



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hustad Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 114	1 701 175
Sum inntekter		1 646 114	1 701 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-107 613	-163 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-23 815	-29 727
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-950 672	-1 971 512
Sum kostnader		-1 082 100	-2 164 740
Driftsresultat		564 013	-463 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		466	5 303
Sum finanskostnader		-674 626	-764 493
Netto finans		-674 160	-759 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 147	-1 222 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 147	-1 222 755
Årsresultat	13,17	-110 147	-1 222 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 147	-1 222 755
Sum overføringer og disponeringer		-110 147	-1 222 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	61 348 000	61 348 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	47 630	71 445
Sum varige driftsmidler		61 395 630	61 419 445
Sum anleggsmidler		61 395 630	61 419 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	229 180	76 163
Andre fordringer	11	343 871	539 049
Sum fordringer		573 051	615 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	679 363	719 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 414	1 334 833
Sum omløpsmidler		1 252 414	1 334 833
SUM EIENDELER		62 648 043	62 754 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 274 810	1 384 957
Sum opptjent egenkapital		1 274 810	1 384 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 274 810	1 384 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	34 159 978	34 159 768
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	26 530 000	26 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 689 978	60 689 768
Sum langsiktig gjeld		60 689 978	60 689 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 912	244 371
Skyldige offentlige avgifter		1 145	2 084
Annen kortsiktig gjeld		433 197	433 098
Sum kortsiktig gjeld		683 255	679 553
Sum gjeld		61 373 233	61 369 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 648 043	62 754 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	60 689 978	60 689 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685088

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hustad Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 114	1 701 175
Sum inntekter		1 646 114	1 701 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-107 613	-163 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-23 815	-29 727
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-950 672	-1 971 512
Sum kostnader		-1 082 100	-2 164 740
Driftsresultat		564 013	-463 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		466	5 303
Sum finanskostnader		-674 626	-764 493
Netto finans		-674 160	-759 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 147	-1 222 755
Årsresultat	13,17	-110 147	-1 222 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 147	-1 222 755
Sum overføringer og disponeringer		-110 147	-1 222 755



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	34 159 978	34 159 768
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	26 530 000	26 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 689 978	60 689 768
Sum langsiktig gjeld		60 689 978	60 689 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 912	244 371
Skyldige offentlige avgifter		1 145	2 084
Annen kortsiktig gjeld		433 197	433 098
Sum kortsiktig gjeld		683 255	679 553
Sum gjeld		61 373 233	61 369 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 648 043	62 754 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	60 689 978	60 689 768



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRL Livet på Lade - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel	824 028	800 088	824 000	890 000	
Felleskostnader kapitaldel	644 378	727 591	620 000	595 110	
Inntekter garasjer	26 400	26 400	26 400	26 400	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	151 308	147 096	151 300	160 000	
Sum driftsinntekter	1 646 114	1 701 175	1 621 700	1 671 510	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-37 613	-93 501	-38 300	-40 500
Styrehonorar	2	-70 000	-70 000	-72 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-73 693	-71 556	-73 700	-76 400
Eksterne honorar	3	-6 875	-12 238	-13 500	-10 000
Avskrivninger	10	-23 815	-29 727	-24 000	-24 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-73 226	-63 338	-62 000	-64 500
Løpende vedlikehold	5	-59 164	-138 523	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6	-94 060	-1 045 866	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-160 209	-148 228	-151 300	-160 000
Forsikring	7	-119 080	-166 033	-180 000	-160 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-166 059	-126 020	-130 000	-140 000
Eiendomsavgifter		-160 746	-140 840	-145 000	-160 000
Energi, felles	8	-2	-24 771	0	0
Andre driftsutgifter	9	-37 558	-34 099	-34 700	-30 000
Sum driftskostnader		-1 082 100	-2 164 740	-1 024 500	-1 035 400
DRIFTSRESULTAT		564 013	-463 565	597 200	636 110
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		466	5 303	5 000	5 000
Finanskostnader		-674 626	-764 493	-620 000	-628 915
Netto finansposter		-674 160	-759 190	-615 000	-623 915
Ordinært resultat før skatt		-110 147	-1 222 755	-17 800	12 195
Ordinært resultat etter skatt		-110 147	-1 222 755	-17 800	12 195
ÅRSRESULTAT	13, 17	-110 147	-1 222 755	-17 800	12 195
Disponering av totalresultat:		-110 147	-1 222 755	-17 800	12 195
Overført til udekket tap		-110 147	-1 222 755	0	0

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	61 348 000	61 348 000
Andre anleggsmidler	10	47 630	71 445
Sum anleggsmidler		61 395 630	61 419 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		220 548	71 926
Kundefordringer	11	8 632	4 237
Forskuttede kostnader MBU	11	343 405	233 103
Andre fordringer	11	0	300 644
Opptjente renter	11	466	5 302
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	679 363	719 621
Sum omløpsmidler		1 252 414	1 334 833
SUM EIENDELER		62 648 043	62 754 278

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 520 282	-1 410 135
Egenkapital fra IN ordning	13	2 660 092	2 660 092
Sum egenkapital		1 274 810	1 384 957
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	34 159 978	34 159 768
Borettsinnskudd	14, 16	26 530 000	26 530 000
Sum langsiktig gjeld		60 689 978	60 689 768
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		27 087	21 934
Forskutterte inntekter MBU		359 447	325 632
Leverandørgjeld		248 912	244 371
Skyldig off. myndigheter		1 145	2 084
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 042	9 700
Påløpte renter		56 876	55 832
Påløpte kostnader		-14 321	20 000
Annen kortsiktig gjeld		1 066	0
Sum kortsiktig gjeld		683 255	679 553
Sum gjeld		61 373 233	61 369 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 648 043	62 754 278
Pantstillelser	14	60 689 978	60 689 768

Sted: _____, dato: _____

Mari Marthe Malones
Leder

Jan Kristian Hammernes
Styremedlem

Kari Jacobsen
Styremedlem

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	21 273	21 273
Arbeidsgiveravgift	13 298	15 968
Feriepenger	3 042	9 700
Andre lønnskostnader	0	46 560
Sum personalkostnader	37 613	93 501

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	70 000	70 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 063
Fakturerte tjenester	0	800
Juridisk rådgivning	0	3 375
Sum eksterne honorarer	6 875	12 238

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	8 353	8 189
Andre administrasjonsavtaler	7 140	6 936
Avtale om vaktmester tjenester	1 325	0
Avtale om sommervedlikehold	1 400	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	45 318	39 269
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 270	2 164
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 420	6 780
Sum drifts- og serviceavtaler	73 226	63 338

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.



BRL Livet på Lade - Noter 2021

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	9 284	2 414
Rørleggerarbeid	26 017	52 416
Malearbeid og -utstyr	568	3 601
Elektrikerarbeid	-6 250	4 650
Dør og vinduer	0	18 969
Snøbrøyting, sandstrøing	0	2 770
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 040	1 746
Garasjeanlegg	12 709	4 256
Heisanlegg	564	0
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 101	0
Renholdartikler/renhold	0	139
Forbruksmaterieil	3 934	16 402
Skilt	1 269	863
Nøkler, lås	3 228	4 436
Porttelefon	1 700	5 300
Sum vedlikehold	59 164	138 523



BRL Livet på Lade - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	41 748	909 623
Elektrikerarbeid	0	136 243
Ventilasjon	52 313	0
Sum periodisk vedlikehold	94 060	1 045 866

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	119 080	166 033

Pga. endring i hovedforfallet til lf skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 000	0
Fellesenergi avregning	-19 998	24 771
Sum energikostnader	2	24 771

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	15 143	4 826
Kontorrekvisita, trykksaker	2 140	1 683
Kontingent	14 524	15 590
Generalforsamling/årsmøte	492	1 200
Bankgebyrer	2 602	2 720
Andre gebyrer	691	523
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 240	7 538
Dagligvarer	0	19
Servering dugnad	724	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	37 558	34 099



BRL Livet på Lade - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 700 000	55 648 000	207 762
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	207 762
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	160 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	47 630
Årets avskrivninger :	0	0	23 815
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygning er anskaffet i 2007.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	162	162
Bankinnskudd	679 201	719 459
Sum bankinnskudd	679 363	719 621



BRL Livet på Lade - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 384 957	2 607 712
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	-1 410 135	-187 380
Årets resultat	-110 147	-1 222 755
Annen egenkapital 31.12	-1 520 282	-1 410 135
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 660 092	2 660 092
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 660 092	2 660 092
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 274 810	1 384 957

Andelskapitalen er kr 135 000 fordelt på 27 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	61 348 000
Restgjeld 31.12	60 689 978

Pålydende pantstillelser var kr 66 730 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



BRL Livet på Lade - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:		Oppføring
Lånenummer:	84261001070	86012162598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	1.84 %	1.85 %
Betingelser:	NIBOR 3 mnd + margin 1,00 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.12.2049	30.05.2063
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	34 819 935
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	32 159 768
Avdrag i perioden:	0	-210
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	32 159 978
Saldo 5 år frem i tid:	1 737 593	32 159 978
Andelssaldo 01.01:	0	2 660 088
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	-17
Andelssaldo 31.12:	0	2 660 106
Sum pantegjeld for lån:	2 000 000	34 820 084

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261001070	1	108 768	108 768
	1	105 438	105 438
	1	94 340	94 340
	4	86 570	346 280
	4	85 461	341 844
	4	72 142	288 568
	4	71 032	284 128
	4	58 824	235 296
	4	48 835	195 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86012162598	1	1 660 099	1 660 099
	4	1 464 588	5 858 352
	4	1 462 588	5 850 352
	1	1 410 084	1 410 084
	1	1 378 582	1 378 582
	2	1 353 581	2 707 162
	2	1 350 581	2 701 162
	2	1 325 579	2 651 158
	2	969 058	1 938 116
	1	959 058	959 058
	1	959 057	959 057
	1	952 056	952 056
	2	927 055	1 854 110
	1	902 054	902 054
	1	378 575	378 575

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 84261001070 har første avdrag 03.12.2022 med kr 28 100	1	108 768	255
	1	105 438	247
	1	94 340	221
	4	86 570	203
	4	85 461	200
	4	72 142	169
	4	71 032	166
	4	58 824	138
	4	48 835	114
Lån 86012162598 har første avdrag 30.05.2038 med kr 479 973	1	1 660 099	4 129
	4	1 464 588	3 643
	4	1 462 588	3 638
	1	1 410 084	3 507
	1	1 378 582	3 429
	2	1 353 581	3 367
	2	1 350 581	3 359
	2	1 325 579	3 297
	2	969 058	2 410
	1	959 058	2 386
	1	959 057	2 386
	1	952 056	2 368
	2	927 055	2 306
	1	902 054	2 244
	1	378 575	942

Lånet har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse 30.05.38. Det er fra innfrielsesdato lagt opp til en simulert nedbetaling på 25 år som en annuitet, for å gi et bilde på hvordan avdraget vil løpe ved nedbetaling.



BRL Livet på Lade - Noter 2021

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	26 530 000	26 530 000
Sum innskudd	26 530 000	26 530 000



BRL Livet på Lade - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	655 280	1 848 308
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-110 147	-1 222 755
Tilbakeført avskrivning	23 815	29 727
Opptak lån	210	0
Årets endring i disponible midler	-86 122	-1 193 027
Disponible midler i periodens slutt	569 158	655 280
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	569 158	655 280

Opptak lån gjelder korrigerings av lånesaldo fra tidligere år.



Resultat og balanse med noter for BRL Livet på Lade.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Livet på Lade

Styreleder	Mari Marthe Malones (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Jan Kristian Hammernes (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Kari Jacobsen (sign.)	24.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRL Livet på Lade

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRL Livet på Lade.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IETQ8-JP7SD-D2OXF-3IBDC-H8SUC-7ZS8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 06:50:10 UTC



Penneo Dokumentnr: IEQ8-JP7SD-D2OXF-3IBDC-H8SUC-7ZS8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>