



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannessen Jørn-Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 906	5 811
Leieinntekter	1	24 304 031	22 923 726
Sum inntekter		24 311 937	22 929 537
Kostnader			
Varekostnad		7 907	5 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 405 000	2 405 000
Annen driftskostnad	3	1 072 231	990 529
Sum kostnader		3 485 138	3 401 340
Driftsresultat		20 826 799	19 528 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 489	116 049
Sum finansinntekter		242 489	116 049
Annen rentekostnad		2 467 271	1 825 439
Sum finanskostnader		2 467 271	1 825 439
Netto finans		-2 224 782	-1 709 390
Ordinært resultat før skattekostnad		18 602 017	17 818 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 093 877	3 920 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 508 140	13 898 305
Årsresultat		14 508 140	13 898 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	17 000 000	16 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-2 491 860	-2 101 695
Sum overføringer og disponeringer		14 508 140	13 898 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 342 878	105 747 878
Sum varige driftsmidler		103 342 878	105 747 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		104 742 878	107 147 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 478	
Andre fordringer		124 461	135 156
Sum fordringer		126 939	135 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 059 754	5 796 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 059 754	5 796 462
Sum omløpsmidler		5 186 693	5 931 618
SUM EIENDELER		109 929 571	113 079 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 624 337	16 116 197
Sum opptjent egenkapital		13 624 337	16 116 197
Sum egenkapital		21 624 337	24 116 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 585 385	5 236 759
Sum avsetninger for forpliktelser		5 585 385	5 236 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 687 500	63 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 687 500	63 937 500
Sum langsiktig gjeld		67 272 885	69 174 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 156	
Betalbar skatt	4	3 745 251	3 511 978
Skyldige offentlige avgifter		120 251	137 260
Utbytte		17 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		131 691	139 802
Sum kortsiktig gjeld		21 032 349	19 789 040
Sum gjeld		88 305 234	88 963 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 929 571	113 079 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353359

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannessen Jørn-Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 935 555 817
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 906	5 811
Leieinntekter	1	24 304 031	22 923 726
Sum inntekter		24 311 937	22 929 537
Kostnader			
Varekostnad		7 907	5 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 405 000	2 405 000
Annen driftskostnad	3	1 072 231	990 529
Sum kostnader		3 485 138	3 401 340
Driftsresultat		20 826 799	19 528 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 489	116 049
Sum finansinntekter		242 489	116 049
Annen rentekostnad		2 467 271	1 825 439
Sum finanskostnader		2 467 271	1 825 439
Netto finans		-2 224 782	-1 709 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 093 877	3 920 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 508 140	13 898 305
Årsresultat		14 508 140	13 898 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	17 000 000	16 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-2 491 860	-2 101 695
Sum overføringer og disponeringer		14 508 140	13 898 305



Organisasjonsnr: 935 555 817
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 342 878	105 747 878
Sum varige driftsmidler		103 342 878	105 747 878

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000

Sum anleggsmidler		104 742 878	107 147 878
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 478	
Andre fordringer		124 461	135 156
Sum fordringer		126 939	135 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 059 754	5 796 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 059 754	5 796 462

Sum omløpsmidler		5 186 693	5 931 618
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		109 929 571	113 079 496
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 624 337	16 116 197
Sum opptjent egenkapital		13 624 337	16 116 197

Sum egenkapital		21 624 337	24 116 197
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 585 385	5 236 759
Sum avsetninger for forpliktelses		5 585 385	5 236 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 687 500	63 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 687 500	63 937 500
Sum langsiktig gjeld		67 272 885	69 174 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 156	
Betalbar skatt	4	3 745 251	3 511 978
Skyldige offentlige avgifter		120 251	137 260
Utbytte		17 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		131 691	139 802
Sum kortsiktig gjeld		21 032 349	19 789 040
Sum gjeld		88 305 234	88 963 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 929 571	113 079 496



Organisasjonsnr: 935 555 817
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2023

RESULTAT

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	24 304 031	22 923 726
Salgsinntekter		7 906	5 811
SUM DRIFTSINNTEKTER		24 311 938	22 929 538
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		7 907	5 810
Ordinære avskrivninger	2	2 405 000	2 405 000
Andre driftskostnader	3	1 072 232	990 530
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 485 139	3 401 340
DRIFTSRESULTAT		20 826 799	19 528 197
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER			
Finansinntekter		242 489	116 049
Finanskostnader		-2 467 271	-1 825 439
SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER		-2 224 782	-1 709 390
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 602 017	17 818 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 093 877	-3 920 502
Ordinært resultat		14 508 140	13 898 305
ÅRSRESULTAT		14 508 140	13 898 305
OPPLYSNINGER OM:			
Foreslått utbytte	5	17 000 000	16 000 000
Endring annen egenkapital	5	-2 491 860	-2 101 695
SUM		14 508 140	13 898 305



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2023

BALANSE

	Note	31.12.23	31.12.22
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	103 342 878	105 747 878
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		103 342 878	105 747 878
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i datterselskap	1	1 400 000	1 400 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 400 000	1 400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		104 742 878	107 147 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 478	0
Andre kortsiktige fordringer		124 461	135 156
SUM FORDRINGER		126 939	135 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 059 754	5 796 462
SUM OMLØPSMIDLER		5 186 693	5 931 618
SUM EIENDELER		109 929 571	113 079 496



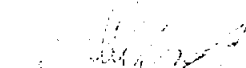
Høgåsen Eiendomsselskap AS

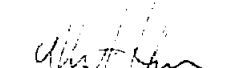
Årsregnskap 2023


BALANSE

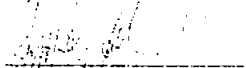
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt kapital	5, 6	8 000 000	8 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	13 624 337	16 116 197
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		13 624 337	16 116 197
SUM EGENKAPITAL		21 624 337	24 116 197
GJELD			
AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	5 585 385	5 236 759
SUM AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER		5 585 385	5 236 759
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kre-tilskuddsponer	7	61 687 500	63 937 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		61 687 500	63 937 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 156	-
Retalanskont	4	3 745 251	3 811 876
Skyldig MVA		120 251	137 260
Utbytte		17 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		131 691	139 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 032 349	19 789 040
SUM GJELD		88 305 234	88 963 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 929 571	113 079 496

Sandtegnert 8. februar 2024
Styret for Høgåsen Eiendomsselskap AS


Einar Abrahamson
Styreleder


Øystein Hanser
Styremedlem


Martin Vefling
Styremedlem


John-Magne Johannessen
Daglig leder / Styremedlem



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avstning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023

Note 1 Aksjer i datterselskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel stemmeandel	Mottatt utbytte
Torp Hotel AS	2016 / 2019	Sandefjord	100,00 %	0

Torp Hotel AS har i 2023 betalt kr. 2.878.170 i husleie til Høgåsen Eiendomsselskap AS.



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	-41 275 983	-69 603	-41 345 586
Balansført verdi p.r. 31.12.23	5 104 712	98 238 166	0	103 342 878
Årets avskrivninger	0	2 405 000	0	2 405 000
Økonomisk levetid		60/50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32.000,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-.

Note 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller				Netto Endring
	31.12.23		31.12.22		
	Negativ	Positiv	Negativ	Positiv	
Anleggsreserver bygninger	0	25 388 112	0	23 803 449	1 584 663
Fordringsreserver	0	0	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	25 388 112	0	23 803 449	1 584 663
Brt. midlertidige resultatforskjeller	0	25 388 112	0	23 803 449	1 584 663
Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0
Utligning neg. forskjeller/underskudd	0	0	0	0	0
Gr.lag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	25 388 112	0	23 803 449	1 584 663
Utsatt skattefordel/skatt 22%	0	5 585 385	0	5 236 759	348 626
Midlertidige forskjeller andel fri EK	0	19 802 727	0	18 566 690	

	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt		
Ordinært resultat	18 602 017	17 818 807
Permanente forskjeller		
Ikke fradragsb. kostnader	0	0
Renter skatteavregning	6 514	1 659
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-1 584 663	-1 856 928
Grunnlag skatt ordinært resultat	17 023 868	15 963 538
Betalbar skatt 22% av ordinært resultat	3 745 251	3 511 978
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	0	0
	3 745 251	3 511 978
Skattekostnad ordinært resultat	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt	3 745 251	3 511 978
For mye avsatt tidligere år	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	348 626	408 524
Skattekostnad ordinært resultat	4 093 877	3 920 502



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2023	8 000 000	0	16 116 197	24 116 197
Årets endring i Egenkapital				
Resultat p.r. 31.12.23			14 508 140	14 508 140
Avsatt til utbytte			-17 000 000	-17 000 000
Egenkapital pr. 31.12.23	8 000 000	0	13 624 337	21 624 337

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 800 aksjer pålydende kr. 10.000,-

Eierstruktur	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Høg Invest AS	A	400	50,0 %	50,0 %
Klinestadmoen Eiendomsselskap AS	B	400	50,0 %	50,0 %
Sum		800	100,0 %	100,0 %

Note 7 Langsiktig gjeld og pantestillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 687 500	63 937 500

Nedbetalingsplan	2024	2025	2026	2027	2028
	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 35 som løper til 05.08.30. Avtalt rente er 1,54 %
Handelsbanken har pant i eiendommen med MNOK 4 som sikkerhet for rentesikringsavtalen.

<i>Pantstillelser</i>	31.12.23	31.12.22
Sparebanken 1 BV har panterett i selskapet opptil:	75 000 000	75 000 000

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	98 238 166	100 643 166
Tomt	5 104 712	5 104 712
SUM	103 342 878	105 747 878



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Høgåsen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgåsen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 508 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisors beretning er utarbeidet i henhold til ISA 200 og ISA 210-230.



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 6. februar 2024
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Personlig Dokument Signatur: 06.02.2024 15:21:24 UTC+02:00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er på elektronisk bånd. Dokumentet er signert med "Penneo" (elektronisk signatur). De signerende parter som navnet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: UN-NO-9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-06 12:52:08 UTC



Penneo DokumentID: E44E4E2NS5-OK-TT-01-E1-SZM-SKUFN-LJCGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>