



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR COWORK AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 000 000	6 000
Sum inntekter		1 000 000	6 000
Kostnader			
Lønnskostnad		821 850	
Annen driftskostnad	4	188 392	184 234
Sum kostnader		1 010 242	184 234
Driftsresultat		-10 242	-178 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	293
Sum finansinntekter		161	293
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		161	223
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 081	-178 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 079	-38 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 002	-139 462
Årsresultat	3	-9 002	-139 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 002	-139 462
Totalresultat		-9 002	-139 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 002	-139 462
Sum overføringer og disponeringer		-9 002	-139 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4, 6	2 100 436	1 943 971
Utsatt skattefordel	5	53 886	52 807
Sum immaterielle eiendeler		2 154 322	1 996 778
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	953 107	
Sum varige driftsmidler		953 107	
Sum anleggsmidler		3 107 429	1 996 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			171 000
Andre kortsiktige fordringer		25 222	119 571
Sum fordringer		25 222	290 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 135	120 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 135	120 879
Sum omløpsmidler		644 357	411 450
SUM EIENDELER		3 751 786	2 408 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 930	192 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		222 930	222 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	199 015	190 013
Sum opptjent egenkapital		-199 015	-190 013
Sum egenkapital	3	23 915	32 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 520 500	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 500	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		3 520 500	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 007	20 524
Skyldig offentlige avgifter		42 736	48 158
Annen kortsiktig gjeld		86 628	86 628
Sum kortsiktig gjeld		207 371	155 310
Sum gjeld		3 727 871	2 375 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 751 786	2 408 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295708

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR COWORK AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 000 000	6 000
Sum inntekter		1 000 000	6 000
Kostnader			
Lønnskostnad		821 850	
Annen driftskostnad	4	188 392	184 234
Sum kostnader		1 010 242	184 234
Driftsresultat		-10 242	-178 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	293
Sum finansinntekter		161	293
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		161	223
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 081	-178 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 079	-38 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 002	-139 462
Årsresultat	3	-9 002	-139 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 002	-139 462
Totalresultat		-9 002	-139 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 002	-139 462
Sum overføringer og disponeringer		-9 002	-139 462



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4, 6	2 100 436	1 943 971
Utsatt skattefordel	5	53 886	52 807
Sum immaterielle eiendeler		2 154 322	1 996 778

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	953 107	
Sum varige driftsmidler		953 107	

Sum anleggsmidler		3 107 429	1 996 778
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			171 000
Andre kortsiktige fordringer		25 222	119 571
Sum fordringer		25 222	290 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 135	120 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 135	120 879

Sum omløpsmidler		644 357	411 450
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 751 786	2 408 227
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 930	192 930
Sum innskutt egenkapital		222 930	222 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	199 015	190 013
Sum opptjent egenkapital		-199 015	-190 013

Sum egenkapital	3	23 915	32 917
------------------------	----------	---------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 520 500	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 520 500	2 220 000
Sum langsiktig gjeld	3 520 500	2 220 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 007	20 524
Skyldig offentlige avgifter	42 736	48 158
Annen kortsiktig gjeld	86 628	86 628
Sum kortsiktig gjeld	207 371	155 310
Sum gjeld	3 727 871	2 375 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 751 786	2 408 227



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PIR Ålesund AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	708615.00		20052.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Pir Cowork AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 797 946



RESULTATREGNSKAP

PIR COWORK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Inntekter		1 000 000	6 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	6 000
Lønnskostnad		821 850	0
Annen driftskostnad	4	188 392	184 234
Sum driftskostnader		1 010 242	184 234
Driftsresultat		-10 242	-178 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		161	293
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		161	223
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 081	-178 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 079	-38 549
Ordinært resultat		-9 002	-139 462
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-9 002	-139 462
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 002	139 462
Sum overføringer		-9 002	-139 462



BALANSE

PIR COWORK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4, 6	2 100 436	1 943 971
Utsatt skattefordel	5	53 886	52 807
Sum immaterielle eiendeler		2 154 322	1 996 778
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	953 107	0
Sum varige driftsmidler		953 107	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 107 429	1 996 778
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	171 000
Andre kortsiktige fordringer		25 222	119 571
Sum fordringer		25 222	290 571
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 135	120 879
Sum omløpsmidler		644 357	411 450
Sum eiendeler		3 751 786	2 408 227




BALANSE


PIR COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 930	192 930
Sum innskutt egenkapital		222 930	222 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-199 015	-190 013
Sum opptjent egenkapital		-199 015	-190 013
Sum egenkapital	3	23 915	32 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 520 500	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 500	2 220 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 007	20 524
Skyldig offentlige avgifter		42 736	48 158
Annen kortsiktig gjeld		86 628	86 628
Sum kortsiktig gjeld		207 371	155 310
Sum gjeld		3 727 871	2 375 310
Sum egenkapital og gjeld		3 751 786	2 408 227

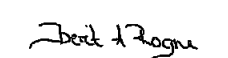
Ålesund, 22.02.2021
Styret i Pir Cowork AS


Asbjørn Solevågseide
styreleder


Ante Rune Giskeødegård
styremedlem


Amund Pedersen
styremedlem


Anja Solevågseide
daglig leder


Berit Anita Rogne
styremedlem


Kaj Bang Westre
styremedlem

PIR COWORK AS

SIDE 4

Doc ID: 8e3e5a79f323bf74b84e507df82b3191676b631



PIR COWORK AS 2020

920 797 946

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIR COWORK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIR Ålesund AS	3 000	100,0	100,0



PIR COWORK AS 2020

920 797 946

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	192 930	-190 013	32 917
Pr 01.01.2020	30 000	0	192 930	-190 013	32 917
Årets resultat				-9 002	-9 002
Pr 31.12.2020	30 000	0	192 930	-199 015	23 915

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	708 615	0
Arbeidsgiveravgift	97 575	0
Pensjonskostnader	15 660	0
Sum	821 850	0

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	708 615	0
Pensjonskostnader	15 660	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	728 667	0

Det har ikke vært lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



PIR COWORK AS 2020

920 797 946

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 079	-38 549
Skattekostnad ordinært resultat	-1 079	-38 549
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 081	-178 011
Permanente forskjeller	5 175	2 789
Skattepliktig inntekt	-4 906	-175 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 937	-240 030	4 907
Grunnlag for utsatt skattefordel	-244 937	-240 030	4 907
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 886	-52 807	1 079

Note 6 Anleggsmidler

	<u>Driftsløse, inventar ol.</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		1 943 971	1 943 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	953 106	156 466	1 109 572
= Anskaffelseskost 31.12.20	953 106	2 100 437	3 053 543
= Bokført verdi 31.12.20	953 106	2 100 437	3 053 543
Økonomisk levetid		3-5 år	

Driftsmidler og Immaterielle eiendeler vedrører oppstartskostnader, de vil avskrives når virksomheten er i ordinær drift, forventet fra 2021.