



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	960 967 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CREDO GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Storhamargata 55 2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13,14, 15	2 473 951	
Annen driftsinntekt		0	1 765 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 951</b>	<b>1 765 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	14	0	0
Lønnskostnad	2	3 987 338	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	2,12	771 059	305 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 758 397</b>	<b>305 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 284 446</b>	<b>1 460 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	7 069 707	29 646 151
Annen renteinntekt		290 184	28 791
Annen finansinntekt		715	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 360 606</b>	<b>29 676 843</b>
Annen rentekostnad		2 924 971	136 925
Annen finanskostnad		1 900 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 825 538</b>	<b>136 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 535 068</b>	<b>29 539 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>250 622</b>	<b>31 000 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-75 908	379 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 530</b>	<b>30 620 701</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>326 530</b>	<b>30 620 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 173 470	30 620 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>326 530</b>	<b>30 620 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9,15	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,9	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8,9	61 795 595	61 795 595
Investeringer i tilknyttet selskap	8	26 666 281	250 000
Andre fordringer	10,16	23 595 335	1 334 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 057 211</b>	<b>63 380 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 057 211</b>	<b>63 380 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,11	4 203 575	4 203 575
<b>Sum varer</b>		<b>4 203 575</b>	<b>4 203 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,14	2 438 350	56 284
Andre fordringer		101 532	4 686 371
Konsernfordringer		7 069 707	29 646 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 609 589</b>	<b>34 388 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	868 547	326 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 547</b>	<b>326 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		14 681 711	38 918 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 738 922</b>	<b>102 299 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 692 803	33 866 273
Minoritetsinteresser	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 692 803</b>	<b>33 866 273</b>
Minoritetsinteresser	5	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 800 803</b>	<b>33 974 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	303 633	379 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 633</b>	<b>379 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 334 000	3 334 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	82 848 477	64 138 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 182 477</b>	<b>67 472 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 486 110</b>	<b>67 852 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		164 998	15 314
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		573 219	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 713 792	457 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 009</b>	<b>472 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 938 119</b>	<b>68 325 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 738 922</b>	<b>102 299 479</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13,14, 15	136 797 339	110 653 781
Annen driftsinntekt		3 718 540	9 575 579
Verdiendring investeringseiendom	4,15	13 144 296	117 384 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 660 175</b>	<b>237 614 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	14	100 157 730	92 280 382
Lønnskostnad	2	11 860 744	13 221 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	650 316	149 683
Annen driftskostnad	2,12	7 135 536	8 195 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 804 326</b>	<b>113 847 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 855 849</b>	<b>123 766 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	8	0	2
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		9 763 755	0
Annen renteinntekt		1 052 893	852 765
Annen finansinntekt		54 275	901 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 870 923</b>	<b>1 753 802</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 900 567	150 000
Annen rentekostnad		5 961 418	5 635 534
Annen finanskostnad		152 345	26 917
Resultatandel tilknyttet selskap		709 349	-440 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 723 679</b>	<b>5 371 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 147 244</b>	<b>-3 617 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>36 003 093</b>	<b>120 149 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 764 051	18 861 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 239 042</b>	<b>101 288 092</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat	5	32 239 042	101 288 092
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 239 042</b>	<b>101 288 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 739 042	101 288 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>32 239 042</b>	<b>101 288 092</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	299 400	113 210
Goodwill	4	5 871 100	5 891 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 170 500</b>	<b>6 004 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9,15	279 797 171	255 127 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,9	1 263 998	1 412 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 061 169</b>	<b>256 540 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8,9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	37 395 097	2 290 972
Investeringer i aksjer og andeler		386 562	1 669 300
Andre fordringer	10,16	29 596 903	24 458 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 378 562</b>	<b>28 418 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 610 231</b>	<b>290 963 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,11	72 228 253	46 993 648
<b>Sum varer</b>		<b>72 228 253</b>	<b>46 993 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,14	109 154 586	5 576 950
Andre fordringer		4 796 382	14 096 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 950 968</b>	<b>19 673 016</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		506 455	401 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>506 455</b>	<b>401 300</b>



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	28 190 005	14 896 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 190 005</b>	<b>14 896 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 875 681</b>	<b>81 964 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 485 912</b>	<b>372 928 219</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 848 105	157 870 684
Minoritetsinteresser	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 848 105</b>	<b>157 870 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 956 105</b>	<b>157 978 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	28 959 221	25 805 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 959 221</b>	<b>25 805 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	193 477 793	123 326 981
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	21 000 000	2 268 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 477 793</b>	<b>125 595 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 437 014</b>	<b>151 400 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 344 353	40 372 439
Leverandørgjeld		21 277 227	16 779 070
Betalbar skatt	6	634 960	302 947



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		1 391 248	1 116 813
Annen kortsiktig gjeld		39 445 007	4 977 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 092 795</b>	<b>63 548 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 529 809</b>	<b>214 949 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 485 914</b>	<b>372 928 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 898712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 967 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 55  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2021



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13, 14, 15	2 473 951	
Annen driftsinntekt		0	1 765 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 951</b>	<b>1 765 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	14	0	0
Lønnskostnad	2	3 987 338	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	2, 12	771 059	305 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 758 397</b>	<b>305 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 284 446</b>	<b>1 460 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	8	7 069 707	29 646 151
Annen renteinntekt		290 184	28 791
Annen finansinntekt		715	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 360 606</b>	<b>29 676 843</b>
Annen rentekostnad		2 924 971	136 925
Annen finanskostnad		1 900 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 825 538</b>	<b>136 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 535 068</b>	<b>29 539 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	8	250 622	31 000 242
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-75 908	379 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 530</b>	<b>30 620 701</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>326 530</b>	<b>30 620 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 173 470	30 620 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>326 530</b>	<b>30 620 700</b>



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9,15	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,9	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8,9	61 795 595	61 795 595
Investeringer i tilknyttet selskap	8	26 666 281	250 000
Andre fordringer	10,16	23 595 335	1 334 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 057 211</b>	<b>63 380 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 057 211</b>	<b>63 380 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,11	4 203 575	4 203 575
<b>Sum varer</b>		<b>4 203 575</b>	<b>4 203 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,14	2 438 350	56 284
Andre fordringer		101 532	4 686 371
Konsernfordringer		7 069 707	29 646 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 609 589</b>	<b>34 388 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	868 547	326 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 547</b>	<b>326 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 681 711</b>	<b>38 918 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 738 922</b>	<b>102 299 479</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 692 803	33 866 273
Minoritetsinteresser	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 692 803</b>	<b>33 866 273</b>

Minoritetsinteresser	5	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 800 803</b>	<b>33 974 273</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	303 633	379 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 633</b>	<b>379 541</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 334 000	3 334 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	82 848 477	64 138 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 182 477</b>	<b>67 472 820</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 486 110</b>	<b>67 852 361</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		164 998	15 314
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		573 219	
Annen kortsiktig gjeld		1 713 792	457 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 009</b>	<b>472 845</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>93 938 119</b>	<b>68 325 206</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 738 922</b>	<b>102 299 479</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13, 14, 15	136 797 339	110 653 781
Annen driftsinntekt		3 718 540	9 575 579
Verdiendring			
investeringseiendom	4, 15	13 144 296	117 384 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 660 175</b>	<b>237 614 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	14	100 157 730	92 280 382
Lønnskostnad	2	11 860 744	13 221 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	650 316	149 683
Annen driftskostnad	2, 12	7 135 536	8 195 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 804 326</b>	<b>113 847 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 855 849</b>	<b>123 766 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	8	0	2
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		9 763 755	0
Annen renteinntekt		1 052 893	852 765
Annen finansinntekt		54 275	901 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 870 923</b>	<b>1 753 802</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 900 567	150 000
Annen rentekostnad		5 961 418	5 635 534
Annen finanskostnad		152 345	26 917
Resultatandel tilknyttet selskap		709 349	-440 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 723 679</b>	<b>5 371 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 147 244</b>	<b>-3 617 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>8</b>	<b>36 003 093</b>	<b>120 149 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 764 051	18 861 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 239 042</b>	<b>101 288 092</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>32 239 042</b>	<b>101 288 092</b>



Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 239 042	101 288 092
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 739 042	101 288 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	32 239 042	101 288 092



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	299 400	113 210
Goodwill	4	5 871 100	5 891 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 170 500</b>	<b>6 004 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9, 15	279 797 171	255 127 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 9	1 263 998	1 412 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 061 169</b>	<b>256 540 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	37 395 097	2 290 972
Investeringer i aksjer og andeler		386 562	1 669 300
Andre fordringer	10, 16	29 596 903	24 458 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 378 562</b>	<b>28 418 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 610 231</b>	<b>290 963 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9, 11	72 228 253	46 993 648
<b>Sum varer</b>		<b>72 228 253</b>	<b>46 993 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 14	109 154 586	5 576 950
Andre fordringer		4 796 382	14 096 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 950 968</b>	<b>19 673 016</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		506 455	401 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>506 455</b>	<b>401 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	28 190 005	14 896 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 190 005</b>	<b>14 896 747</b>



Sum omløpsmidler		214 875 681	81 964 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 485 912</b>	<b>372 928 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 848 105	157 870 684
Minoritetsinteresser	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 848 105</b>	<b>157 870 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 956 105</b>	<b>157 978 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	28 959 221	25 805 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 959 221</b>	<b>25 805 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	193 477 793	123 326 981
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	21 000 000	2 268 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 477 793</b>	<b>125 595 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 437 014</b>	<b>151 400 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	72 344 353	40 372 439
Leverandørgjeld		21 277 227	16 779 070
Betalbar skatt	6	634 960	302 947
Skyldige offentlige avgifter		1 391 248	1 116 813
Annen kortsiktig gjeld		39 445 007	4 977 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 092 795</b>	<b>63 548 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 529 809</b>	<b>214 949 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 485 914</b>	<b>372 928 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	3550738.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	505664.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	29781.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	-98845.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	3987338.00	0.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000000.00	21973.00	5103.00

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Revisjon</u>	58900.00	66875.00
<u>Andre tjenester</u>		



	190618.00	51575.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249518.00	118450.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.30



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

## Lønn og ytelser

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	9968394.00	10674775.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	1399172.00	1578954.00
<u>Pensjonskostnader</u>	307713.00	450461.00
<u>Andre ytelser</u>	185465.00	517589.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	11860744.00	13221779.00

Note  
2

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000000.00	21973.00	5103.00

Note  
2

### Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre

Note  
2

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345952.00	367663.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	208323.00	65780.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	554275.00	433443.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

12.50



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31.12 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Credo Gruppen AS per 31.12 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Credo Gruppen AS per 31.12 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Konsernets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 62EHJ-BV3EL-1FZGY-ZOGI2-LJYN8-AEVDY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-11-17 20:07:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 62EHJ-BV3EL-1FZGY-ZOGI2-LJYN8-AEVDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Års- og konsernregnskap 2020 Credo Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømpstilling  
Noter til regnskapet

Org.nr: 960 967 755



# CREDO GRUPPEN AS

## ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Credo Gruppen AS og alle dets datterselskaper er beliggende i Hamar kommune.

Konsernet består foruten morselskapet Credo Gruppen AS av datterselskapene Kornsilovegen 60 og 62 AS, Storhamarsenteret AS, Byggeriet Invest AS, Hus1 Norge AS, Hus1 Garanti AS, Destinasjonsservice AS, Credo Bolig AS, Credo Boligutvikling AS, HNH Stall AS og Credo Økonomi AS. I tillegg har konsernet eierandeler fra 20% til 50% i flere tilknyttede selskaper.

Morselskapets forretningside og strategi er eierskap i aksjer, utvikling og forvaltning av bolig- og næringseiendommer. Konsernets virksomhet omfatter i tillegg entreprenørvirksomhet, drift av kjøpesenter og reiseselskap som tilbyr pakkeriser, events og transporttjenester med båt.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2020 hatt en omsetning på 2,5 MNOK mot 1,8 MNOK i 2019. Resultatet inkl finans ble på 0,3MNOK etter skatt. Selskapet har en egenkapitalandel på 26%, og likviditeten er god. Konsernet har i 2020 hatt en omsetning på 153,7 MNOK mot 237,6 MNOK i 2019. 117,4 MNOK av omsetningen i 2019 var knyttet til verdiendring av investeringseiendommer ved implementering av IFRS, mens verdiendringen i 2020 utgjør 13,1 MNOK. Resultatet i år ble på 32,2 MNOK mot 101,3 MNOK i 2019. Egenkapitalen i konsernet er på 191,0 MNOK, som gir en egenkapitalandel på 33,5%. For 2019 var egenkapitalen i konsernet 158,0 MNOK, som ga en egenkapitalandel på 42,4%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Konsernet har i 2020 styrket sin posisjon i innlandet gjennom oppkjøp av tilknyttet selskap innenfor samme virksomhetsområde. Konsernets og de tilknyttede selskapers beholdning av eiendommer gjør at vi ser gode muligheter for utbygging og utvikling på lang sikt. Dette vil gi positive effekter både på entreprenør- og kjedevirksomheten i konsernet.

På kort sikt ser vi at det er god avsetning på våre igangværende boligprosjekter, både innen leilighet-, ene- og flerboligmarkedet. Prosesser knyttet til regulering av eiendommer er godt i gang, og vi mener derfor vi kan opprettholde tilfredsstillende aktivitet også på kort sikt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets og konsernet virksomhet er kapitalkrevende, og vil være eksponert for konjunktursvingninger og rentenivå. Dagens lave rentenivå forventes å vare.

Konsernet ble i likhet med det øvrige samfunnet rammet av den pågående Covid-19 pandemien tidlig i 2020. Dette medførte at aktivitetene innen reiseliv ble rammet av restriksjoner, og markedet for nybolig ble oppfattet som vanskeligere. Konsernet gjennomførte derfor kostnadsbesparende tiltak for å kompensere for dette, blant annet permitteringer.

### Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har liten eksponering mot endringer i valutakurser. Selskapets og konsernets gjeld har flytende rente. For deler av konsernets gjeld er det inngått en rentebytteavtale.

### Kredittrisiko

Selskapets og konsernets kredittrisiko ansees for lav.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet har 7 ansatte i ved utgangen av 2020.

Konsernet hadde i 2020 et sykefravær på ca 7,6% av total arbeidstid, herav 3,4% planlagt fravær. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet hadde pr utgangen av året 14 ansatte, av disse var 3 kvinner (21 %). Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## Ytre miljø

Selskapet og konsernet forurenser ikke det ytre miljø. På byggeplass er det innført kildesortering av avfall.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2020 hatt et overskudd på kr 326 530, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt tilleggsutbytte	kr	1.500.000
Overført fra annen egenkapital	kr	1.173.470
Sum disponert	kr	326.530

Konsernet har for 2020 hatt et overskudd på kr 32.239.042, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt tilleggsutbytte	kr	1.500.000
Overført annen egenkapital	kr	30.739.042
Sum disponert	kr	32.239.042

Hamar, den 15/11/21

Tom Haakonsen  
Styrets leder

Truls Haakonsen  
styremedlem

Kjell Haakonsen  
styremedlem



Års- og konsernregnskap					
Resultatregnskap					
Credo Gruppen AS					
Morselskap			Konsern		
2020	2019	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
2 473 951	-	Salgsinntekter	13,14,15	136 797 339	110 653 781
-	1 765 397	Annen driftsinntekt		3 718 540	9 575 579
-	-	Verdiendring investeringseiendom	4,15	13 144 296	117 384 974
<b>2 473 951</b>	<b>1 765 397</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 660 175</b>	<b>237 614 334</b>
-	-	Varekostnader	14	100 157 730	92 280 382
3 987 338	-	Lønnskostnader m.m.	2	11 860 744	13 221 779
-	-	Avskrivninger	4	650 316	149 683
771 059	305 073	Annen driftskostnad	2,12	7 135 536	8 195 547
<b>4 758 397</b>	<b>305 073</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 804 326</b>	<b>113 847 391</b>
<b>-2 284 446</b>	<b>1 460 324</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>33 855 849</b>	<b>123 766 943</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
7 069 707	29 646 151	Inntekt fra investering i datterselskap	8	-	2
-	-	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		9 763 755	-
290 184	28 791	Annen renteinntekt		1 052 893	852 765
715	1 901	Annen finansinntekt		54 275	901 035
-	-	Verdiendring finansielle omløpsmidler		1 900 567	150 000
2 924 971	136 925	Annen rentekostnad		5 961 418	5 635 534
-	-	Annen finanskostnad			
-	-	Resultat andel tilknyttede selskap		709 349	-440 968
1 900 567	-	Annen finanskostnad		152 345	26 917
<b>2 535 069</b>	<b>29 539 917</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 147 245</b>	<b>-3 617 682</b>
250 623	31 000 241	Resultat før skattekostnad	8	36 003 094	120 149 262
-75 908	379 541	Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 764 051	18 861 170
<b>326 530</b>	<b>30 620 700</b>	<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 239 042</b>	<b>101 288 092</b>
		Minoritetens andel		-	-
		Majoritetens andel		<b>32 239 042</b>	<b>101 288 092</b>
		<b>Overført fra annen egenkapital</b>			
1 500 000	-	Avsatt til utbytte		1 500 000	-
-1 173 470	30 620 700	Avsatt til/overført fra annen egenkapital		30 739 042	101 288 092
<b>326 530</b>	<b>30 620 700</b>	<b>Sum overføringer</b>	5	<b>32 239 042</b>	<b>101 288 092</b>

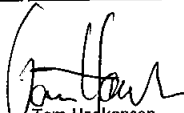


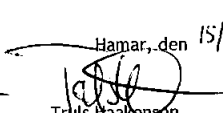
Års- og konsernregnskap					
Balanse					
Credo Gruppen AS					
Morselskap			Konsern		
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
-	-	Goodwill	4	5 871 100	5 891 290
-	-	Konsesjoner, patenter o.l	4	299 400	113 210
-	-	Utsatt skattefordel	6	-	-
-	-	Sum immaterielle eiendeler		<b>6 170 500</b>	<b>6 004 500</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
-	-	Tomter og bygninger	4,9,15	279 797 171	255 127 644
-	-	Løsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4,9	1 263 998	1 412 742
-	-	Sum varige driftsmidler		<b>281 061 169</b>	<b>256 540 386</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
61 795 595	61 795 595	Investeringer i datterselskap	8,9	-	-
26 666 281	250 000	Investeringer i tilknyttet selskap	8	37 395 097	2 290 972
-	-	Investeringer i aksjer og andeler		386 562	1 669 300
-	-	Lån til tilknyttet selskap		0	1
23 595 335	1 334 966	Andre fordringer	10, 16	29 596 903	24 458 350
<b>112 057 211</b>	<b>63 380 561</b>	Sum finansielle anleggsmidler		<b>67 378 562</b>	<b>28 418 623</b>
<b>112 057 211</b>	<b>63 380 561</b>	Sum anleggsmidler		<b>354 610 231</b>	<b>290 963 509</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
4 203 575	4 203 575	Lager av varer og annen beholdning	9,11	72 228 253	46 993 648
		<b>Fordringer</b>			
2 438 350	56 284	Kundefordringer	9,14	109 154 586	5 576 950
101 532	4 686 371	Andre fordringer		4 796 382	14 096 066
7 069 707	29 646 151	Fordring på konsernselskap		-	-
<b>9 609 589</b>	<b>34 388 806</b>	Sum fordringer		<b>113 950 968</b>	<b>19 673 016</b>
<b>868 547</b>	<b>326 537</b>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<b>28 190 005</b>	<b>14 896 747</b>
		Markedsbaserte aksjer		<b>506 455</b>	<b>401 300</b>
<b>14 681 711</b>	<b>38 918 918</b>	Sum omløpsmidler		<b>214 875 681</b>	<b>81 964 711</b>
<b>126 738 922</b>	<b>102 299 479</b>	Sum eiendeler		<b>569 485 912</b>	<b>372 928 220</b>




Års- og konsernregnskap					
Balanse					
Credo Gruppen AS					
Morselskap			Konsern		
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
108 000	108 000	Aksjekapital	7	108 000	108 000
-	-	Innskutt egenkapital		-	-
108 000	108 000	Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
32 692 803	33 866 273	Annen egenkapital		190 848 105	157 870 684
32 692 803	33 866 273	Sum opptjent egenkapital		190 848 105	157 870 684
		Minoritetsinteresser	5	-	-
32 800 803	33 974 273	Sum egenkapital	5	190 956 105	157 978 684
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
303 633	379 541	Utsatt skatt	6	28 959 221	25 805 245
303 633	379 541	Sum avsetning for forpliktelser		28 959 221	25 805 245
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
8 334 000	3 334 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	193 477 793	123 326 981
82 848 477	64 138 820	Øvrig langsiktig gjeld	7,9	21 000 000	2 268 391
91 182 477	67 472 820	Sum annen langsiktig gjeld		214 477 793	125 595 372
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
		Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 344 353	40 372 439
164 998	15 314	Leverandørgjeld		21 277 227	16 779 070
-	-	Betalbar skatt	6	634 960	302 947
573 219	-	Skyldig offentlige avgifter		1 391 248	1 116 813
-	-	Utbytte		-	-
-	-	Gjeld til konsernselskap		-	-
1 713 792	457 531	Annen kortsiktig gjeld		39 445 007	4 977 650
2 452 009	472 845	Sum kortsiktig gjeld		135 092 794	63 548 919
93 938 119	68 325 206	Sum gjeld		378 529 808	214 949 536
126 738 922	102 299 479	Sum egenkapital og gjeld		569 485 912	372 928 220

Hamar, den 15/11-21

  
Tom Haakonsen  
Styreleder

  
Truls Haakonsen  
Styremedlem

  
Kjell Haakonsen  
Styremedlem



<b>Års- og konsernregnskap</b>		
<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Credo Gruppen</b>		
	<b>Konsern</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	36 003 094	120 149 262
Periodens betalte/ tilbakebetalte skatt	302 947	-
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-6 693	-1 875 706
Ordinære avskrivninger	650 316	149 683
Oppskrivning IFRS	-13 718 612	-119 549 513
Resultatandel tilknyttet selskap	-	-
Endring i varelager	-25 234 605	-8 615 981
Endring i kundefordringer	-103 577 636	115 105 148
Endring i leverandørgjeld	4 498 157	8 056 982
Endringer i andre tidsavgrensningsposter	41 141 302	-35 061 118
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-59 941 731</b>	<b>78 358 757</b>
		-
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	4 082 793
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 192 802	-44 893 239
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	1 282 738	-3 541 272
<b>Sum kontantstrøm til investeringsaktiviteter</b>	<b>-10 910 064</b>	<b>-44 351 718</b>
		-
Investering i tilknyttet selskap	-35 104 125	-
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	88 882 421	32 064 289
Nedbetaling av kassekreditt	31 971 914	-63 005 558
Minoritetsinteresser	-	1 111 697
Utbetalinger av utbytte	-1 500 000	-1 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>84 250 210</b>	<b>-30 829 572</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>13 398 415</b>	<b>3 177 467</b>
Beh.av kont.og kontantekv. ved per.begynnelse	15 298 045	12 120 578
Beh.av kont.og kontantekv. ved per. Slutt	28 696 460	15 298 045



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Credo Gruppen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Hamar kommune. Dette årsregnskapet dekker både Credo Gruppen AS sitt konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 2.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investerings eiendommer til virkelig verdi over resultatet.

### Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Credo Gruppen AS og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Credo Gruppen AS og datterselskapene Credo Boligutvikling AS, Credo Bolig AS, Credo Økonomi AS, Kornsilovegen 60 og 62 AS, Storhamarsenteret AS, Destinasjonsservice AS og Byggeriet Invest AS.

Underkonsernet Credo Boligutvikling AS omfatter det heleide datterselskapet HNH Stall AS. Underkonsernet Byggeriet Invest AS eies med 100% og omfatter datterselskapene Hus 1 Norge AS og Hus 1 Garanti AS.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

### Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.



Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

#### **Datterselskap (selskapsregnskap)**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

#### **Tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet**

Konsernet har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om konsernet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet innregnes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet fra det tidspunktet betydelig innflytelse eller felles kontroll oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved førstegangsinregning vurderes tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet til anskaffelseskost. Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er innregnet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### **Estimater og forutsetninger**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring.



Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

## Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

## Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

## Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

I visse kontrakter tilbyr konsernet garantier for reparasjoner utover de feil som eksisterte på kjøpstidspunktet. Denne typen service-garantier selges enten separat eller i en pakke sammen med salg av varen. Kontrakter for pakker med salg av varer og service-garantier består av minst to leveringsforpliktelser. Inntekt for slike garantier innregnes over perioden hvor service-garantien tilbys basert på medgått tid, med mindre det finnes en annen metode som på en bedre måte reflekterer overføringen av kontroll over tid.

## Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstilleelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

## Utgifter til kontraktsinnngåelse

Konsernet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at konsernet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner konsernet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktsperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

Over er inntektsføringsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

## Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon



for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.

Investeringsstilskudd balanseføres og innregnes på en systematisk måte over eiendelens brukstid. Tilskuddet bokføres som utsatt inntekt i balansen, eller ved at tilskuddet reduserer den balanseførte verdien av eiendelen med verdien av tilskuddet.

## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
  - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
  - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel oppstått ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av



egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Investerings eiendommer måles til virkelig verdi. Investerings eiendommer avskrives ikke og testes årlig for verdifall.

## Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

## Varebeholdninger / Prosjekter i arbeid

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes utfra påløpte kostnader i forhold til kalkulerte kostnader på prosjektene.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

## Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

### Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte..

## Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

## Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

## Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.



Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

### **Kontanter og kontantstrømoppstilling**

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

### **Hendelser etter balansedagen**

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

	Morselskap 2020	Morselskap 2019	Konsern 2020	Konsern 2019
Lønnskostnader				
Lønninger	3 550 738	0	9 968 394	10 674 775
Arbeidsforvaregift	505 664	0	1 399 172	1 578 954
Pensjonskostnader	29 781	0	307 713	450 461
Andre ytelser	-98 845	0	185 465	517 589
Sum	3 987 338	0	11 860 744	13 221 779

Gjennomsnittlig antall årsverk 3,3 0 12,5 12,0

**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder
Lønn	1 000 000
Pensjonskostnader	21 973
Annen godtgjørelse	5 103
Sum	1 027 076

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	58 900	345 952
Skatterådgivning	190 618	208 323
Annen bistand	-	-
Sum revisjonshonorar	249 518	554 275

**Note 3 Bankinnskudd**

	Morselskap 2020	2019	Konsern 2020	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	299 256	0	466 376	558 406

**Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Konsern			
	Imaterielle eiendeler, konsesjoner, goodwill	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	6 395 161	3 781 692	111 981 643	122 158 496
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	242 000	425 573	11 525 229	12 192 802
- Avgang i året	162 556	880 489	-	1 043 045
+ Effekt IFRS	-	-	169 474 587	169 474 587
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 474 605	3 326 776	292 981 459	302 782 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	304 105	2 062 778	13 184 288	15 551 171
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.20	304 105	2 062 778	13 184 288	15 551 171
= Bokført verdi 31.12.20	6 170 500	1 263 998	279 797 171	287 231 669
Årets ordinære avskrivninger	76 000	574 316	0	650 316

**Note 5 Egenkapital**

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
<b>Morselskap</b>				
Egenkapital pr 1.1.	108 000	33 866 273	-	33 974 273
Årets resultat	-	326 530	-	326 530
Utbytteavsetning 31.12.	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-1 500 000	-	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12.	108 000	32 692 803	-	32 800 803
<b>Konsern</b>				
Egenkapital pr 01.01.	108 000	157 870 684	-	157 978 684
Årets resultat	-	32 239 042	-	32 239 042
Tilleggsutbytte	-	-1 500 000	-	-1 500 000
Gjeldsettergivelse INH Stall AS	-	2 238 379	-	2 238 379
Egenkapital pr 31.12.	108 000	190 848 105	-	190 956 105

Det er foretatt en korrigering av feil i tidligere års regnskap som er ført direkte mot egenkapitalen i konsernet. Feilen består av manglende balanseført verdi av garasjeanlegg med kr 8 076 814. Iht regnskapsloven § 4-3 er denne feilen korrigert direkte mot egenkapitalen pr 01.01, og sammenligningstallene i regnskapet er således endret iht. rskl. § 6-6.



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Skatt

	Morselskap 2020	2019	Konsern 2020	2019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt	-	-	634 960	302 947
Resultatført betalbar skatt på konsernbidrag	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-75 908	379 541	3 129 091	18 558 223
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-75 908</b>	<b>379 541</b>	<b>3 764 051</b>	<b>18 861 170</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	250 622	31 000 241	22 208 557	27 232 333
Permanente forskjeller	-595 661	-29 000 000	-363 841	-28 529 259
Endring i midlertidige forskjeller	345 038	-1 334 100	-14 588 825	22 928 724
Mottatt konsernbidrag	-	-	9 711 924	31 165 953
Avgitt konsernbidrag	-	-	-14 281 632	-31 812 104
Korreksjonsinntekt	-	-	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-666 141	-	-19 608 613
Overført til fremførbart underskudd	-	-	200 000	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 886 183</b>	<b>1 377 034</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Fordringer	-	-	-433 684	-1 195 928
Varer	-	-	625 546	325 191
Anleggsmidler	-	-	8 424 456	7 789 009
Avsetning etter god regnskapsikk	-	-	-	-
Tilvirkningskontrakter	-	-	13 342 699	50 000
Pensjon	-	-	-	-
Taps- og gevinstkonto	1 380 149	1 725 187	1 607 669	2 009 589
Andre forskjeller	-	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 380 149</b>	<b>1 725 187</b>	<b>23 566 686</b>	<b>8 977 861</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-200 000	-
Korreksjonsinntekt	-	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 380 149</b>	<b>1 725 187</b>	<b>23 366 686</b>	<b>8 977 861</b>
<b>22% utsatt skatt</b>	<b>303 633</b>	<b>379 541</b>	<b>5 140 671</b>	<b>1 975 129</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	174 471
<b>Bolført utsatt skatt</b>	<b>303 633</b>	<b>379 541</b>	<b>5 140 671</b>	<b>2 149 600</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>				
22 % skatt av resultat før skatt	55 137	6 820 053	4 885 883	5 991 113
Permanente forskjeller (22%)	-55 137	-6 673 502	-1 152 963	5 624 392
Øvrige midlertidige forskjeller (22%)	-	-146 551	-	-4 313 895
Effekt av redusert skattesats	-	-	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 732 920</b>	<b>7 301 610</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,0 %</b>	<b>16,8 %</b>	<b>26,8 %</b>



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen består av 108 likeverdige aksjer, hver pålydende kr 1.000 totalt kr 108.000

Selskapets aksjonærer er:

Tom Haakonsen	81	daglig leder/styreleder
Truls Haakonsen	27	styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>108</b>	

**Note 8 Datterselskap, TS, FKV**

Morselskapet

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Byggeriet Invest AS	Hamar	100 %	2 482 356	-350 395	2 000 000
Credo Bolig AS	Hamar	100 %	13 604 787	-2 852 861	2 241 100
Credo Boligutvikling AS	Hamar	100 %	21 594 532	7 569 370	490 343
Credo Økonomi AS	Hamar	100 %	69 481	-527 832	86 000
Destinasjonsservice AS	Hamar	100 %	62 819	-346 790	1
Kornislovegen 60 og 62 AS	Hamar	100 %	232 109	-44 352	1
Storhamarsenteret AS	Hamar	100 %	22 840 913	13 931 521	56 978 150
<b>Datterselskap i samme konsern</b>					
Hus 1 Norge AS	Hamar	100 %	6 631 838	-94 043	9 900 000
Hus 1 Garanti AS	Hamar	100 %	80 783	-15 363	0
HNH Stall AS	Hamar	100 %	443 482	-18 595	12 104 151
<b>TS</b>					
Brendesæter AS	Rubbestadnøse	50 %			250 000
Hemmat AS	Hamar	14 %	2 562 268	-3 067 888	366 561
VI Invest AS	Ringsaker	50 %	9 119 002	1 427 441	26 049 719
<b>TS i samme konsern</b>					
BVV Invest AS	Hamar	20 %	-453 009	-1 652 966	751 300
Sandvika Eiendom Stange AS	Hamar	50 %	-1 790 808	-458 437	18 000
Credo Vest AS	Hamar	50 %	2 963 237	-31 254	1 500 000
Innkjøp Norge AS	Ringsaker	50 %	199 724	-12 378	100 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>110 835 326</b>

Det er avgitt konsernbidrag fra Storhamarsenteret AS til Byggeriet Invest AS, Credo Bolig AS, Credo Boligutvikling AS, Credo Gruppen AS, Credo Økonomi AS, Destinasjonsservice AS, HNH Stall AS, Hus1 Garanti AS, Hus1 Norge AS, Kornislovegen 60 og 62 AS på samlet kr 14 281 632 med skattemessig effekt. Det er videre avgitt kr 2 500 000 i konsernbidrag fra Credo Boligutvikling AS til Credo Gruppen AS uten skattemessig effekt.

**Konsernet**

Investeringene i datterselskaper konsolideres i konsernregnskapet. Det er er merverdier i konsernregnskapet.

Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

**Note 9 Pantstillelser**

	Morselskap 2020	Konsern 2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	2 520 000
Langsiktig gjeld sikret med pant	29 334 000	193 477 793
Kortsiktig gjeld sikret med pant	-	3 876 058
Eiendeler stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld og		
Varelager	4 203 575	58 493 794
Kundefordringer	-	90 004 292
Aksjer	26 049 719	35 949 719
Varige driftsmidler	-	94 572 711
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>30 253 294</b>	<b>279 020 516</b>

Ikke alle bokførte verdier av nevnte gruppene er stillet som sikkerhet. Beløpene vil derfor ikke stemme med beløpene i balansen.



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 10 Andre fordringer

Morselskapet har en langsiktig fordring på Triviasta LLC; USA, balanseført til kr 667 129. Lånet er gitt som et rentefritt lån. Det er inngått låneavtale, hvor eierene har stilt personlig garanti. I tillegg har datterselskapet Credo Bolig AS stilt selvskyldnergaranti.

## Note 11 Varer

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	4 203 575	4 203 575	72 215 253	46 620 631
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0	13 000	373 017
Bokført verdi	0	0	72 228 253	46 993 648

## Note 12 Husleie

Konsernet driver sin virksomhet i leide lokaler og har en årlig husleie på til sammen kr 499 352.

## Note 13 Salgsinntekter

Konsernet driver med utvikling og utbygging av bolig- og næringsseidom. Alle konsenselskapene har forretningskontor i Hamar Kommune

## Note 14 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Igangværende kontrakter	-	-	5 336 895	368 000
Inntektsført på igangværende kontrakter	-	-	4 767 523	318 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-	-	569 372	50 000
Netto resultatført igangværende kontrakt	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	882 420	368 000
Opptjent, ikke fakturert inntekt	-	-	2 337 196	-
Kundefordringer tilknyttet kontrakter	-	-	3 219 616	368 000
Sum	-	-	-	-
Tilbakeholdt betaling	-	-	215 000	420 000
Forskuddsfakturert produksjon	-	-	-	26 400

Morselskap og konsernet har ingen igangværende løpskontrakter.



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 15 Investeringseiendom

	2020	2019
Pr. 1. januar	83 644 686	78 583 347
Tilgang fra kjøp	10 269 038	43 337 144
Tilgang fra virksomhetssammenlutninger		
Påkostninger		
Netto endringer i virkelig verdi	171 110 692	116 156 324
Pr. 31. desember	265 024 416	238 076 815

Alle eiendommene eies av selskapet.

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Innlandet Næringsmegling AS. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Verdsettelsen er gjort ved å diskutere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier, i transaksjoner mellom villige parter.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn ved verdsettelsen:

	2020	2019
Gjennomsnittlig yield (%)	5,60 %	6,25 %
Eiendomsverdi	233 824 416	193 076 815
Salgbart tomteareal i kvm	7 800	15 000
Tomtebelastning pr kvm salgbart areal i kr	4 000	3 000
Eiendomsverdi for boligutviklings eiendom	31 200 000	45 000 000
Sum verdi	265 024 416	238 076 815

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i mars 2021 og er representativ for verdien pr 31.12.2020. Investeringseiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringseiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringseiendommer.

Investeringseiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for konsernets banklån til flytende rente og obligasjonslån.

	2020	2019
Leieinntekter	12 000 391	7 558 242
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	810 000	780 000
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter	2 595 707	825 192
Resultat fra investeringseiendom bokført til virkelig verdi	8 594 684	5 953 050

## Note 16 Fordring og lån nærstående

Credo Bolig AS har fordring på daglig leder/styrets leder kr 1 644 456, er sikret gjennom låneavtale og renteberegnes.

Credo Bolig AS har fordring på styremedlem kr 531 724, er sikret gjennom låneavtale og renteberegnes.

## Note 17 Unntak fra måling og innregning etter IFRS

Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Konsernet gikk over til forenklet IFRS fra og med 2019, og har fraveket følgende måle og innregningsregler:

- IAS 10 nr.12 og 13 og IAS 18 nr 30 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser

For øvrig er innregning- og vurderingsreglene iht IFRS



Credo Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 18 Varekostnad**

Spesifikasjon av varekostnad:	2020	2019
<b>Konsern:</b>		
Vareforbruk	125 392 335	100 896 363
Beholdningsendring prosjekt	-25 252 000	-8 648 671
Beholdningsendring varelager	17 395	32 690
<b>Varekostnad</b>	<b>100 157 730</b>	<b>92 280 382</b>
<b>Morselskap:</b>		
Vareforbruk	-	4 203 575
Beholdningsendring prosjekt	-	-4 203 575
Beholdningsendring varelager	-	-
<b>Varekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>