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 266	-1 525 612
Sum overføringer og disponeringer		345 266	-1 525 612



Organisasjonsnr: 914 127 890
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		372 692	372 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler	5	522 692	522 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		125	5 271
Sum fordringer		1 614 475	1 238 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 919	11 501
Sum omløpsmidler		44 919	11 501
SUM EIENDELER		1 659 519	1 255 114
		2 182 211	1 777 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 247 731	0



Sum innskutt egenkapital	1 277 731	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	345 266	
Sum opptjent egenkapital	345 266	
Sum egenkapital	1 622 998	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	486 817	1 685 338
Sum annen langsiktig gjeld	486 817	1 685 338
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	72 397	62 468
Sum kortsiktig gjeld	72 397	62 468
Sum gjeld	559 213	1 747 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 182 211	1 777 806



Organisasjonsnr: 914 127 890
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372692.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372692.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372692.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør rapport

**Kristian 4 des gate 19 AS
2024**

Kristian 4 des gate 19 AS Org.nr. 914127890

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		26 383	86 497
Sum driftsinntekter		26 383	86 497
Arnen driftskostnad	2	33 193	1 617 980
Sum driftskostnad		33 193	1 617 980
Driftsresultat		-6 810	-1 531 483
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 820
Arnen finansinntekt		152	166
Sum finansinntekter		152	5 986
Arnen rentekostnad		0	115
Sum finanskostnader		0	115
Sum netto finansposter		152	5 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 658	-1 525 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-351 924	0
Ordinært resultat		345 267	-1 525 612
Årsresultat		345 267	-1 525 612
Overført annen egenkapital	4	345 267	-1 525 612
Sum disponert	4	345 267	-1 525 612

Kristian 4 des gate 19 AS Org. nr. 914127890

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	372 692	372 692
Sum varige driftsmidler		372 692	372 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		522 692	522 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konserfordringer	6	1 614 475	1 238 341
Andre fordringer		125	5 271
Sum fordringer		1 614 600	1 243 612
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 919	11 501
Sum omløpsmidler		1 659 519	1 255 114
Sum eiendeler		2 182 211	1 777 806

Kristian 4 des gate 19 AS Org. nr. 914127890

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 247 731	0
Sum innskutt egenkapital		1 277 731	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345 267	0
Sum opptjent egenkapital		345 267	0
Sum egenkapital	4	1 622 998	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	6	486 817	1 685 338
Sum annen langsiktig gjeld		486 817	1 685 338
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 397	62 468
Sum kortsiktig gjeld		72 397	62 468
Sum gjeld		559 213	1 747 806
Sum egenkapital og gjeld		2 182 211	1 777 806

Kristiansand, 26.06.2025
Styret for Kristian 4 des gate 19 AS

Per Marius Arntsen
Styrets leder / daglig leder

Kristian 4 des gate 19 AS Org. nr. 914127890

Dokumentet er elektronisk signert



Kristian 4 des gate 19 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med oppjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-351 924	-
Sum skattekostnad	-351 924	-

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	-6 658	-1 525 612
Permanente forskjeller	-	115
Endring i midlertidige forskjeller	-	-67 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 592 997	-
Mottatt konsernbidrag	1 599 655	5 620
Årets skattegrunnlag	-	-1 587 177

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-1 592 997	-1 592 997
Midlertidige forskjeller/grunnlag	0	-67 500	-1 592 997
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-	14 850	-14 850

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapskikk for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annek- egenkapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	-	-6 658	-6 658
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	351 924	1 247 731	1 599 656
Egenkapital 31.12	30 000	351 924	1 241 073	1 622 998

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kristian 4 des gate 19 AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pjur Eiendom AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Anleggsmidler

	Bellevue 2a	Parkeringsplass	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	372 692	-	372 692
Tilgang / avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	372 692	-	372 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	-	372 692	-	372 692
Årets avskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivning i % Avskrivningsplan	-	-	-	-

Note 6 Mellomværende med nærstående mv.

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Bellevue Invest AS	14 820	9 000
Pjur Eiendom AS	1 599 655	1 223 521
Sum gjeld	1 614 475	1 232 521
Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Pjur Eiendom AS	486 817	1 685 338
Sum gjeld	486 817	1 685 338

Det er ikke beregnet renter til nærstående i 2024

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name	Date
Arntsen, Per Marius	2025-06-26

Identification

 **bankID** Arntsen, Per Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))