



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 517 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTHEIMGATEN 6
Forretningsadresse: c/o advokat Nils A. Øgland
Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Nils A. Øgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 944	1 014 358
Sum inntekter		1 032 944	1 014 358
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 031 925	919 965
Sum kostnader		1 031 925	919 965
Driftsresultat		1 019	94 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 779	9 136
Sum finansinntekter		6 779	9 136
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans		6 779	9 070
Ordinært resultat før skattekostnad		7 798	103 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 798	103 463
Årsresultat		7 798	103 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 264	3 618
Sum fordringer		7 264	3 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 387	523 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 387	523 761
Sum omløpsmidler		616 651	527 379
SUM EIENDELER		616 651	527 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 265	471 467
Sum opptjent egenkapital		479 265	471 467
Sum egenkapital		479 265	471 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen kortsiktig gjeld		137 386	55 912
Sum kortsiktig gjeld		137 386	55 912
Sum gjeld		137 386	55 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 651	527 379



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Vestheimgaten 6

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestheimgaten 6, som viser et overskudd på kr 7 797,85. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Vestheimgaten 6 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2016

BDO AS

Håkon Andersen-Gott
Registrert revisor



Sameiet Vestheimgaten 6

Noter til regnskapet for 2015

1. Forsikring huseier

Bygningen er fullverdiforsikret i W. R. Berkley Insurance Norway NUF under polise nr. 101251.

2. Diverse kostnader

Giroer og ligningsoppgaver	10 110,00
Containerleie	6 649,00
Diverse	<u>7 578,00</u>
Til sammen	<u>24 337,00</u>

3. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i h.h.t. regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.



Sameiet Vestheimgaten 6

Styrets årsberetning for 2015

Sameiets virksomhet er lokalisert til Oslo. Det omfatter 24 boligseksjoner i Vestheimgaten 6, gnr. 212 bnr. 908 i Oslo, org.nr. i Foretaksregisteret 975 517 853.

Styret har, siden årsmøtet 26. mars 2015, bestått av Sindre Hakstad (leder), Unni Hagen og Ole Mangschou med Maria Nevjen som varamedlem.

Det har vært omfattende innbrudd i kjellerboder, øyensynlig av folk som hadde nøkkel til fellesarealene. Som en følge av dette er låssystemet i alle dørene i fellesarealene skiftet ut til et med elektroniske brikker. Disse kan utelukkes fra systemet hvis en brikke mistes eller kommer på avveie – under forutsetning av at tapet meldes til forretningsføreren.

Begge trappeoppgangene er malt, og det er installert ny lysekrone i inngangspartiene.

For øvrig er det kun foretatt mindre, løpende vedlikehold.

Snr. 7 er arvet av Lars Jakob Straume etter hans mor Eldrid Straume.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, da styret mener at denne forutsetning er til stede.

Regnskapet viser et overskudd på kr 7 797,85. Styret forslår at overskuddet legges til kapitalkontoen.

Oslo, den 11. februar 2016


Unni Hagen


Sindre Hakstad


Ole Mangschou