



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		744 000	720 000
Sum inntekter		744 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	318 800	338 878
Annen driftskostnad		176 159	158 313
Sum kostnader		494 959	497 192
Driftsresultat		249 041	222 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	231
Sum finansinntekter		68	231
Annen rentekostnad		204 824	232 014
Sum finanskostnader		204 824	232 014
Netto finans		-204 756	-231 783
Ordinært resultat før skattekostnad		44 284	-8 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 743	-1 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 541	-7 050
Årsresultat		34 541	-7 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 541	-7 050
Totalresultat		34 541	-7 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 541	-7 050
Sum overføringer og disponeringer		34 541	-7 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 801	
Sum immaterielle eiendeler		30 801	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 489 460	5 742 060
Maskiner og anlegg	4, 6	744 930	797 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	22 208	35 508
Sum varige driftsmidler		6 256 599	6 575 399
Sum anleggsmidler		6 287 400	6 575 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 983	14 916
Sum fordringer		15 983	14 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 928	327 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 928	327 406
Sum omløpsmidler		372 910	342 322
SUM EIENDELER		6 660 310	6 917 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	494 980	494 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 494 980	1 494 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	301 694	267 153
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		301 694	267 153
Sum egenkapital		1 796 674	1 762 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 323
Sum avsetninger for forpliktelser			6 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 753 760	5 050 880
Sum annen langsiktig gjeld		4 753 760	5 050 880
Sum langsiktig gjeld		4 753 760	5 057 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 295	9 052
Betalbar skatt	5	46 867	38 999
Skyldig offentlige avgifter		26 593	27 010
Annen kortsiktig gjeld		19 120	23 324
Sum kortsiktig gjeld		109 875	98 384
Sum gjeld		4 863 635	5 155 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 310	6 917 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548902

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		744 000	720 000
Sum inntekter		744 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	318 800	338 878
Annen driftskostnad		176 159	158 313
Sum kostnader		494 959	497 192
Driftsresultat		249 041	222 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	231
Sum finansinntekter		68	231
Annen rentekostnad		204 824	232 014
Sum finanskostnader		204 824	232 014
Netto finans		-204 756	-231 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 743	-1 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 541	-7 050
Årsresultat		34 541	-7 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 541	-7 050
Totalresultat		34 541	-7 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 541	-7 050
Sum overføringer og disponeringer		34 541	-7 050



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 30 801
Sum immaterielle eiendeler 30 801

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 6 5 489 460 5 742 060
Maskiner og anlegg 4, 6 744 930 797 830
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4, 6 22 208 35 508
Sum varige driftsmidler 6 256 599 6 575 399

Sum anleggsmidler 6 287 400 6 575 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 15 983 14 916
Sum fordringer 15 983 14 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 356 928 327 406
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 356 928 327 406

Sum omløpsmidler 372 910 342 322

SUM EIENDELER 6 660 310 6 917 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 1 000 000 1 000 000
Overkurs 7 494 980 494 980
Sum innskutt egenkapital 1 494 980 1 494 980

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 301 694 267 153
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital 301 694 267 153



Sum egenkapital		1 796 674	1 762 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 323
Sum avsetninger for forpliktelser			6 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 753 760	5 050 880
Sum annen langsiktig gjeld		4 753 760	5 050 880
Sum langsiktig gjeld		4 753 760	5 057 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 295	9 052
Betalbar skatt	5	46 867	38 999
Skyldig offentlige avgifter		26 593	27 010
Annen kortsiktig gjeld		19 120	23 324
Sum kortsiktig gjeld		109 875	98 384
Sum gjeld		4 863 635	5 155 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 310	6 917 721



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Ovat Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 812 960



Resultatregnskap

Ovat Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekt		744 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>744 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	318 800	338 878
Annen driftskostnad		176 159	158 313
Sum driftskostnader		<u>494 959</u>	<u>497 192</u>
Driftsresultat		<u>249 041</u>	<u>222 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	231
Annen rentekostnad		204 824	232 014
Resultat av finansposter		<u>-204 756</u>	<u>-231 783</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 284	-8 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 743	-1 924
Ordinært resultat		<u>34 541</u>	<u>-7 050</u>
Årsresultat		<u>34 541</u>	<u>-7 050</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 541	-7 050
Sum overføringer		<u>34 541</u>	<u>-7 050</u>



Balanse

Ovat Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	30 801	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>30 801</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 489 460	5 742 060
Maskiner og anlegg	4, 6	744 930	797 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	22 208	35 508
Sum varige driftsmidler		<u>6 256 599</u>	<u>6 575 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 287 400</u>	<u>6 575 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 983	14 916
Sum fordringer		<u>15 983</u>	<u>14 916</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 928	327 406
Sum omløpsmidler		<u>372 910</u>	<u>342 322</u>
Sum eiendeler		<u>6 660 310</u>	<u>6 917 721</u>



Balanse

Ovat Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		<u>1 494 980</u>	<u>1 494 980</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	301 694	267 153
Sum opptjent egenkapital		<u>301 694</u>	<u>267 153</u>
Sum egenkapital		<u>1 796 674</u>	<u>1 762 133</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	6 323
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 323</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 753 760	5 050 880
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 753 760</u>	<u>5 050 880</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 295	9 052
Betalbar skatt	5	46 867	38 999
Skyldig offentlige avgifter		26 593	27 010
Annen kortsiktig gjeld		19 120	23 324
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 875</u>	<u>98 384</u>
Sum gjeld		<u>4 863 635</u>	<u>5 155 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 660 310</u>	<u>6 917 721</u>

Florø, 16.06.2021
Styret i Ovat Eiendom AS


Ove Birkeland
styreleder


Atle Kåre Bjerck
styremedlem



OVAT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, dvs når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr. 1000. Alle aksjene er av samme type.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall aksjer
Florø Mur og Betong AS	500
Bjerck Entreprenør AS	500
Sum	1 000



OVAT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar, driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	342 186	993 130	7 611 610	8 946 926
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	342 186	993 130	7 611 610	8 946 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	319 978	248 200	2 122 150	2 690 328
Bokført verdi pr. 31.12.20	22 208	744 930	5 489 460	6 256 599
Årets avskrivninger	13 300	52 900	252 600	318 800
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Antall år	3-7	5-20	0-25	

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	46 867	38 999
Endring i utsatt skatt	-37 124	-40 923
Skattekostnad ordinært resultat	9 743	-1 924

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Anleggmidler	-406 990	-304 989	-102 001
Gevinst- og tapskonto	266 985	333 732	-66 747
Sum	-140 005	28 743	-168 748
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatte/utsatt skattefordel	-140 005	28 743	-168 748
Utsatt skatt/skattefordel	-30 801	6 323	-37 125
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 753 760	5 050 880
Sum	4 753 760	5 050 880

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Fordringer	15 983	14 916
Driftsmidler	767 138	833 338
Forretningseiendom	5 489 460	5 742 060
Totalt	6 272 581	6 590 314

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 268 160	3 565 280
---	-----------	-----------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.20	1 000 000	494 980	267 153	1 762 133
Årets resultat			34 541	34 541
Saldo 31.12.20	1 000 000	494 980	301 694	1 796 674