



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK III AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 472	
Leieinntekter		952 050	
Sum inntekter		1 018 522	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	576 800	
Annen driftskostnad	2	140 828	9 613
Sum kostnader		717 628	9 613
Driftsresultat		300 894	-9 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	5
Sum finansinntekter		251	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	804 197	246 415
Annen rentekostnad		777	70
Sum finanskostnader		804 974	246 485
Netto finans		-804 723	-246 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 830	-256 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 830	-256 093
Skattekostnad ordinært resultat		-151 136	
Årsresultat		-352 694	-256 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 694	-256 093
Totalresultat		-352 694	-256 093
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital	4	-352 694	-256 093
Sum overføringer og disponeringer		-352 694	-256 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	151 136	
Sum immaterielle eiendeler		151 136	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	25 119 745	50 347 744
Sum varige driftsmidler		25 119 745	50 347 744
Sum anleggsmidler		25 270 881	50 347 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 305	
Andre kortsiktige fordringer	6	89 310	
Sum fordringer		146 615	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		125 375	53 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 375	53 130
Sum omløpsmidler		271 990	53 130
SUM EIENDELER		25 542 871	50 400 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 873 136	5 508 568
Overkurs	4	1 499 411	3 550 815
Sum innskutt egenkapital		4 372 547	9 059 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 372 547	9 059 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 138 273	32 298 215
Sum annen langsiktig gjeld		17 138 273	32 298 215
Sum langsiktig gjeld		17 138 273	32 298 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 019 842	9 025 252
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		12 208	
Annen kortsiktig gjeld			18 023
Sum kortsiktig gjeld		4 032 050	9 043 275
Sum gjeld		21 170 324	41 341 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 542 871	50 400 874



Årsregnskap 2020

Kverneland Næringspark III AS (org. nr. 993 266 493)



Kverneland Næringspark III AS

Organisasjonsnr.: 993 266 493

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		66 472	0
Leieinntekter		952 050	0
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>1 018 522</u>	<u>0</u>
Ordinære avskrivninger	3	576 800	0
Annen driftskostnad	2	140 828	9 613
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>717 628</u>	<u>9 613</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>300 894</u>	<u>-9 613</u>
Renteinntekt		251	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	804 197	246 415
Rentekostnad		777	70
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-804 723</u>	<u>-246 480</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-503 830</u>	<u>-256 093</u>
Skattekostnad ordinært resultat		151 136	0
ÅRSRESULTAT		<u>-352 694</u>	<u>-256 093</u>
Overføringer: fra annen egenkapital	4	352 694	256 093
SUM OVERFØRINGER		<u>-352 694</u>	<u>-256 093</u>



Kverneland Næringspark III AS

Organisasjonsnr.: 993 266 493

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel			
SUM IMMATERIELLE EIENDLER	7	<u>151 136</u>	<u>0</u>
		151 136	0
Tomter og bygninger			
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	<u>25 119 745</u>	<u>50 347 744</u>
		25 119 745	50 347 744
SUM ANLEGGSMIDLER			
		25 270 881	50 347 744
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 305	0
SUM FORDRINGER	6	<u>89 310</u>	<u>0</u>
		146 615	0
Bankinnskudd og kontanter			
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>125 375</u>	<u>53 130</u>
		125 375	53 130
SUM OMLØPSMIDLER			
		271 990	53 130
SUM EIENDELER			
		25 542 871	50 400 874


**Kverneland Næringspark III AS**

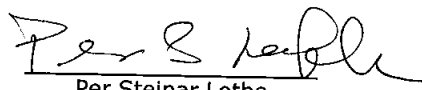
Organisasjonsnr.: 993 266 493

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	2 873 136	5 508 568
Overkurs	4	1 499 411	3 550 815
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 372 547</u>	<u>9 059 383</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 372 547</u>	<u>9 059 383</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 138 273	32 298 215
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>17 138 273</u>	<u>32 298 215</u>
Leverandørgjeld	6	4 019 842	9 025 252
Skyldig offentlige avgifter		12 208	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 032 050</u>	<u>9 043 275</u>
SUM GJELD		<u>21 170 324</u>	<u>41 341 490</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>25 542 871</u>	<u>50 400 874</u>

Klepp, 03.02.2021

Styret i Kverneland Næringspark III AS


Sigve Lothe
styreleder


Per Steinar Lothe
styremedlem/daglig leder



Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Pantstillelser

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt av banken som følge av et lån långiver har utstedt til et konsernselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenkapitaltransaksjoner

Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020 utfisjonert en tomt til det overtakende selskap Kverneland Næringspark III-A AS. Fisjonen er gjort til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets formann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000. Alle beløp er eks. mva

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 880 065	31 467 679			50 347 743
Tilgang	585 749	3 179 833	2 165 520	779 000	6 710 102
Mva-refusjon 2020	- 2 918 235	-2 720 347			-5 638 582
Fisjon	- 7 947 395	-17 775 324			-25 722 719
Anskaffelseskost 31.12.	8 600 184	14 151 841	2 165 520	779 000	25 696 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-282 400	- 216 500	-77 900	-576 800
Balansført verdi pr 31.12.	8 600 184	13 869 441	1 949 020	701 100	25 119 745
Årets avskrivninger	0	-282 400	- 216 500	-77 900	-576 800
Levetid	Udefinerbar	50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Linær	Linær	Linær	

Selskapet har i 2020 utfisjonert en av selskapets to tomter. Selskapets gjenværende tomt er lokalisert i i Kverneland Næringspark på Øksnevad.

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt av banken som følge av et lån långiver har utstedt til et konsernselskap.



Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr. 31.12:

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	5 508 568	3 550 815	9 059 383
Årsresultat	0	-352 694	-352 694
Kapitalnedsettelse m fisjon	-2 635 432	- 1 711 276	-4 346 708
Stiftelseskostnader		12 566	12 566
Egenkapital 31.12.	2 873 136	1 499 411	4 372 547

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 754 284	1,043152	2 873 136

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Lothe Eiendom AS	2 754 284	100 %

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier. 18,1% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	0	2 797 316
Langsiktig gjeld til Lothe Eiendom AS	17 138 273	29 492 458
Langsiktig gjeld til Lothe S J Toppolding AS	0	8 441
Leverandørgjeld til Kverneland Næringspark AS	591 574	1 587 752
Leverandørgjeld til Lothe Solutions AS	3 243 152	7 437 500
Leverandørgjeld til Lothe Eiendom AS	110 963	0
Fisjonsfordring Kverneland Næringspark III-A AS	89 310	0

Gjelden til Lothe Eiendom AS er sikret med pant i selskapets eiendeler.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-151 136	0
Skattekostnad ordinært resultat	-151 136	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-503 830	-256 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 589	0
Skattepliktig inntekt	-582 419	-256 093

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-503 830	-256 093
Beregnet skatt av resultat før skatt	-110 843	-56 340
Sum	-110 843	-56 340
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	78 589	0	-78 589
Sum	78 589	0	-78 589

Akkumulert fremførbart underskudd	-765 569	-183 151	582 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	183 151	183 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	-686 980	1	686 981
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 136	-40 293	110 843



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark III AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 352 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Trondheim
Bodo	Knærvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kverneland Næringspark III AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intermkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. februar 2021
KPMG AS


Reidar Seland
Statsautorisert revisor