



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 999 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 901 497	
Annen driftsinntekt		751 001	
Sum inntekter		2 652 498	
Kostnader			
Varekostnad		1 201 690	
Lønnskostnad	1	956 518	
Annen driftskostnad	1	535 310	
Sum kostnader		2 693 518	
Driftsresultat		-41 020	
Annen rentekostnad		4 869	
Sum finanskostnader		4 869	
Netto finans		-4 869	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 889	0
Skattekostnad på resultat	2	-9 884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 005	0
Årsresultat	3	-36 005	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 005	
Totalresultat		-36 005	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 005	
Sum overføringer og disponeringer		-36 005	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 884	
Sum immaterielle eiendeler		9 884	
Sum anleggsmidler		9 884	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 465	
Andre kortsiktige fordringer	4	856 289	
Sum fordringer		921 754	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 204	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 204	
Sum omløpsmidler		1 573 958	0
SUM EIENDELER		1 583 842	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		10 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 005	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-36 005	
Sum egenkapital	3	63 995	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	
Sum langsiktig gjeld		400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 430	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		331 518	
Annen kortsiktig gjeld		497 899	
Sum kortsiktig gjeld		1 119 847	
Sum gjeld		1 519 847	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 842	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549222

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 999 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 931 999 249
HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 901 497	
Annen driftsinntekt		751 001	
Sum inntekter		2 652 498	
Kostnader			
Varekostnad		1 201 690	
Lønnskostnad	1	956 518	
Annen driftskostnad	1	535 310	
Sum kostnader		2 693 518	
Driftsresultat		-41 020	
Annen rentekostnad		4 869	
Sum finanskostnader		4 869	
Netto finans		-4 869	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 889	0
Skattekostnad på resultat	2	-9 884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 005	0
Årsresultat	3	-36 005	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 005	
Totalresultat		-36 005	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 005	
Sum overføringer og disponeringer		-36 005	



Organisasjonsnr: 931 999 249
HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 884	
Sum immaterielle eiendeler		9 884	

Sum anleggsmidler		9 884	0
--------------------------	--	--------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 465	
Andre kortsiktige fordringer	4	856 289	
Sum fordringer		921 754	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 204	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 204	

Sum omløpsmidler		1 573 958	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 583 842	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
Overkurs		10 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		36 005	
Sum opptjent egenkapital		-36 005	

Sum egenkapital	3	63 995	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	
Sum langsiktig gjeld	400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	290 430	
Betalbar skatt		2
Skyldig offentlige avgifter	331 518	
Annen kortsiktig gjeld	497 899	
Sum kortsiktig gjeld	1 119 847	
Sum gjeld	1 519 847	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 583 842	0



Organisasjonsnr: 931 999 249
HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Harstad Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på NOK 36 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/12/2024 11:43:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Harstad Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 999 249



Resultatregnskap		
Harstad Eiendomsmegling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		1 901 497
Annen driftsinntekt		751 001
Sum driftsinntekter		2 652 498
Varekostnad		1 201 690
Lønnskostnad	1	956 518
Annen driftskostnad	1	535 310
Sum driftskostnader		2 693 518
Driftsresultat		-41 020
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		4 869
Resultat av finansposter		-4 869
Resultat før skattekostnad		-45 889
Skattekostnad på resultat	2	-9 884
Årsresultat	3	-36 005
Overføringer		
Overført til udekket tap		36 005
Sum overføringer		-36 005

Harstad Eiendomsmegling AS

Side 2



Balanse		
Harstad Eiendomsmegling AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	<u>9 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 884</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		65 465
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>856 289</u>
Sum fordringer		<u>921 754</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>652 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 573 958</u>
Sum eiendeler		<u>1 583 842</u>

Harstad Eiendomsmegling AS

Side 3



Balanse		
Harstad Eiendomsmegling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		10 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-36 005
Sum opptjent egenkapital		-36 005
Sum egenkapital	3	63 995
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		290 430
Skyldig offentlige avgifter		331 518
Annen kortsiktig gjeld		497 899
Sum kortsiktig gjeld		1 119 847
Sum gjeld		1 519 847
Sum egenkapital og gjeld		1 583 842
Harstad, 30.05.2024 Styret i Harstad Eiendomsmegling AS		
_____ Runar Bjørkelund styreleder	_____ Vetle Normann Larsen styremedlem	_____ Michael Knutsen daglig leder
Harstad Eiendomsmegling AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønninger	879 597	0
Arbeidsgiveravgift	43 941	0
Pensjonskostnader	27 170	0
Andre ytelser	5 810	0
Sum	956 518	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 884	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 884	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 889	0
Permanente forskjeller	960	0
Skattepliktig inntekt	-44 929	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 929	0	44 929
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-44 929	0	44 929
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 884	0	9 884

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital/ udekket tap	Sum egenkapital
stiftelse pr 11.8 2023	100 000	10 000	-10 000	100 000
Årets resultat			-36 005	-36 005
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	-46 005	63 995

Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon og klientmidler/ -ansvar

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 86 730. Selskapet har stilt pantessikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 5 000 000

Klientmidler	12 425 854
Klientansvar	11 645 552
Meglerutlegg	776 302

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Michael Knutsen

648f03ad-6f34-4bd9-9173-b4e744582d79 - 2024-05-31 11:36:35 UTC +03:00
BankID - 9d1ed602-f311-4af9-8a7d-0aaa64f9890d - NO

Runar Bjørkelund

1735328b-fcca-433c-a556-c1d9de19974b - 2024-05-31 11:38:50 UTC +03:00
BankID - a4870caa-491d-4f32-b1ff-aaeecca95363 - NO

Vetle Normann Larsen

c20fee27-5996-491b-90be-b2055bc4ae1f - 2024-06-07 08:51:33 UTC +03:00
BankID - 3086246a-bedc-4055-be80-a5abeb391bb7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8661f214-e697-493d-8689-75bb09f74b66>

 **visma sign**
www.vismasign.com