



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 633 200 | 624 317 |
| Sum inntekter | | 633 200 | 624 317 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 400 | 103 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 434 385 | 378 673 |
| Sum kostnader | | 537 785 | 481 773 |
| Driftsresultat | | 95 416 | 142 544 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 056 | 2 907 |
| Sum finansinntekter | | 13 056 | 2 907 |
| Annen rentekostnad | | 79 363 | 73 169 |
| Sum finanskostnader | | 79 363 | 73 169 |
| Netto finans | | -66 307 | -70 262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 109 | 72 282 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 6 362 | 15 903 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 747 | 56 379 |
| Årsresultat | 4 | 22 747 | 56 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 747 | 56 379 |
| Totalresultat | | 22 747 | 56 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 747 | 56 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 747 | 56 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 543 460 | 1 643 760 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 27 520 | 30 620 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 570 980 | 1 674 380 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 230 000 | 285 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 230 000 | 285 200 |
| Sum anleggsmidler | | 1 800 980 | 1 959 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 567 708 | 117 365 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 349 051 | 69 247 |
| Sum fordringer | | 916 759 | 186 612 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 210 509 | 859 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 509 | 859 360 |
| Sum omløpsmidler | | 1 127 269 | 1 045 972 |
| SUM EIENDELER | | 2 928 248 | 3 005 552 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -35 000 | -35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 065 000 | 1 065 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 471 836 | 449 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 836 | 449 089 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 536 836 | 1 514 089 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 938 | 11 576 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 938 | 11 576 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 320 317 | 1 362 023 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 320 317 | 1 362 023 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 329 255 | 1 373 599 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 411 | 83 940 |
| Betalbar skatt | 3 | 9 000 | 16 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 746 | 16 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 157 | 117 863 |
| Sum gjeld | | 1 391 412 | 1 491 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 928 248 | 3 005 551 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685947

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 633 200 | 624 317 |
| Sum inntekter | | 633 200 | 624 317 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 400 | 103 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 434 385 | 378 673 |
| Sum kostnader | | 537 785 | 481 773 |
| Driftsresultat | | 95 416 | 142 544 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 056 | 2 907 |
| Sum finansinntekter | | 13 056 | 2 907 |
| Annen rentekostnad | | 79 363 | 73 169 |
| Sum finanskostnader | | 79 363 | 73 169 |
| Netto finans | | -66 307 | -70 262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 109 | 72 282 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 362 | 15 903 |
| Årsresultat | 4 | 22 747 | 56 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 747 | 56 379 |
| Totalresultat | | 22 747 | 56 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 747 | 56 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 747 | 56 379 |



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 1 543 460 | 1 643 760 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 1 | 27 520 | 30 620 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 570 980 | 1 674 380 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 230 000 | 285 200 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| anleggsmidler | | 230 000 | 285 200 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 800 980 | 1 959 580 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 567 708 | 117 365 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer | | 349 051 | 69 247 |
|------------|--|---------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 916 759 | 186 612 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 210 509 | 859 360 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 210 509 | 859 360 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 127 269 | 1 045 972 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 928 248 | 3 005 552 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -35 000 | -35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 065 000 | 1 065 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 471 836 | 449 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 836 | 449 089 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 536 836 | 1 514 089 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 938 | 11 576 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 938 | 11 576 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 320 317 | 1 362 023 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 320 317 | 1 362 023 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 329 255 | 1 373 599 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 411 | 83 940 |
| Betalbar skatt | 3 | 9 000 | 16 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 746 | 16 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 157 | 117 863 |
| Sum gjeld | | 1 391 412 | 1 491 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 928 248 | 3 005 551 |



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BR.BAKKEN EIENDOM AS

ORG NR 925549347

ÅRSREGNSKAP 2023



RESULTATREGNSKAP

BR. BAKKEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 633 200 | 624 317 |
| Sum driftsinntekter | | 633 200 | 624 317 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 400 | 103 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 434 385 | 378 673 |
| Sum driftskostnader | | 537 785 | 481 773 |
| Driftsresultat | | 95 416 | 142 544 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 056 | 2 907 |
| Annen rentekostnad | | 79 363 | 73 169 |
| Resultat av finansposter | | -66 307 | -70 262 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 109 | 72 282 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 6 362 | 15 903 |
| Resultat | | 22 747 | 56 379 |
| Årsresultat | 4 | 22 747 | 56 379 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 747 | 56 379 |
| Sum overføringer | | 22 747 | 56 379 |



BALANSE

BR. BAKKEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 543 460 | 1 643 760 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 27 520 | 30 620 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 570 980 | 1 674 380 |
| Andre langsiktige fordringer | | 230 000 | 285 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 230 000 | 285 200 |
| Sum anleggsmidler | | 1 800 980 | 1 959 580 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 567 708 | 117 365 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 349 051 | 69 247 |
| Sum fordringer | | 916 759 | 186 612 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 210 509 | 859 360 |
| Sum omløpsmidler | | 1 127 269 | 1 045 972 |
| Sum eiendeler | | 2 928 248 | 3 005 552 |



BALANSE

BR. BAKKEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -35 000 | -35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 065 000 | 1 065 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 471 836 | 449 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 836 | 449 089 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 536 836 | 1 514 089 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 938 | 11 576 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 938 | 11 576 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 320 317 | 1 362 023 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 320 317 | 1 362 023 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 411 | 83 940 |
| Betalbar skatt | 3 | 9 000 | 16 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 746 | 16 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 157 | 117 863 |
| Sum gjeld | | 1 391 412 | 1 491 462 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 928 248 | 3 005 551 |

Styret i Br. Bakken Eiendom AS

Mikael Melby Bakken
styreleder

Stefan Melby Bakken
styremedlem



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 834 272 | 31 120 | 1 865 392 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 834 272 | 31 120 | 1 865 392 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 290 815 | 3 600 | 294 415 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 543 457 | 27 520 | 1 570 977 |
| Årets ordinære avskrivninger | 100 300 | 3 100 | 103 400 |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 0-10% | | |

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Note 2 Lønnskostnader

Br. Bakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig drift er håndtert av styret uten vederlag.

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 9 000 | 16 970 |
| Endring i utsatt skatt | -2 638 | -1 067 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 362 | 15 903 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 29 109 | 72 282 |
| Permanente forskjeller | -187 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 989 | 4 853 |
| Skattepliktig inntekt | 40 911 | 77 135 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 9 000 | 16 970 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 9 000 | 16 970 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 40 628 | 52 617 | 11 989 |
| Sum | 40 628 | 52 617 | 11 989 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 40 628 | 52 617 | 11 989 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 938 | 11 576 | 2 638 |

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen Innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 100 000 | 0 | -35 000 | 449 089 | 1 514 089 |
| Årets resultat | | | | 22 747 | 22 747 |
| Pr 31.12.2023 | 1 100 000 | 0 | -35 000 | 471 836 | 1 536 836 |

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 6



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 320 317 | 1 362 023 |
| Sum | 1 320 317 | 1 362 023 |

Av gjelden forfaller NOK 1.129.381 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av det pantsatte er NOK 1 543 460.

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 7