



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Landåsveien 66
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	58 500	58 500
Andre driftskostnader		33 594	31 444
Sum kostnader		92 094	89 944
Driftsresultat		207 906	210 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	19
Sum finansinntekter		9	19
Annen rentekostnad		36 949	41 938
Sum finanskostnader		36 949	41 938
Netto finans		-36 940	-41 919
Ordinært resultat før skattekostnad		170 967	168 137
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 619	36 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 348	131 147
Årsresultat		133 348	131 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 348	131 147
Totalresultat		133 348	131 147
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		133 348	131 147
Sum overføringer og disponeringer		133 348	131 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 048	4 752
Sum immaterielle eiendeler		9 048	4 752
Varige driftsmidler			
Bygning	3	1 203 400	1 231 500
Tomt	3	777 813	777 813
Tekniske installasjoner	3	83 500	113 900
Sum varige driftsmidler		2 064 713	2 123 213
Sum anleggsmidler		2 073 761	2 127 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	4	1 902	1 925
Sum fordringer		1 902	1 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		108 641	25 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 641	25 489
Sum omløpsmidler		110 543	27 414
SUM EIENDELER		2 184 304	2 155 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr. 1.000)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	680 895	547 547
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		680 895	547 547
Sum egenkapital		890 895	757 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 915	40 822
Kortsiktig konserngjeld	7	1 251 487	1 357 003
Annen kortsiktig gjeld		7	6
Sum kortsiktig gjeld		1 293 409	1 397 831
Sum gjeld		1 293 409	1 397 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 304	2 155 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298078

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Landåsveien 66
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 117
TERMINALVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	58 500	58 500
Andre driftskostnader		33 594	31 444
Sum kostnader		92 094	89 944
Driftsresultat		207 906	210 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	19
Sum finansinntekter		9	19
Annen rentekostnad		36 949	41 938
Sum finanskostnader		36 949	41 938
Netto finans		-36 940	-41 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 619	36 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 348	131 147
Årsresultat		133 348	131 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 348	131 147
Totalresultat		133 348	131 147
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		133 348	131 147
Sum overføringer og disponeringer		133 348	131 147



Organisasjonsnr: 997 875 117
TERMINALVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	9 048	4 752
Sum immaterielle eiendeler		9 048	4 752

Varige driftsmidler

Bygning	3	1 203 400	1 231 500
Tomt	3	777 813	777 813
Tekniske installasjoner	3	83 500	113 900
Sum varige driftsmidler		2 064 713	2 123 213

Sum anleggsmidler		2 073 761	2 127 965
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer	4	1 902	1 925
Sum fordringer		1 902	1 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		108 641	25 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 641	25 489

Sum omløpsmidler		110 543	27 414
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 184 304	2 155 378
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer a kr. 1.000)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	680 895	547 547
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		680 895	547 547

Sum egenkapital		890 895	757 547
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 915	40 822
Kortsiktig konserngjeld	7	1 251 487	1 357 003
Annen kortsiktig gjeld		7	6
Sum kortsiktig gjeld		1 293 409	1 397 831
Sum gjeld		1 293 409	1 397 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 304	2 155 378



Organisasjonsnr: 997 875 117
TERMINALVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P Hamre Transport AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsoppgjør

2020

Terminalvegen 7 AS

(Org.nr. 997 875 117)



Styrets rapport for driftsåret 2020

Terminalvegen 7 AS (Org.nr. 997 875 117)

Virksomhetens art og sted

Selskapets formål er å eie, forvalte og utvikle næringsseiendom. Virksomheten drives fra lokaler i Landåsveien 66 i Bergen Kommune.

Driften i 2020

Selskapets eneste eiendom har vært 100 % utleiet i hele driftsåret. Leietaker er P Hamre Transport AS som også er eiere av Terminalvegen 7 AS. Styret er fornøyd med resultatet for året 2020.

Styret anser selskapets økonomiske utvikling, resultat og økonomiske stilling som tilfredsstillende. Etter styrets mening gir regnskapet for 2020 et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er så langt ikke påvirket av Korona-virus pandemien i vesentlig grad.

Arbeidsmiljø

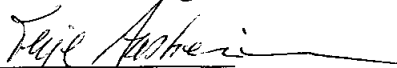
Selskapet har ikke noen fast ansatte pr. 31.12.2020, driften er basert på innleide tjenester. Selskapet har som målsetting å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Således er det selskapets målsetting at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det har ikke vært noen ulykker eller skadetilfeller i 2020.

Ytre miljø

Selskapets innsatsfaktorer er mennesker og en næringsseiendom for utleie. Påvirkningen av det ytre miljø antas å være ubetydelig.

Bergen, 30.03.2021

Styret i Terminalvegen 7 AS


Terje Aasheim
Enestyre/Daglig leder



Terminalvegen 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Ordinære avskrivninger	3	58 500	58 500
Andre driftskostnader		33 594	31 444
Sum driftskostnader		92 094	89 944
Driftsresultat		207 906	210 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		9	19
Rentekostnader		36 949	41 938
Resultat av finansposter		-36 940	-41 919
Ordinært resultat før skatt		170 967	168 137
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 619	36 990
Ordinært resultat		133 348	131 147
Årsresultat		133 348	131 147
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		133 348	131 147
Sum overføringer		133 348	131 147



Terminalvegen 7 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 048	4 752
Sum immaterielle eiendeler		9 048	4 752
Varige driftsmidler			
Bygning	3	1 203 400	1 231 500
Tomt	3	777 813	777 813
Tekniske installasjoner	3	83 500	113 900
Sum varige driftsmidler		2 064 713	2 123 213
Sum anleggsmidler		2 073 761	2 127 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	4	1 902	1 925
Sum fordringer		1 902	1 925
Bankinnskudd		108 641	25 489
Sum omløpsmidler		110 543	27 414
SUM EIENDELER		2 184 304	2 155 378

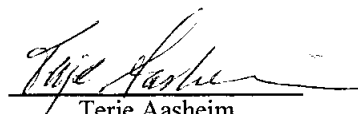


Terminalvegen 7 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr. 1.000)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	680 895	547 547
Sum opptjent egenkapital		680 895	547 547
Sum egenkapital		890 895	757 547
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 915	40 822
Konserngjeld	7	1 251 487	1 357 003
Annen kortsiktig gjeld		7	6
Sum kortsiktig gjeld		1 293 409	1 397 831
Sum gjeld		1 293 409	1 397 831
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 184 304	2 155 378

Bergen, 30.03.2021
Styret i Terminalvegen 7 AS


Terje Aasheim
Styreleder/Daglig leder



Terminalvegen 7 AS

Noter - 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

1-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

1-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

1-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-6 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30.000	180.000	547.547	757.547
Årets resultat			133.348	133.348
Foreslått utbytte				0
Pr. 31.12.2020	<u>30.000</u>	<u>180.000</u>	<u>680.895</u>	<u>890.895</u>



- side 2 -

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn. install.
Anskaffelseskost pr. 3112 2019	777.813	1.407.197	303.943
Tilgang - 2020	0	0	0
Avgang - 2020	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2020	777.813	1.407.197	303.943
Samlede av- og nedskrivninger pr. 3112 2020	0	203.797	220.443
Balanseført verdi pr. 3112 2020	777.813	1.203.400	83.500
Ordinære avskrivninger	0	28.100	30.400
Prosentsats ordinære avskrivninger	0	2	10

Note 4 – Fordringer

Fordringene er oppført til pålydende verdi.

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	41.915
Endring utsatt skatt	<u>-4.296</u>

Sum skattekostnad 37.619

Utsatt skatt;

	3112 2020	3112 2019	Endring
Netto grunnlag	-41.129	-21.599	-19.530
Utsatt skattefordel – 22 %	- 9.048	- 4.752	- 4.296

Note 6 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjøres av 30 ordinære aksjer pålydende kr. 1.000, hver aksje utgjør en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er;	Eierandel
P Hamre Transport AS	100 %

Note 7 – Konserngjeld

Gjeld – P Hamre Transport AS kr. 1.251.487

Det er i 2020 belastet kr. 36.923 i renter på konserngjelden til P Hamre Transport AS.



- side 3 -

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke kostnadsført noe lønn i 2020.

Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2020.

Pr. 3112 2020 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Note 9 – Forholdet til nærstående

Selskapet har etablert leieavtale med selskapets eneaksjonær for leie av selskapets eiendom, årlig leie utgjør kr. 300.000.

Note 10 – Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon, gjelden er etablert i morselskapet.

	2020	2019
Pantstillelser	1.240.000	1.400.000
Balanseført verdi av pantstillelser	2.064.713	2.123.213

oooo OOOOO ooooo