



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 498	
Leieinntekter		13 276 715	
Sum inntekter		13 812 213	0
Kostnader			
Varekostnad		506 884	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 764	
Annen driftskostnad	2	524 606	
Sum kostnader		1 350 254	0
Driftsresultat		12 461 959	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 595	
Sum finansinntekter		27 595	
Annen rentekostnad		464	
Sum finanskostnader		464	
Netto finans		27 131	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 489 090	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 780 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 708 389	0
Årsresultat		9 708 389	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 708 389	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	9 708 389	
Sum overføringer og disponeringer		9 708 389	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 931 236	
Sum varige driftsmidler		7 931 236	
Sum anleggsmidler		7 931 236	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 508 214	
Konsernfordringer	5	4 908 377	
Sum fordringer		6 416 591	
Sum omløpsmidler		6 416 591	0
SUM EIENDELER		14 347 827	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	911 760	
Sum innskutt egenkapital		911 760	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 894 631	
Sum opptjent egenkapital		9 894 631	
Sum egenkapital		10 806 391	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		326 989	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		326 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 217	
Betalbar skatt	3	2 540 508	
Skyldig offentlige avgifter		488 972	
Annen kortsiktig gjeld		8 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 214 447	
Sum gjeld		3 541 436	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 347 827	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515330

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 928 242 439
HOLTERVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 498	
Leieinntekter		13 276 715	
Sum inntekter		13 812 213	0
Kostnader			
Varekostnad		506 884	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 764	
Annen driftskostnad	2	524 606	
Sum kostnader		1 350 254	0
Driftsresultat		12 461 959	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 595	
Sum finansinntekter		27 595	
Annen rentekostnad		464	
Sum finanskostnader		464	
Netto finans		27 131	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 780 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 708 389	0
Årsresultat		9 708 389	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 708 389	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	9 708 389	
Sum overføringer og disponeringer		9 708 389	



Organisasjonsnr: 928 242 439
HOLTERVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 931 236	
Sum varige driftsmidler		7 931 236	

Sum anleggsmidler		7 931 236	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 508 214	
Konsernfordringer	5	4 908 377	
Sum fordringer		6 416 591	

Sum omløpsmidler		6 416 591	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		14 347 827	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	911 760	
Sum innskutt egenkapital		911 760	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 894 631	
Sum opptjent egenkapital		9 894 631	

Sum egenkapital		10 806 391	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		326 989	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		326 989	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 217	



Betalbar skatt	3	2 540 508	
Skyldig offentlige avgifter		488 972	
Annen kortsiktig gjeld		8 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 214 447	
Sum gjeld		3 541 436	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 347 827	0



Organisasjonsnr: 928 242 439
HOLTERVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Holterveien 1-3 AS**

Organisasjonsnr. 928242439



Holterveien 1-3 AS

Resultatregnskap

	Note	14.9.21-31.12.22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		535 498
Leieinntekter		13 276 715
Sum driftsinntekter		13 812 213
Driftskostnader		
Varekostnad		506 884
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 764
Annen driftskostnad	2	524 606
Sum driftskostnader		1 350 254
DRIFTSRESULTAT		12 461 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27 595
Sum finansinntekter		27 595
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		464
Sum finanskostnader		464
NETTO FINANSPOSTER		27 131
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 489 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 780 701
ORDINÆRT RESULTAT		9 708 389
ÅRSRESULTAT		9 708 389
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	9 708 389
SUM OVERF. OG DISP.		9 708 389



Holterveien 1-3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 931 236
Sum varige driftsmidler		7 931 236
SUM ANLEGGSMIDLER		
7 931 236		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		1 508 214
Fordringer på konsernselskap	5	4 908 377
Sum fordringer		6 416 591
SUM OMLØPSMIDLER		
6 416 591		
SUM EIENDELER		
14 347 827		



Holterveien 1-3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	9 894 631
Sum opptjent egenkapital		9 894 631
SUM EGENKAPITAL		10 806 391
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	326 989
Sum avsetning for forpliktelser		326 989
SUM LANGSIKTIG GJELD		326 989
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		176 217
Betalbar skatt	3	2 540 508
Skyldig offentlige avgifter		488 972
Annen kortsiktig gjeld		8 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 214 447
SUM GJELD		3 541 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 347 827

Sumadal, 31.12.2022/ 15.03.2023

Kjetil Nilsen
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Holterveien 1-3 AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost v/fisjon	20 218 000	20 218 000
Tilgang	0	0
=Anskaffelseskost 31.12	20 218 000	20 218 000
Akk.avskrivninger 31.12	12 286 764	12 286 764
Av -og nedskr. 31.12	12 286 764	12 286 764
=Bokført verdi 31.12	7 931 236	7 931 236

Årets avskrivninger 318 764
Økonomisk levetid 67 år
Det er fra 2022 endret levetid på bygg fra 100 år til 67 år.



Holterveien 1-3 AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Holterveien 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2022. Det er kostnadsført kr. 8 750 i honorar til revisor for 2022.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	14.9.21-31.12.22
Beregnet skatt av årets resultat	2 739 103
Sum betalbar skatt	2 739 103
Endring i utsatt skatt	41 598
Ordinær skattekostnad	2 780 701
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 540 508
Betalbar skatt i balansen	2 540 508
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	12 489 090
Permanente og andre forskjeller	464
Endring i midlertidige forskjeller	-39 083
Inntekt	12 450 471

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	1 456 151
Utestående fordringer	30 164
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 486 315
Balanseført utsatt skatt	326 989
Overtatt utsatt skatt v/fisjon	<u>285 391</u>
Endring utsatt skatt vist i resultatregnskapet	41 598



Holterveien 1-3 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse pr. 14.09.21	911 760	186 242	1 098 002
Årets resultat		9 708 389	9 708 389
Balanse pr. 31.12.22	911 760	9 894 631	10 806 391

Aksjekapitalen er pålydende kr. 911 760, og er fordelt på 455 880 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Holterveien 1-3 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holterveien 1-3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holterveien 1-3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G53N0-E4QQH-C83W8-BPOPE-I7TPJ-GFLVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 11:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G53N0-E4QQH-C83W8-BPOPE-I7TPJ-GFLVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Holterveien 1-3 AS**

Organisasjonsnr. 928242439



Holterveien 1-3 AS

Resultatregnskap

	Note	14.9.21-31.12.22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		535 498
Leieinntekter		13 276 715
Sum driftsinntekter		13 812 213
Driftskostnader		
Varekostnad		506 884
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 764
Annen driftskostnad	2	524 606
Sum driftskostnader		1 350 254
DRIFTSRESULTAT		12 461 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27 595
Sum finansinntekter		27 595
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		464
Sum finanskostnader		464
NETTO FINANSPOSTER		27 131
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 489 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 780 701
ORDINÆRT RESULTAT		9 708 389
ÅRSRESULTAT		9 708 389
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	9 708 389
SUM OVERF. OG DISP.		9 708 389

Årsregnskap for Holterveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 928242439



Holterveien 1-3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 931 236
Sum varige driftsmidler		7 931 236
SUM ANLEGGSMIDLER		7 931 236
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		1 508 214
Fordringer på konsernselskap	5	4 908 377
Sum fordringer		6 416 591
SUM OMLØPSMIDLER		6 416 591
SUM EIENDELER		14 347 827

Årsregnskap for Holterveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 928242439



Holterveien 1-3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	9 894 631
Sum opptjent egenkapital		9 894 631
SUM EGENKAPITAL		10 806 391
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	326 989
Sum avsetning for forpliktelser		326 989
SUM LANGSIKTIG GJELD		326 989
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		176 217
Betalbar skatt	3	2 540 508
Skyldig offentlige avgifter		488 972
Annen kortsiktig gjeld		8 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 214 447
SUM GJELD		3 541 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 347 827

Sumadal, 31.12.2022/ 15.03.2023

Kjetil Nilsen
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Holterveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 928242439



Holterveien 1-3 AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost v/fisjon	20 218 000	20 218 000
Tilgang	0	0
=Anskaffelseskost 31.12	20 218 000	20 218 000
Akk.avskrivninger 31.12	12 286 764	12 286 764
Av -og nedskr. 31.12	12 286 764	12 286 764
=Bokført verdi 31.12	7 931 236	7 931 236

Årets avskrivninger 318 764
Økonomisk levetid 67 år
Det er fra 2022 endret levetid på bygg fra 100 år til 67 år.

Noter for Holterveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 928242439



Holterveien 1-3 AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Holterveien 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2022. Det er kostnadsført kr. 8 750 i honorar til revisor for 2022.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	14.9.21-31.12.22
Beregnet skatt av årets resultat	2 739 103
Sum betalbar skatt	2 739 103
Endring i utsatt skatt	41 598
Ordinær skattekostnad	2 780 701
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 540 508
Betalbar skatt i balansen	2 540 508
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	12 489 090
Permanente og andre forskjeller	464
Endring i midlertidige forskjeller	-39 083
Inntekt	12 450 471

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	1 456 151
Utestående fordringer	30 164
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 486 315
Balanseført utsatt skatt	326 989
Overtatt utsatt skatt v/fisjon	<u>285 391</u>
Endring utsatt skatt vist i resultatregnskapet	41 598

Noter for Holterveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 928242439



Holterveien 1-3 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse pr. 14.09.21	911 760	186 242	1 098 002
Årets resultat		9 708 389	9 708 389
Balanse pr. 31.12.22	911 760	9 894 631	10 806 391

Aksjekapitalen er pålydende kr. 911 760, og er fordelt på 455 880 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Holterveien 1-3 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Holterveien 1-3 AS

Organisasjonsnr. 928242439

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

f17f3f1e-d96e-411b-b5f7-3e8fbc3619f4 - 2023-03-21 14:41:04 UTC +02:00
BankID - b3b3a0a4-fe78-46ce-9c8a-e546caf9f67b - NO

Kjetil Nilsen

3c8fb7e7-7877-437c-82fb-938a1b5053c0 - 2023-03-21 15:00:21 UTC +02:00
BankID - 3b0df60f-1974-43f4-ba78-9a947d317e2e - NO

Dag Tangevald-Jensen

19172484-62cc-48b5-9c8a-e14cf1d01ef7 - 2023-03-24 14:04:02 UTC +02:00
BankID - 0f5bbf6b-1739-4463-9d94-ed5b11c2b335 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/36739ae5-a8d1-45cb-af63-ee8ecaaecb10>

 **visma sign**
www.vismasign.com