



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 751 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 207	16 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	20 962	27 422
Sum kostnader		30 169	43 447
Driftsresultat		-30 169	-43 447
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 169	-43 447
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 169	-43 447
Årsresultat		-30 169	-43 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 169	-43 447
Totalresultat		-30 169	-43 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 169	-43 447
Sum overføringer og disponeringer		-30 169	-43 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		9 207
Sum varige driftsmidler	1		9 207
Sum anleggsmidler		0	9 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200	4 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200	4 161
Sum omløpsmidler		3 200	4 161
SUM EIENDELER		3 200	13 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 363	75 194
Sum opptjent egenkapital		-105 363	-75 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-80 933	-50 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	84 133	64 133
Sum kortsiktig gjeld		84 133	64 133
Sum gjeld		84 133	64 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200	13 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514411

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 751 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 919 751 231
MEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 207	16 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	20 962	27 422
Sum kostnader		30 169	43 447
Driftsresultat		-30 169	-43 447
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 169	-43 447
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 169	-43 447
Årsresultat		-30 169	-43 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 169	-43 447
Totalresultat		-30 169	-43 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 169	-43 447
Sum overføringer og disponeringer		-30 169	-43 447



Organisasjonsnr: 919 751 231
MEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 9 207

Sum varige driftsmidler 1 9 207

Sum anleggsmidler 0 9 207

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 200 4 161

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 200 4 161

Sum omløpsmidler 3 200 4 161

SUM EIENDELER 3 200 13 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 105 363 75 194

Sum opptjent egenkapital -105 363 -75 194

Sum egenkapital 5 -80 933 -50 764

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	84 133	64 133
Sum kortsiktig gjeld		84 133	64 133
Sum gjeld		84 133	64 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200	13 369



Organisasjonsnr: 919 751 231
MEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Oliver Markovski
2024-06-14

BankID Signing
Erling L'orsa Tveit
2024-06-14



Årsregnskap 2023

Meo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 751 231



RESULTATREGNSKAP

MEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 207	16 025
Annen driftskostnad	2	20 962	27 422
Sum driftskostnader		30 169	43 447
Driftsresultat		-30 169	-43 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-30 169	-43 447
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-30 169	-43 447
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-30 169	-43 447
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 169	43 447
Sum overføringer		-30 169	-43 447



BALANSE

MEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	9 207
Sum varige driftsmidler	1	0	9 207
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	9 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200	4 161
Sum omløpsmidler		3 200	4 161
Sum eiendeler		3 200	13 369



BALANSE

MEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-105 363	-75 194
Sum opptjent egenkapital		-105 363	-75 194
Sum egenkapital	5	-80 933	-50 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	84 133	64 133
Sum kortsiktig gjeld		84 133	64 133
Sum gjeld		84 133	64 133
Sum egenkapital og gjeld		3 200	13 369

Oslo, 14.06.2024
Styret i Meo Eiendom AS

Erling L'orsa Tveit
styreleder

Oliver Markovski
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløvsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	73 307
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	73 307
Årets ordinære avskrivninger	9 207
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	9 207
Bokført verdi 01.01.2023	9 207
Årets avskrivning og nedskrivning	9 207
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	5 år

Note 2 Lønnskostnader

Det var ingen årsverk i selskapet i 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 169	-43 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 346	9 949
Skattepliktig inntekt	-25 822	-33 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 442	-15 095	4 346
Sum	-19 442	-15 095	4 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 115	-68 293	25 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 557	83 388	-30 169
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Folo AS	500	50,0	50,0
Oli Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er klar over at egenkapital er tapt, men har ingen eksterne forpliktelser utover gjeld til aksjonærene. Aksjonærene vil skyte inn midler til selskapet ved behov.