



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Rannveig Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 501	258 000
Sum inntekter		193 501	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad		225 167	135 324
Sum kostnader		236 227	146 384
Driftsresultat		-42 727	111 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 541	18 612
Annen finansinntekt		2 630	2 423
Sum finansinntekter		18 171	21 035
Annen rentekostnad		17 612	17 651
Annen finanskostnad		56	0
Sum finanskostnader		17 668	17 651
Netto finans		503	3 384
Resultat før skattekostnad		-42 224	115 000
Skattekostnad	2, 3	0	-13 542
Årsresultat		-42 224	128 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-42 224	128 542
Sum overføringer og disponeringer		-42 224	128 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	348 866	359 926
Sum varige driftsmidler		348 866	359 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		348 866	359 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 359
Andre kortsiktige fordringer		21 433	20 997
Sum fordringer		21 433	98 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 540	531 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 540	531 656
Sum omløpsmidler		505 973	630 011
SUM EIENDELER		854 839	989 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	555 561	597 784
Udekket tap		1	0
Sum opptjent egenkapital		555 560	597 784
Sum egenkapital		655 560	697 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189 958	229 966
Sum annen langsiktig gjeld		189 958	229 966
Sum langsiktig gjeld		189 958	229 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 131	0
Betalbar skatt	2, 3	0	21 867
Skyldige offentlige avgifter		2 101	40 320
Annen kortsiktig gjeld		3 089	0
Sum kortsiktig gjeld		9 321	62 187
Sum gjeld		199 279	292 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 839	989 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452374

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Rannveig Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 841 758
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 501	258 000
Sum inntekter		193 501	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad		225 167	135 324
Sum kostnader		236 227	146 384
Driftsresultat		-42 727	111 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 541	18 612
Annen finansinntekt		2 630	2 423
Sum finansinntekter		18 171	21 035
Annen rentekostnad		17 612	17 651
Annen finanskostnad		56	0
Sum finanskostnader		17 668	17 651
Netto finans		503	3 384
Resultat før skattekostnad		-42 224	115 000
Skattekostnad	2, 3	0	-13 542
Årsresultat		-42 224	128 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-42 224	128 542
Sum overføringer og disponeringer		-42 224	128 542



Organisasjonsnr: 912 841 758
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	348 866	359 926
Sum varige driftsmidler		348 866	359 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		348 866	359 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 359
Andre kortsiktige fordringer		21 433	20 997
Sum fordringer		21 433	98 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 540	531 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 540	531 656
Sum omløpsmidler		505 973	630 011
SUM EIENDELER		854 839	989 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	555 561	597 784
Udekket tap		1	0
Sum opptjent egenkapital		555 560	597 784
Sum egenkapital		655 560	697 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189 958	229 966
Sum annen langsiktig gjeld		189 958	229 966
Sum langsiktig gjeld		189 958	229 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 131	0
Betalbar skatt	2, 3	0	21 867
Skyldige offentlige avgifter		2 101	40 320
Annen kortsiktig gjeld		3 089	0
Sum kortsiktig gjeld		9 321	62 187
Sum gjeld		199 279	292 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 839	989 937



Organisasjonsnr: 912 841 758
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



937485.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
588619.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
348866.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11060.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TVEIT EIENDOM AS
912 841 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		193 501	258 000
Sum driftsinntekter		193 501	258 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 060	-11 060
Annen driftskostnad		-225 167	-135 324
Sum driftskostnader		-236 227	-146 384
Driftsresultat		-42 727	111 616
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 541	18 612
Annen finansinntekt		2 630	2 423
Sum finansinntekter		18 171	21 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 612	-17 651
Annen finanskostnad		-56	0
Sum finanskostnader		-17 668	-17 651
Netto finans		503	3 384
Resultat før skattekostnad		-42 224	115 000
Skattekostnad	2, 3	0	13 542
Årsresultat		-42 224	128 542
Overføringer			
Annen egenkapital		-42 224	128 542
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		-42 224	128 542



TVEIT EIENDOM AS
912 841 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	348 866	359 926
Sum varige driftsmidler		348 866	359 926
Sum anleggsmidler		348 866	359 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 359
Andre kortsiktige fordringer		21 433	20 997
Sum fordringer		21 433	98 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 540	531 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 540	531 656
Sum omløpsmidler		505 973	630 011
SUM EIENDELER		854 839	989 937



TVEIT EIENDOM AS
912 841 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	555 561	597 784
Udekket tap		-1	0
Sum opptjent egenkapital		555 560	597 784
Sum egenkapital		655 560	697 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189 958	229 966
Sum annen langsiktig gjeld		189 958	229 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 131	0
Betalbar skatt	2, 3	0	21 867
Skyldige offentlige avgifter		2 101	40 320
Annen kortsiktig gjeld		3 089	0
Sum kortsiktig gjeld		9 321	62 187
Sum gjeld		199 279	292 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 839	989 937

SØR-FRON, 23.04.2025

Aud Rannveig Tveit
styrets leder



TVEIT EIENDOM AS
912 841 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	937 485
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	937 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-588 619
Balanseført verdi per 31.12.	348 866
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 060

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	21 867
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-35 409
Skattekostnad	0	-13 542

**TVEIT EIENDOM AS**

912 841 758

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-42 224	115 000
Permanente forskjeller	-158	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 612	-15 604
Skattepliktig inntekt	-35 770	99 396

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	21 867
Betalbar skatt i balansen	0	21 867

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 276	-7 888	6 612
Fremførbart underskudd	0	-35 770	35 770
Netto forskjeller	-1 276	-43 657	42 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 276	43 657	-42 382
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



TVEIT EIENDOM AS
912 841 758

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TVEIT JAN	30	60,00	Ordinære
Anita Hege Tveit	10	20,00	Ordinære
John Ragnar Tveit	10	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	597 784	0	697 784
Årsresultat	0	-42 224	0	-42 224
Egenkapital 31.12.2024	100 000	555 561	-1	655 560

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.